

Przygotujmy się na rozliczenie kosztów ciepła za sezon 2020/2021.

Coroczne rozliczenie kosztów ciepła wywołuje wiele emocji, stąd żeby uniknąć tych niezdrowych, dobrze z wyprzedzeniem przygotować się do tego wydarzenia. Miniona zima nas nie rozpieszczała, w miesiącach najintensywniejszego grzania od listopada do kwietnia średnie miesięczne temperatury były znacznie niższe od średnich ubiegłorocznych. Odzwierciedleniem niższych temperatur dobowych są wyższe koszty ponoszone na ogrzanie naszych mieszkań. Zamieszczona tabela nr 1 przedstawia koszty i zaliczki za okres od lipca do marca dla bieżącego (2020/2021) i minionego (2019/2020) okresu rozliczeniowego. Jak wynika z zestawienia wzrost kosztów w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego jest znaczny. Za m-ce 07-12/2020 wzrost kosztów wynosi 10,6 % a za pierwszy kwartał br. roku aż 23,4 %!

Porównując koszty z zaliczkami, które mieszkańcy wnoszą sytuacja nie wygląda korzystnie. Nadwyżka zaliczek nad kosztami która wystąpiła za 6 m-cy ubiegłego roku w kwocie 1 219 tyś. zł. nie zdołała pokryć wyższych kosztów za I kwartał bieżącego roku – niedobór zaliczki za te 3 miesiące wyniósł 1 289 tyś. zł. Należy zauważyć, że zaliczki ustalane były w oparciu o koszty ubiegłego okresu rozliczeniowego z rezerwą 20 %.

Na wzrost kosztów wpływ miała nie tylko niekorzystna pogoda, ale w dużym stopniu zmiana cen w taryfie na ciepło – tabela nr 2. Najwyższy przyrost cen występuje w opłacie stałej, ale opłata zmienna tym razem również wzrosła bardziej niż zwykle.

Należy nadmienić, że nieliczna grupa mieszkańców słusznie obawiając się wyższych kosztów, wniosowała na początku tego roku o podwyższenie indywidualnej zaliczki w celu zminimalizowania ewentualnej dopłaty do rozliczenia c.o.

Temat wzrostu kosztów ciepła, energii elektrycznej i innych mediów często omawiany jest w serwisach informacyjnych na co nie zawsze zwracamy uwagę. Rozliczenie kosztów ciepła jest tym momentem, który bezpośrednio nas dotyczy. Żeby nie być zaskoczonym, dobrze było by już teraz dokonać odczytów swoich podzielników i porównać z odczytami z ubiegłego roku. Tę wstępną ocenę możemy wykonać sami, co niewątpliwie przygotowuje nas przed końcowym rozliczeniem, które jak corocznie każdy mieszkaniec otrzyma we wrześniu.

Dane dotyczące kosztów ciepła i zaliczek indywidualnych za okres od 1.07.2020 do 31.03.2021 r.

Tabela nr 1

w tys. zł.

L. p.	Okresy	Koszty			Zaliczki			Wynik	
		2019/2020	2020/2021	kol. 4:3 %	2019/2020	2020/2021	kol. 7:6 %	2019/2020 kol. 6-3	2020/2021 kol. 7-4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	lipiec - grudzień	4 872	5 386	111	6 562	6 606	101	1 690	1 220
2	styczeń	1 176	1 174	100	1 088	1 129	104	-88	-45
	luty	1 383	1 996	144	1 088	1 129	104	-295	-867
	marzec	1 231	1 506	122	1 088	1 129	104	-143	-377
3	razem za 3 miesiące	3 790	4 676	123	3 264	3 387	104	-526	-1 289
4	ogółem za 9 miesięcy	8 662	10 062	116	9 826	9 993	102	1 164	-69

Ceny i stawki opłat za ciepło w latach 2020-2021 (brutto)

tabela nr 2

Adres nieruchomości	Dostawca	Grupa taryfowa	stawki luty 2020			stawka marzec 2021			% wzrostu		
			Opłata stała	Opłata zmienna	Nośnik	Opłata stała	Opłata zmienna	Nośnik	Opłata stała	Opłata zmienna	Nośnik
			zł/MW/m-c	zł/GJ	zł/m ³	zł/MW/m-c	zł/GJ	zł/m ³	(7:4)	(8:5)	(9:6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
osiedle Centrum											
W. Skotnica 6A-zakład kominiarski, 1000-lecia P.P. 32-ZBR	ZEC S.A. Tauron Ciepło	M/1/Z CZ3/A	17 101,33	48,23	19,35	18 889,06	53,62	22,00	110,5	111,2	113,7
W. Skotnica 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 32, 34, 38, Kołłątaja 9, 10, Katowicka 11a, 15, Wyspiańskiego 8, 17b, Morcinka 6, Górnicza 20, Strumieńskiego 8, 10, Mickiewicza 9, 11, Wysockiego 4, 6, 8, 10, 12, 14	ZEC S.A. Tauron Ciepło	M/1/Z CZ3/B	19 154,09	52,55	19,35	20 600,16	59,03	22,00	107,5	112,3	113,7
Okrzei 1, A.Krajowej 5, 32, Mikołowska 8, 10, 12, 14, 16, 38, 40, 42, W.Polskiego 5, Mickiewicza 14, 16, 18, 20, 22, Wyspiańskiego 21, 23, Górnicza 19, 21, 23, 25, 27, Jodłowa 1b-f, Różyckiego 1, 2, 4, 8, osiedle Stokrotek 2-6, 3-9, 11-19, osiedle Szopena - Kraszewskiego, osiedle Kazimierza Wielkiego	ZEC S.A. Tauron Ciepło	M/1/Z CZ3/D	23 055,59	56,40	19,35	24 638,84	63,21	22,00	106,9	112,1	113,7
Gwarków 18 - Stawowa 4	ZEC S.A. Tauron Ciepło	M/1/N/Pec CZ3/A	19 427,26	57,63	19,35	21 257,39	63,52	22,00	109,4	110,2	113,7
Bytomska 43	ZEC S.A.	M/1/S	14 709,30	49,32	19,35	16 397,18	54,66	22,00	111,5	110,8	113,7
osiedle Powstańców Śląskich											
Brzęczkowicka 8, Saperów Śl. 2	Tauron Wytwarzanie Sp. C.-E. Jaworzno Tauron Ciepło	J2.w D1E1 EC3/B	19 702,90	52,80	24,44	21 158,20	60,55	27,54	107,4	114,7	112,7
Brzęczkowicka 1, 2, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 12, Saperów Śl. 1, 3, 4, 6, 8, 10, Kawy 2, 6, 8, 10, Korfantego 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, Wały 1, 2, 3, 5, 6, 10, Hlonda 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, Nygi 1, 3, 5, 7	Tauron Wytwarzanie Sp. C.-E. Jaworzno Tauron Ciepło	J2.w D1E1 EC3/D	20 666,92	55,08	24,44	22 285,73	63,06	27,54	107,8	114,5	112,7
Wiosny Ludów 2, 4, 6, 8, 10, Piastów Śląskich 2	ZEC S.A. Tauron Ciepło	We/1/Z CZ4/B	15 958,56	44,03	23,64	17 338,35	49,03	26,20	108,6	111,4	110,8
Wiosny Ludów 1, 5, Spacerowa 15, 16, 20	ZEC S.A. Tauron Ciepło	We/1/Z CZ4/D	16 058,47	44,10	23,64	17 391,76	49,34	26,20	108,3	111,9	110,8