Aneks nr 1

do Regulaminu Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1) W § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie :

1. Komisja składa się z co najmniej 3 osób wybranych przez Radę Nadzorczą spośród jej członków.

2) W § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie :

2. Do zakresu działania Komisji należy :
   - opiniowanie projektów wieloletnich i rocznych planów gospodarczo-finansowych z zakresu gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
   - opiniowanie projektów regulaminów i innych przepisów wewnętrznych z zakresu gospodarki zasobami mieszkaniowymi i gospodarki lokalami użytkowymi, a w szczególności :
     - regulaminu dot. używania lokali, porządku domowego, obowiązków spółdzielni i użytkowników lokali,
     - regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody zimnej i odprowadzania ścieków z lokali mieszkalnych i użytkowych,
     - regulaminu rozliczania kosztów i ustalania opłat za ciepło dostarczane do lokali mieszkalnych i użytkowych MSM,
     - regulaminu dotyczącego zasad korzystania z dodatkowych pomieszczeń w zasobach MSM,
     - regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem na remonty zasobów mieszkaniowych w MSM,
     - regulaminu zamawiania usług i robót budowlanych w MSM,
   - okresowa analiza wykonania planów konserwacji, remontów w tym termomodernizacji zasobów mieszkaniowych, inwestycyjnych i trwałych środków w budowie.
   - okresowa kontrola stanu technicznego zasobów mieszkaniowych, zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków i utrzymania stanu porządkowego w zasobach mieszkaniowych,
   - kontrola przygotowania zasobów mieszkaniowych do zimy i instalacji c.o. do sezonu grzewczego,
   - analiza realizacji zadań w zakresie poprawy gospodarki wodą w zasobach MSM,
   - opracowanie rocznych planów pracy Komisji i sprawozdań z wykonanych czynności,
   - wykonanie innych czynności zleconych przez Radę Nadzorczą.

3) W § 4 skreśla się ust. 2.

4) W § 8 skreśla się ust. 1.

5) Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

RADA NADZORCZA
Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Mysłowicach

RADCA PRAWNY
MSM MYSŁOWICE
Wiesława Żurek
OIRP Katowice 1390