



W

ISSN 1429-737X

S

Nakład: 7500

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

Nr 11/2018

e-mail do redakcji: msmws@poczta.fm

Ukazuje się od 1997 r.

BEZPŁATNA GAZETA MYSŁOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Jest w moim Kraju zwyczaj,
że w dzień wigilijny,
Przy wejściu pierwszej gwiazdy
wieczornej na niebie,
Ludzie gniazda wspólnego
tamią chleb biblijny,
Najtkliwsze przekazując
uczucia w tym chlebie.

C. K. Norwid

**A na stronach:
Koszty eksploatacji i...
Nie dajmy się oszukać, okraść**

**Radosnych, rodzinnych,
zdrowych, spokojnych
i pełnych miłości Świąt
Bożego Narodzenia,
a także wielu
duchowych przeżyć
oraz mnóstwa
prezentów
pod choinką
życzą**

**Rada Nadzorcza,
Zarząd MSM
i redakcja „WS”**

Dyżur 12. i 19. grudnia

Zadzwoń, napisz – czekamy!

Dyżur 12. i 19. grudnia

Na telefoniczne spotkanie z redaktorem „WS” zapraszamy w dwie grudniowe środy 12. i 19. od 15⁰⁰ do 16¹⁵,
pod numerem tel.: 32-2222-736.

Na Państwa sugestie czekamy również non stop pod adresem e-mail: msmws@poczta.fm Informujemy, że na przesyłane tą drogą, jak i listownie, sprawy, odpowiedzi udzielamy wyłącznie w bieżącym wydaniu „WS”, chyba że w danym miesiącu informacja dotarła zbyt późno. Czekamy także na tradycyjne listy adresowane do nas: Redakcja „WS” ul. Wielka Skotnica 6, 41-400 Mysłowice. Przypominamy, że sprawy niecierpiące zwłoki należy natychmiast zgłaszać w osiedlowych administracjach.

Zaglądamy na stronę Spółdzielni

Przypominamy że, do dyspozycji mieszkańców jest strona internetowa Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zapraszamy do zaglądania i śledzenia pojawiających się tam komunikatów:

www.myslowicka-sm.pl

Podajemy również adres poczty elektronicznej, na który przysyłać można niecierpiące zwłoki zagadnienia. Informujemy, że korespondencja musi być podpisana pełnymi danymi, tj. musi zawierać: imię, nazwisko i dokładny adres.

Korespondencję kierować należy na: sekretariat@myslowicka-sm.pl

OGŁASZAJ SIĘ W „WS” - TO SIĘ OPŁACA

tel. 32 222-25-92, 32 222-27-36, 661 229 858

W MYSŁOWICACH DOCIERAMY bezpośrednio do 7 500 mieszkań
1 moduł /5,7 x 5,0 cm/ 61,50 zł;

Ostatnia strona 1 moduł /5,7 x 5,0/ 123,00 zł

słowo w drobnych 1,23 zł; WSZYSTKIE CENY BRUTTO

Członkowie MSM mogą składać w swojej ADM ofertę o zamianie mieszkania w zasobach MSM, którą publikować będziemy bezpłatnie w rubryce ZAMIANA MIESZKANIA. Oferta musi zawierać minimum liter. Przykładowa treść winna brzmieć:

M-4 na M-3, tel. xxxxxxxxxx

Ogłoszenia bardziej precyzyjne w walory lokalu pozostają nadal płatne.

Termin przyjmowania ogłoszeń do 17. każdego miesiąca

MYSŁOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

godziny pracy: poniedziałek 7⁰⁰ -17⁰⁰
wtorek, środa, czwartek 7⁰⁰ -15⁰⁰
piątek 7⁰⁰ -13⁰⁰

BIURA MSM ZARZĄD, ul. Wielka Skotnica 6
32 222-27-36; 32 222-25-92

BIURO ROZLICZEŃ WODY 32 222-56-13

ADM os. „CENTRUM” ul. 1000-LECIA
Państwa Polskiego 32 w ZBR MSM
32 222-22-82; 32 222-61-87; 32 222-31-57

ADM os. „POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH”
ul. W. Korfańtego 7
32 222-36-82; 32 222-36-88

ZAKŁAD BUDOWLANO REMONTOWY MSM
ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 32
32 222-30-22; 32 222-64-00

POGOTOWIE TECHNICZNE „MONTAREM”
- Instalacje: c.o., c.c.w., elektryczna, wod.-kan.,
gaz., zestawy hydroforowe, kotłownie gazowe
godziny pracy: poniedziałek 17⁰⁰ -7⁰⁰
wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰ -7⁰⁰
piątek 13⁰⁰ -7⁰⁰
32 222-55-69

dni wolne - całą dobę 604 795 376

POGOTOWIE DŹWIGOWE P.W. VIVA
516 091 449, 516 091 448

MPWiK Mysłowice całą dobę
32 223-59-42

WAŻNE TELEFONY

TAURON CIEPŁO S.A.
Katowice
od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ 32 258-40-01 do 05

TAURON CIEPŁO S.A.
Obszar Ciepłny III Mysłowice
od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ 32 222-25-15; 32 222-62-63
całą dobę 32 258-47-73

TAURON POLSKA ENERGIA
Punkt Obsługi Klienta
od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ 32 606-06-06

POGOTOWIE ENERGETYCZNE
całą dobę 999

PGNiG Biuro Obsługi Klienta
od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ 32 391-23-03

POGOTOWIE GAZOWE
całą dobę 32 227-41-14; 992

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO
całodobowe 32 316-00-40, 32 316-00-41, 112;

Zarząd

Mysłowickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

41-400 Mysłowice,
ul. Wielka Skotnica 6
tel. 32 222-25-92;
32 222-27-36

zaprasza Wspólnoty
Mieszkaniowe
do skorzystania
z oferty:

prowadzenia pełnej,
profesjonalnej obsługi
zarządzania
i administrowania
nieruchomościami

przez wysoko wykwalifikowaną
i doświadczoną
kadrę ekonomiczną, prawną,
techniczną.
Szczegółowe informacje uzyskać
można w Zarządzie MSM.

GMINNA SPÓŁKA KOMUNALNA Sp. z o.o.

Chełm Śl.
od 7³⁰ do 15³⁰ w dni robocze
32 225-66-73; 32 225-66-74
całą dobę 513 149 011

ZAKŁAD OCZYSZCZANIA MIASTA
Biuro Obsługi Klienta
32 222-22-18 ; 32 222-22-19

Biuro czynne:
od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 16.00.
w czwartek od 8.00 do 18.00
w każdą drugą sobotę miesiąca
w godz. od 8.00 do 14.00.

URZĄD MIASTA MYSŁOWICE
godziny pracy: poniedziałek 7³⁰ -17⁰⁰
wtorek, środa, czwartek 7³⁰ -15³⁰
piątek 7³⁰ -14⁰⁰
32 317-11-00

STRAŻ MIEJSKA
całą dobę w dni robocze
od 8⁰⁰ do 20⁰⁰ w dni wolne od pracy
32 222-21-64

POGOTOWIE RATUNKOWE 999

STRAŻ POŻARNA
całą dobę: 32 316-00-30; 998; 112

POLICJA całą dobę 32 317-32-55; 997

TELEWIZJA „TOYA” 32 316-33-34 do 36

BEZPŁATNA
GAZETA MYSŁOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

**WIADOMOŚCI
SPÓŁDZIELCZE**



Adres redakcji: 41-400 MYSŁOWICE, ul. Wielka Skotnica 6. Tel. 32 222-27-36, 32 222-25-92. Redaguje zespół. Redaktor prowadzący - Piotr Sowisto, tel. 605 256 775. Nakład 7500 egzemplarzy. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami Czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. Ogłoszenia opracowane przez grafików redakcji są własnością wydawcy. Ogłoszenia przyjmowane są we wszystkich administracjach. Wydawca s.c. „PIR”. Prezes: Piotr Sowisto. Druk: „Sygnatura” - Katowice. Numer zamknięto 5. 12. 2018 r.

Obradowała Rada Nadzorcza MSM

Plan na 2019, lustracja, informacje

19. listopada br. odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W trakcie posiedzenia Rada Nadzorcza spotkała się z lustratorem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie przeprowadza-

jącym pełną lustrację działalności Spółdzielni za okres od 1. stycznia 2015 r. do 31. grudnia 2017 r.

Następnie zgodnie z porządkiem dnia Rada Nadzorcza:

- podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia planu konserwacji, remontów środków trwałych w budowie na 2019 r.

- plan opublikujemy w kolejnym wydaniu „WS”

oraz zapoznała się z informacjami o:

- wykonaniu zadań gospodarczych, kosztach ogólnych zarządzania nieruchomościami spółdzielni oraz o zaległościach czynszowych za III kwartały 2018 r.,
- wykonaniu rzeczowym i finansowym planu konserwacji, remontów i środków trwałych w budowie za III kwartały 2018 r.,
- dewastacjach i ich kosztach w zasobach spółdzielni.

Szanowni P.T. Czytelnicy
Informujemy, że anonimami, szczególnie z uwagami personalnymi kierowanymi do innych osób, zajmować się nie będziemy. Uważamy, że tak, jak przedstawiamy się nieznanym podczas pierwszego spotkania, co należy do dobrego tonu, tak należy przedstawić się, pisząc czy też telefonując do nas.

Prosimy też o zwięzłe przedstawienie nurtującej sprawy i przemyślane zdania, większą odpowiedzialność za słowo, które nie będzie naruszało czyjegoś dobrego imienia i nie będzie odebrane jako pomówienie. Maksyma, jaką należy się kierować, jest jedna: słowo wróblem wyleci, a wołem wraca, słowo... zabija.

Od czasu do czasu zdarza się, że ktoś pisze do redakcji i domaga się indywidualnej odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień, mimo że poruszona sprawa ma szerszy wymiar. Zastrzegamy, że nie udzielamy indywidualnych odpowiedzi tym bardziej, że często przedstawione życzenie, bardziej brzmiące jak żądanie, wymaga szperania w dziesiątkach dokumentów.

Prosimy też o nienadsyłanie pytań z zastrzeżeniem, że mają nie być publikowane, bo takich dopisków nie będziemy respektować, o ile sprawa dotyczyć będzie większej liczby osób, które również nurtują podobne wątpliwości i które w sąsiedzkich pogaduszkach o takich problemach debatują. **Istotą tej**

rubryki jest poruszanie spraw, na które oczekujecie Państwo rzeczowych odpowiedzi i dlatego też może się zdarzyć, że na jakiś problem nie odpowiemy w danym miesiącu, bo np. Wasza wiadomość dotarła do nas zbyt późno, by ją dogłębnie, zgodnie ze stanem faktycznym, wyjaśnić.

Przypominamy również, by w przypadkach, gdy niezbędne jest przekazanie danych osobowych w celu wyjaśnienia indywidualnej sprawy, obowiązkowo podawać cały adres i dopisać zdanie o wyrażeniu zgody na odtajnienie swych danych i przekazanie ich odpowiednim komórkom organizacyjnym Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Szanowni Państwo,

coraz częściej przesyłacie nam zdjęcia z terenów osiedli. To cieszy. Informujemy, że zdjęcia te nie zawsze nadają się do publikacji ze względu na ich techniczną jakość. Wymagania druku są bezwzględne i zdjęcie musi być prawidłowo naświetlone, nieporuszone i ostre. Dodatkowo musi być wykonane w odpowiedniej rozdzielczości. Większość fotografujących nie zwraca uwagi na rozdzielczość lub świadomie wybiera najmniejszą, bo takie zdjęcie zajmuje najmniej miejsca na karcie pamięci. Tym samym taka fotografia, by była dobrej jakości w druku, często miałaby wymiar znaczka pocztowego. Prosimy mieć te uwagi na względzie lub nie liczyć na publikację.

Droga należy do miasta

Szanowni Państwo,

powracając do bezpieczeństwa na ulicy Chopina, pomijając fakt nie do końca rozsądnie zamontowanych wysepek na skrzyżowaniu z Moniuszki, chciałbym zwrócić uwagę na część ulicy właśnie od Moniuszki do Janowskiej: prosty odcinek z góry/pod górę, na której jest, aż siedem wyjazdów z osiedli, a na tym odcinku często kierowcy się zapominają, dlatego myślę, że warto by było na tym odcinku ustawić próg zwalniający z prawdziwego zdarzenia dla bezpieczeństwa nas wszystkich.



Przy okazji jeszcze prośba o ustawienie tabliczek przypominających o sprzątaniu po psach na pasach zieleni właśnie wzdłuż tego odcinka drogi, ponieważ regularnie są tam wyprowadzane psy, po których właściciele nie sprzątaj.

Pozdrawiam - PS

- dane do wiadomości redakcji

Administracja os. „Centrum”:

Przypominamy, że wykonawcą opi-

sywanych progów zwalniających jest Gmina Miasto Mysłowice. Wszelkie sugestie związane z drogami publicznymi należy kierować do Wydziału Inwestycji i Administracji Drogowej Urzędu Miasta.

Skontrolować grzejniki

Na redakcyjny dyżur przyszedł Pan Teodor H. zamieszkały przy ul. Kołłątaja. Czytelnik odniósł się do zamieszczonego w numerze 9/2018 materiału: *Nie chodźmy na skróty*. Podczas rozmowy podkreślił, że w pełni zgadza się z uwagami dalszy na str. 4

Dyżur 12. i 19. grudnia

Zadzwoń, napisz – czekamy!

Dyżur 12. i 19. grudnia

Na telefoniczne spotkanie z redaktorem „WS” zapraszamy w dwie grudniowe środy 12. i 19. od 15⁰⁰ do 16¹⁵, pod numerem tel.: 32-2222-736.

Na Państwa sugestie czekamy również non stop pod adresem e-mail: msmws@poczta.fm Informujemy, że na przesyłane tą drogą, jak i listownie, sprawy, odpowiedzi udzielamy wyłącznie w bieżącym wydaniu „WS”, chyba że w danym miesiącu informacja dotarła zbyt późno. Czekamy także na tradycyjne listy adresowane do nas: Redakcja „WS” ul. Wielka Skotnica 6, 41-400 Mysłowice. Przypominamy, że sprawy niecierpiące zwłoki należy natychmiast zgłaszać w osiedlowych administracjach.

ciąg dalszy ze str. 3
gami dotyczącymi zakazu montażu wymienianych indywidualnie kaloryferów a zwłaszcza ich rodzajów ze względu na sposób funkcjonowania, szczególnie kaloryferów konwekcyjnych, gdyż podzielniki nie są w stanie ze względu na konstrukcję grzejnika prawidłowo wychwycić pobierane ciepło, a tym samym określić właściwy udział w kosztach ogrzewania, co powoduje, że rosną dysproporcje w ostatecznym rozliczeniu. Postawił jednak pytanie czy i kto kontroluje pozakładane grzejniki

wej kontroli w tym zakresie ze strony Spółdzielni.

Sprzątanie, fachowiec...

Przesyłam Państwu zdjęcia jak wygląda moje piętro nadal po ocieplaniu da-



chu, trochę czasu już minęło. Pani Dozorczyńni nie lubi dochodzić do IV pię-

Rozliczenia wody, centralnego ogrzewania oraz podwyżki czynszu dostarczane są do mieszkań przez gospodarza budynku za potwierdzeniem odbioru.

W przypadku nie zastania lokatora w mieszkaniu niedopłaty i podwyżki wysyłane są za pośrednictwem Poczty Polskiej, a nadpłaty wrzucają do skrzynek pocztowych. Wszystkie nieprawidłowości związane z instalacją centralnego ogrzewania należy zgłaszać do ADM tel. 32 2223-682, 2223-688.



pod kątem ich zgodności z wymaganiami, bo z tego, co on wie są przypadki, w których w mieszkaniach pozakładane są grzejniki konwekcyjne. Nasz rozmówca uważa, że należałoby skontrolować mieszkania pod tym względem i wyłapać takie nieprawidłowości. Pyta także czy takie kontrole nie mogłyby się odbywać każdorazowo np. w trakcie wykonywanych prób szczelności gazu.

Administracja os. „Centrum”: Informujemy, że rodzaj (typ, materiał, konstrukcja), powierzchnia grzewcza (rozmiar) oraz metoda montażu grzejników mieszkaniowych były określane osobno dla każdego grzejnika przez firmę ista podczas montażu podzielników. Na podstawie zebranych danych zostały przypisane współczynniki UF.

W przypadku wymiany grzejnika mieszkaniowego Spółdzielnia określa w piśmie, jakich typów grzejników nie należy stosować. Ponadto użytkownik lokalu winien jest udostępnić pracownikowi dokonującemu przełożenia podzielników ciepła kartę gwarancyjną określającą dane techniczne nowego grzejnika, tj. typ oraz parametry z uwagi na zmianę współczynnika korekcyjnego grzejnika oraz właściwe zaprogramowanie podzielnika. Dlatego też nie ma potrzeby dodatko-

tra i tak to wygląda. Podłogę po tym pracy musieliśmy posprzątać sami, co było zgłoszone. Pani beczelnie umyła klatkę do III piętra. Dodatkowo Pan Wielki Fachowiec, który kleił pięć styropianów, musiał ubrudzić całą ścianę przy drabinie dopiero, co odświeżoną. Jest to malowane również z moich pieniędzy a każda osoba, która przychodzi i coś naprawia z Administracji nie szanuje tego. Firmy zewnętrzne nie zostawiają takiego syfu.

Mam jeszcze dwa pytania do Państwa:

1. Czy jak Dozorczyńni roznosi podwyżki lub mam niedopłatę to nie powinna mi tego przekazać do rąk własnych? oraz podpisać odbiór? Czy może mi to wrzucić do skrzynki?

2. Około tygodnia temu złożyłam wniosek o dostęp do eBOK i nadal nie otrzymałam żadnego maila zwrotnego.

Ewelina, ul. Nygi 3

- nazwisko do wiadomości redakcji

Administracja os. im. Powstańców Śląskich: W odpowiedzi na Pani pismo uprzejmie informujemy, że zgodnie z Regulaminem sprzątnięcia klatek schodowych tj. mycie przez gospodarza odbywa się 2 razy w miesiącu.

W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej w dniu 15. 11. 2018 r. nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości na klatce schodowej.

Jednocześnie informujemy, że ściana przy drabinie została pomalowana, a rurki gazowe umyte.

Decyzja kontrowersyjna

Proszę Pana telefonuję po publikacji materiału o podwyższeniu opłaty za wywóz odpadów komunalnych: *Śmieci, Górnicza 19, 20, 21, 23, 25, 27 – 21,00 zł na osobę/miesiąc*. Należę do osób segregujących odpady, ale uważam, że decyzja Prezydenta jest niesprawiedliwa. Często jest tak, że pojemniki na odpady segregowane są pełne i co wtedy mają zrobić mieszkańcy? Gdzie wyrzucić śmieci? Kontrowersyjna jest także karanie wszystkich za postęпки niektórych a szczególnie w sytuacjach, gdy widzi się jak jakieś samochody podjeżdżają i wrzucają do kontenerów wory jak popadnie. Odrębną kwestią, ale o znaczącym uzasadnieniu jest ilość pojemników na wymienione budynki. Mamy do dyspozycji jeden śmietnik z 9 pojemnikami. To trochę mało jak na tak dużą ilość mieszkańców – będzie ponad 200 mieszkań – i taką jak obecnie częstotliwość wywozu. Mam pytanie czy nie ma możliwości postawienia dodatkowego śmietnika? Moim zdaniem miejsca są np. obok trafo. Kolejną kwestią są wielkie gabaryty. Widziałam w innych

Ustawa z 21 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 71 poz. 734 z póź. zm.) w art. 31 ust. 1 określa dochód, dający podstawę do przyznania dodatku mieszkaniowego. Przysługuje on osobom, jeżeli średni miesięczny dochód brutto na 1 członka gospodarstwa domowego uzyskany przez 3 miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury (od 1.03. 2018 r. to 1.029,80 zł) w gospodarstwie jednoosobowym to **1.802,15 zł** i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, tj. **1.287,25 zł**.

Kwota brutto to kwota bez składki:

- emerytalnej, - rentowej, - chorobowej.

Do dochodu nie wlicza się m.in. świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie żywienia, zasiłków pielęgnacyjnych oraz dodatków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych

miastach jak obok śmietników są wygospodarowane dodatkowe, zagrodzone powierzchnie na gabaryty. Takie ich składowanie przeciwdziała bałaganowi. Niezależnie od tych spraw uważam, że Spółdzielnia o naszym zakątku zapominała domy są zapleśniałe i mało co się tutaj robi. Nasza rozmówczyni zaprosiła nas na kawę i spacer po okolicach miejsca jej zamieszkania. Z zaproszenia skorzystamy.

Maria, ul. Górnicza

- nazwisko do wiadomości redakcji

Administracja os. „Centrum”: Informujemy, że w celu polepszenia mieszkańcom budynków przy ulicy Górniczej możliwości selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych Spółdzielnia zwróciła się do Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Mysłowice o dostawienie w wiacie śmietnikowej dodatkowych pojemników na odpady komunalne. Ponadto, w październiku został dostawiony drugi pojemnik na odpady segregowane – papier. W nowym roku kalendarzowym

Dodatek mieszkaniowy i energetyczny

Pomóż sobie

i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego.

Dodatek przyznawany jest na normatywną powierzchnię mieszkaniową wynoszącą:

- 35 m² dla 1 osoby, - 40 m² dla 2 osób,
- 45 m² dla 3 osób, - 55 m² dla 4 osób,
- 65 m² dla 5 osób,
- 70 m² dla 6 i więcej osób.

Kryteriów określających szczegółowe warunki uzyskania dodatku jest więcej i każdą sprawę rozpatruje się indywidualnie.

Świadczenie przyznawane jest na wniosek zainteresowanego przez Prezydenta Miasta Mysłowice i Wójta Chełma Śląskiego w drodze decyzji administracyjnej, a wypłacane wyłącznie Spółdzielni.

PAMIĘTAJMY: dodatek przyznawany jest od 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożyliśmy

wniosek, tj. jeżeli wniosek złożymy np. do końca grudnia, to po jego pozytywnym rozpatrzeniu przyznane świadczenie otrzymamy od 1 stycznia.

Dodatek energetyczny

Kolejną formą pomocy państwa dla osób posiadających problemy finansowe jest dodatek energetyczny. Świadczenie zostało wprowadzone nowelizacją Prawa energetycznego uchwaloną 26 lipca 2013 r. (Dz.U. z 2013 r., poz. 984). Dodatek energetyczny przysługuje tzw. wrażliwemu odbiorcy energii elektrycznej i jest przyznawany w formie ryczałtu.

Szczegółowe informacje o wszelkich kryteriach przyznawania dodatków, związane z indywidualnymi sytuacjami życiowymi, zainteresowani uzyskają w:

- Mysłowiczanie w UM przy ul. Powstańców 1,
 - a zamieszkali przy ul. Techników – w Urzędzie Gminy Chełm Śląski.
- Tam także składamy wypełnione wnioski.

Spółdzielnia planuje wykonanie rozbudowy istniejącej wiaty śmietniko-



wej lub wybudowanie osobnej dla budynku przy ulicy Górniczej 20.

Budki lęgowe

Chciałbym się dowiedzieć, kto wykonał zainstalowane budki lęgowe dla ptaków

w Brzęczkowicach na ul. A. Hlonda 4. Podobno w zamian za zlikwidowane gniazda podczas ocieplania budynków. Czy to nie jest specjalne działanie, aby żadne ptaki się nie legły nawet sikorki czy wróble? Otwory w tych budkach są chyba dla os lub pszczoł, bo żaden ptak przez nie, nie wejdzie.

Bogdan, ul. Hlonda 4a

- nazwisko do wiad. red.

Administracja os. im. Powstańców Śląskich: Informujemy, że po zakończeniu termomodernizacji budynku, montażu budek lęgowych dla ptaków, każdorazowo sporządzamy dokumentację rysunkową i fotograficzną i wysyłamy ją do Rejonowej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach, która nie wnosi zastrzeżeń do montowanych budek lęgowych. W załączeniu przykładowe zdjęcie „zasiedlonej” budki lęgowej.

Pan Jacek P.

Pana obszerny list wraz z odpowiedzią zamieścimy w kolejnym wydaniu „WS”

Dyżur 12. i 19. grudnia

Zadzwoń, napisz – czekamy!

Dyżur 12. i 19. grudnia

Na telefoniczne spotkanie z redaktorem „WS” zapraszamy w dwie grudniowe środy 12. i 19. od 15⁰⁰ do 16¹⁵, pod numerem tel.: 32-2222-736.

Na Państwa sugestie czekamy również non stop pod adresem e-mail: msmws@poczta.fm

Czekamy także na tradycyjne listy adresowane do nas: Redakcja „WS” ul. Wielka Skotnica 6, 41-400 Mysłowice.

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnych

Dobrze wiedzieć za co i na co płacimy. Ta wiedza jest ważna nie tylko dla osób z wieloletnim stażem członkowskim w Spółdzielni, ale również dla nowych członków MSM.

Wnoszona co miesiąc opłata za zajmowany lokal mieszkalny dotyczy szeroko rozumianych kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości. MSM zarządza nieruchomościami, których jest właścicielem lub współwłaścicielem, a także wyodrębnionym mieniem innych właścicieli, którymi są osoby fizyczne lub prawne będące członkami lub nieposiadające członkostwa.

Zarządzanie nieruchomościami to podejmowanie decyzji i dokonywanie czynności mających na celu utrzymanie zasobów mieszkaniowych w stanie nie pogorszonym, poprawę komfortu i bezpieczeństwa zamieszkiwania.

Jednym z podstawowych aspektów ekonomiczno-społecznych gospodarstw domowych (dla wszystkich form mieszkalnictwa) są wydatki związane z miesięczną opłatą za użytkowanie lokalu, którą określają przepisy art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Ponoszone przez Spółdzielnię koszty gospodarki zasobami to faktyczne wydatki pieniężne uiszczane w określonym celu, które następnie w całości muszą być pokryte

przychodami i są podstawą do ustalania wysokości opłat miesięcznych za lokale. Wysokość tych opłat w zasadniczej części jest uzależniona od rzeczywi-

stych kosztów związanych z daną nieruchomością, osiedlem, infrastrukturą techniczną, jak również z kosztami ge-

i tych, na których wysokość Spółdzielnia może mieć wpływ.

Koszty związane z zarządzaniem nie-

ruchomościami dotyczą sfery eksploatacji oraz utrzymania nieruchomości budynkowych i mienia obsługującego te nieruchomości tworzących razem spółdzielcze zasoby mieszkaniowe. Obejmują one:

- koszty eksploatacji i utrzymania lokali w danej nieruchomości,
- koszty eksploatacji i utrzymania części wspólnych każdej nieruchomości (elewacje, dachy, dźwigi, okna klatek schodowych i piwnic, drzwi wejściowych do klatek schodowych, różnego rodzaju instalacje i urządzenia usytuowane w obrębie lub na terenie określonej nieruchomości),
- koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni (pozabudynkowe) przeznaczone do wspólnego korzystania przez zamieszkujących w danym budynku i osiedlu (ulice wewnętrzne, mała architektura i tereny zielone, infrastruktura techniczna służąca do zabezpieczenia dostawy mediów do budynków, itp.),
- koszty eksploata-

cji i utrzymania mienia ogólnego np. pomieszczenia zajmowane na potrzeby administracji, takiej jak siedziba Zarządu Spółdzielni, administracji

Obowiązek uczestnictwa w pokrywaniu kosztów

(Ustawa z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Dz. U. z 2018 r. poz. 845, 1230)

1. Członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

1¹. Osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, są obowiązane uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni, z zastrzeżeniem **art. 5 przeznaczenie pożytków i przychodów spółdzielni**.

2. Członkowie spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

3. Członkowie spółdzielni, którzy oczekują na ustanowienie na ich rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów budowy lokali przez wnoszenie wkładów mieszkaniowych lub budowlanych. Od chwili postawienia im lokali do dyspozycji uiszczają oni opłaty określone w ust. 1 albo 2.

4. Właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Obowiązki te wykonują przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni, z zastrzeżeniem **art. 5 przeznaczenie pożytków i przychodów spółdzielni**.

4¹. Zarząd spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości:

- 1) ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów, o których mowa w ust. 1-2 i 4;
- 2) ewidencję i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego, o którym mowa w **art. 6 fundusz remontowy** ust. 3; ewidencja i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości powinny uwzględniać wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości.

5. Członkowie spółdzielni uczestniczą w kosztach związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez spółdzielnię, jeżeli uchwała walnego zgromadzenia tak stanowi. Właściciele lokali niebędący członkami oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, mogą odpłatnie korzystać z takiej działalności na podstawie umów zawieranych ze spółdzielnią.

nerowanymi przez samych mieszkańców, takimi jak np. zużycie mediów. Na poziom tych kosztów ma wpływ wiele czynników zarówno niezależnych, jak

osiedlowych, tereny niezabudowane służące mieszkańcom osiedli,

- koszty odpisów na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych.

Koszty dotyczące eksploatacji i utrzymania nieruchomości obejmują:

I. Koszty eksploatacji, w tym:

1. Koszty energii elektrycznej poza mieszkaniem – środki te służą na pokrycie kosztów energii elektrycznej zużywanej na oświetlenie klatek schodowych, korytarzy piwnicznych oraz wejść do budynków, oświetlenie zewnętrzne budynku, funkcjonowanie urządzeń technicznych takich jak: wentylacja mechaniczna, hydrofony, pompy, dźwigi,
2. Utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnego użytku i innych części wspólnych budynku oraz w ich otoczeniu (usługi gospodarzy),
3. Konserwacja dźwigów – wydatki w tej pozycji są niezbędne do zapewnienia sprawności urządzeń dźwigowych, tj. przeznaczone są na konserwacje i obowiązkowy dozór tych urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego,
4. Konserwacja domofonów – wydatki na bieżące koszty konserwacji i usuwania usterek instalacji domofonowej, jak również na coroczne przeglądy tej instalacji,
5. Podatek od nieruchomości i opłata za wieczyste użytkowanie gruntów (tu ważna informacja uzupełniająca: z dniem 1 stycznia 2019 roku, wejdzie w życie ustawa z dnia 20. 07. 2018 r., „o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów”. Tryb, termin i zasady ponoszenia kosztów przekształceniowych gruntów, poznamy szczegółowo po 1 stycznia przyszłego roku.),
6. Koszty zarządu i administracji (koszty BHP, koszty utrzymania pomieszczeń administracyjnych, opłaty pocztowe i telekomunikacyjne, amortyzacja wyposażenia i sprzętu, koszty obsługi bankowej, materiały biurowe, koszty osobowe pracowników administracji na stanowiskach nierobotniczych, koszty posiedzeń organów samorządowych),
7. Pozostałe koszty eksploatacji (koszty materiałów i usług konserwacyjnych, które są niezbędne do różnego rodzaju

napraw wykonywanych przez konserwatorów, opłaty za odczyty wodomierzy głównych i innych urządzeń pomiarowych, koszty ubezpieczeń majątkowych, koszty obowiązkowych kontroli okresowych zasobów i elementów składowych nieruchomości, ochrony przeciwpożarowej budynków, usług kominiarskich, okresowych przeglądów gazowych urządzeń odbiorczych w lokalach, koszty pielęgnacji zieleni i odśnieżania, koszty dezynfekcji, deratyzacji i dezynsek-



cji, koszty utrzymania w gotowości serwisu technicznego, koszty dozoru mienia, koszty usuwania skutków dewastacji mienia, koszty osobowe pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, składki na PFRON);

II. Odpis na fundusz remontowy

- dotyczy akumulacji środków finansowych niezbędnych na pokrycie remontów termomodernizacyjnych i innych kompleksowych remontów budynków takich jak: wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania i centralnie ciepłej wody, instalacji domofonowej, systemów oświetleniowych, monitoringów, remontów dróg i chodników, miejsc postojowych, parkingów, altan śmietnikowych.

Odpis na fundusz remontowy jako element kosztowy, jest niezbędny dla utrzymania zasobów mieszkaniowych w stanie niepogorszonym, poprawy komfortu i bezpieczeństwa zamieszkania z możliwością wykorzystania nowych technologii.

Wymienione wyżej koszty dotyczące eksploatacji i utrzymania nieruchomości można podzielić na dwie grupy tj. zależną i niezależną od Spółdzielni. Na pokrycie kosztów w części od Spółdzielni niezależnej przypada około 56% z uiszczanej opłaty miesięcznej. Przekazywana jest ona bezpośrednio

na rachunki firm usługodawców zewnętrznych świadczących swoje usługi na rzecz zaspokojenia potrzeb bytowych mieszkańców, czyli na centralne ogrzewanie i centralnie ciepłą wodę, zimną wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości, gaz, energię elektryczną, podatki i inne opłaty.

Spółdzielnia pełni rolę „pośrednika” między dostawcami mediów, a ich odbiorcami finalnymi, jakimi są konsumenci tych dóbr, czyli mieszkańcy, a więc zasadniczo Spółdzielnia wypełniając rolę wymuszoną przez ustawodawców zbiorowego windykatorka i płatnika, prowadzi bez wynagrodzenia inkaso, na pokrycie kosztów nominalnie obciążających Spółdzielnię (dotyczy to mediów i usług przesyłowych, itp.). Zbiorcze zobowiązania regulowane są niezależnie od tego czy ich faktyczni odbiorcy, czyli mieszkańcy na bieżąco opłacają te „usługi”, czy też

zobowiązania trzeba windykować w sposób wymuszony z opóźnieniem do daty powstania zobowiązania wobec firm zewnętrznych – powodując dla Spółdzielni dodatkowe koszty.

Natomiast na część od Spółdzielni zależną przekazywanych jest 44% opłat miesięcznych, która przeznaczona jest na pokrycie pozostałych różnorodnych kosztów związanych z bieżącą eksploatacją zasobów i osiedlowych terenów przynależnych do Spółdzielni, utrzymaniem i konserwacją budynków i ich otoczenia, odpowiedniego stanu sanitarno-porządkowego oraz kosztów remontów budynków i infrastruktury technicznej. Dodać tutaj jednakże należy wyjaśnienie, że w skład owych kosztów od Spółdzielni zależnych wchodzi także – obligatoryjne w naszym kraju – zobowiązania finansowe Spółdzielni jako przedsiębiorstwa na mocy przepisów prawa ogólnego i to w wysokościach faktycznie od Spółdzielni niezależnych.

Koszty zależne od Spółdzielni to przede wszystkim ponoszone w formie odpisów środki na potrzeby remontowe, czyli na utrzymanie nie tylko niepogorszonego stanu technicznego eksploatowanych zasobów mieszkaniowych, ale także poprawę tego stanu i jego modernizację. Dla mieszkańców oznacza to niedopuszczenie do deprecjacji wartości użytkowej i rynkowej ich nieruchomości. ciąg dalszy na str. 8

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnych

ciąg dalszy ze str. 7

nego majątku, którym są lokale i budynki poprzez udziały w częściach wspólnych, a także w ich następstwie racjonalizację bieżących i przyszłych kosztów w sferze eksploatacyjnej, np. poprzez termomodernizację budynków, czy wymianę stolarki okiennej w czę-

ściach wspólnych (klatki schodowe, korytarze), co rzutuje na obniżenie zapotrzebowania na ciepło, a w konsekwencji niższe koszty ogrzewania. Efekt ten nie jest jednoznacznie postrzegany na skutek podwyżek cenowych mediów dokonywanych w międzyczasie przez producentów i dostawców tych mediów.

Powyższe opracowanie ma na celu przybliżenie, a głównie przypomnienie istotnych informacji z zakresu wiedzy na temat poszczególnych składników kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, na pokrycie których co miesiąc mieszkańcy wnoszą opłatę, potocznie zwaną czynszem. mlyn

REDAKCJA NIE ZAWSZE PODZIELA ZAMIESZCZONE NA ŁAMACH OPINIE, POGLĄDY CZYTELNIKÓW

Dariusz Wójtowicz – prezydentem Mysłowic

Itura wyborów samorządowych nie przyniosła rozstrzygnięcia, kto obejmie funkcję Prezydenta Miasta.

Podczas drugiej tury – 5. 11. 2018 r. – o miano I osoby w mieście ubiegało się dwóch kandydatów.

Ostatecznie lepszym okazał się **Dariusz Wójtowicz** (Komitet Wyborczy Wyborców Dariusz Wójtowicz) uzyskał 15 414 głosów (56,14 proc.) i pokonał **Wojciecha Króla** (Koalicyjny Komitet Wyborczy Platforma.Nowoczesna Koalicja Obywatelska) którego poparło 13 046 osób (45,84 proc.).

Podczas pierwszej sesji nowo wybranej Rady Miasta, 22 listopada, Prezydent Miasta – Dariusz Wójtowicz oraz radni złożyli ślubowanie. Dokonano też wyboru przewodniczącego Rady Miasta Mysłowice. Został nim **Tomasz Papaj**. Z kolei w trakcie sesji zwołanej na 29 ub.m. między innymi wybrano trzech wiceprzewodniczących Rady i ustalono składy komisji. Funkcje wiceprzewodniczących po głosowaniach powierzono: **Wojciechowi Chmielowi**, **Edwardowi Lasokowi** oraz

Wiesławowi Tomankowi. Natomiast szefami komisji Rady Miasta zostali wybrani:

- Komisja Rewizyjna: **Piotr Styczeń** – przewodniczący,
- Komisja Skarg, Wniosków i Petycji: **Zbigniew Augustyn** – przewodniczący,
- Komisja Finansów i Rozwoju: **Mariusz Wielkopolan** – przewodniczący,
- Komisja Gospodarki Miejskiej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa: **Grzegorz Łukaszek** – przewodniczący,
- Komisja Edukacji, Kultury i Sportu: **Joanna Pniok** – przewodnicząca,
- Komisja Polityki Społecznej i Zdrowia: **Jacek Klimas** – przewodniczący,
- Komisja Samorządności i Przestrzegania Prawa: **Artur Bula** – przewodniczący,
- Komisja Inwentaryzacyjna (Tymczasowa): **Sebastian Roncoszek** – przewodniczący. pes

OGŁOSZENIA DROBNE

AUTOLUX - pranie tapicerek meblowych i samochodowych, polerowanie reflektorów, tel. 531 510 105

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606 274 056

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej, samochodowej, tel. 736 824 458

HYDRAULIK, elektryk, gaz, tel. 799 066 346

KOREPETYCJE z matematyki i statystyki, tel. 793 964 854

KUPIĘ każdy samochód. Gotówka, tel. 660 476 276

KOMPLEKSOWE usługi remontowe. Profesjonalnie, solidnie. Dojazd do klienta i wycena gratis, tel. 692 947 602

KUPIĘ mieszkanie w Mysłowicach, może być do remontu lub zadłużone, tel. 516 178 836

MEBLE na wymiar. Kuchnie, szafy, wnęki itp., montaż paneli. Pomiar i wycena gratis, tel. 503 592 364

MYJNIA parowa - kompleksowe mycie auta w środku i na zewnątrz, tel. 516 395 285

OKNA PCV, ALU, drzwi, nawiewniki, Mysłowice, ul. Katowicka 15, tel. 667 088 998

ROLETY dzień-noc, żaluzje, plisy, moskitiery, rolety rzymskie, Mysłowice, ul. Katowicka 15, tel. 667 088 998

POGOTOWIE komputerowe, tel. 696 140 030

REMONTY ogólne, reperacje (kafelki, malowanie), tel. 502 687 509

TELEWIZORY – naprawy u klienta, tel. 603 898 300

USŁUGI porządkowe (sprzątanie, mycie okien, czyszczenie dywanów), tel. 502 687 509

ZAMIANA MIESZKAŃ

M-4 na dwa mniejsze, tel. 502 738 746

M-5 na M-3, tel. 797 929 581

**OGŁASZAJ SIĘ
W „WS”
- TO SIĘ OPLACA**

**Nie bądź obojętny - za likwidowanie dewastacji
TY też płacisz!!!**

WOYTEK PRODUCTIONS MIROZEK PRODUCTION

WIELKA GALA WIEDENSKA

ORCHESTRA & BALLET NEW OPERA KIEV
MIĘDZYNORODOWA OBSADA SOLISTÓW
I TANCERZY OPERY KIJOWSKIEJ I WARSZAWSKIEJ




Irina Kasargachik
sopran


Gethargna Zimbaliuk
mezzosopran


Diekxandri Les
tenor


Serhii Golubnychui
dyrygent


Oskar Jasński
tenor


Serhii Makienko
baryton


Andrii Kurylow
tenor

Miejsce: Hala Widowiskowo Sportowa MOSIR Mysłowice
Data: 01.01.2019 Godzina: 18.00
Bilety do nabycia w kasie obiektu MOSIR, w kasie MOK ul. Grunwaldzka 7,
oraz na www.kupbilecik.pl i www.bilety24.pl



Podomedyk

Pedicure podologiczny:
korekta wrastających paznokci, rekonstrukcja paznokcia, usuwanie modzeli, odcisków, brodawek; profilaktyka stopy cukrzycowej.

Rejestracja: tel. 501 487 820
- konsultacje w czwartki od 12 do 17, po wcześniejszej rejestracji telefonicznej.

Mysłowice, ul. J. Ziętka 74c, pokój 28

OGŁASZAJ SIĘ W „WS” - TO SIĘ OPŁACA

tel. 32 222-25-92,
32 222-27-36,
661 229 858

W MYŚLOWICACH DOCIERAMY BEZPOŚREDNIO DO 7 500 MIESZKAŃ



MINIKLINIKA URODY

Medycyna estetyczna, kosmetologia
profesjonalnie, dyskretnie
- w dobrej cenie!

Zabiegi medyczne wykonuje wyłącznie lekarz medycyny estetycznej i kosmetolog
- konieczna rejestracja

tel. 501 487 820
Mysłowice, ul. J. Ziętka 74c, pokój 28

NISKIE CENY JUBILER

www.jubiler-dobek.pl
Dariusz Dobek tel. 32 222-24-80

Mysłowice, ul. Powstańców 7
oferuje:

ZŁOTO, SREBRO, ZEGARKI, UPOMINKI

Przeróbki z powierzonego materiału, naprawy i czyszczenie biżuterii

SKUP ZŁOTA

Z a p r a s z a m y

profesjonalna

STOMATOLOGIA

Mysłowice, ul. Wojska Polskiego 13
tel. 603 369 290
specjaliści:

STOMATOLOGIA OGÓLNA
CHIRURGIA
IMPLANTY
PROTETYKA

protezy w ramach kontraktu NFZ

DOM POGRZEBOWY GABRIELA GÓRECKA

MYSŁOWICE, ul. Kolejowa 1a
MYSŁOWICE, ul. Mikołowska 9
IMIELIN, ul. Imielińska 112

tel. 32 222-10-85
kom. 606 35 17 60

24h

www.firmagorecki.pl

KOMPLEKSOWE USŁUGI - MIĘDZYNARODOWY TRANSPORT

ZAKŁAD TAPICERSKI

LESZEK101373@interia.pl

poleca

- meble tapicerowane,
- tapicerki samochodowe,
- szeroki wybór materiałów,
- skóry naturalne, sztuczne, w szerokiej gamie kolorów.

Wykonujemy renowację, naprawy mebli tapicerowanych.

WYSTARCZY ZATELEFONOWAĆ!
tel. 501 419 205
Mysłowice, ul. Oświęcimska 24

KRZYŻÓWKA

z hasłem nr 11/2018

Znaczenie wyrazów:

Poziomo: 1. Wysepka na bagnie; 6. Dyktat; 9. Cztery kwadransy; 10. Już nie Rudnickiego a Kazimierza Wielkiego; 11. Ptak lub grzyb; 12. Pakowana przed podróżą; 13. Manila; 16. Dziewczę; 19. W cyrku; 20. Mietall twórca Negatywu, o którym pisaliśmy w „Wiadomościach Spółdzielczych”; 21. Koteria; 24. Spłacheć ziemi; 27. Żołnierz rajtarii; 30. Na głowę z rogami; 31. Rozwidlona gałąź; 32. Zachwyty; 35. W gestii adwokata; 38. Największa antylopa; 39. Kierowca; 40. Trzonek młotka; 41. Egzotyczna żywica; 42. Harmider; 43. Zastłona.

Pionowo: 1. Rodzaj dzbany; 2. Fałda; 3. Kwitnie raz w życiu; 4. Jej kochaś odszedł w siną dal; 5. Milczenie; 6. Naciek w grocie; 7. Norma etyczna; 8. Mara; 14. Poniżej karku; 15. Bańka na mleko; 17. Likier kminkowy; 18. Edukacja; 21. Między piętrami budynku; 22. Akonit; 23. Krewniak IBM; 24. Mięso na kotlety; 25. Wyrób mleczarski; 26. Wytyczony szlak; 28. Mały rower; 29. Mieszkanie i energetyczny, o którym pisaliśmy w „Wiadomościach Spółdzielczych”; 30. Głośno było o nim przy Janowskiej; 33. Kamień w pierścionku; 34. Ciepły, przyjemny wiatr; 36. Element paleniska; 37. Przeciwny zenitowi.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 22 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do 20 grudnia 2018 r. na adres: **Mysłowicka Spółdzielnia Mieszaniowa, ul. Wielka Skotnica 6** z dopiskiem: **Redakcja „Wiadomości Spółdzielcze” – Krzyżówka nr 11/18** (decyduje data stempla pocztowego) lub adres poczty elektronicznej redakcji „WS”: **msmws@poczta.fm** z obowiązkową informacją w temacie wiadomości:



Mama oznajmia Jasiowi:

- Dzisiejszej nocy święty Mikołaj przyniósł ci w prezencie siostrzyczkę. Czy chcesz ją zobaczyć?

- Nie - odpowiada Jaś - wolę zobaczyć tego Mikołaja!

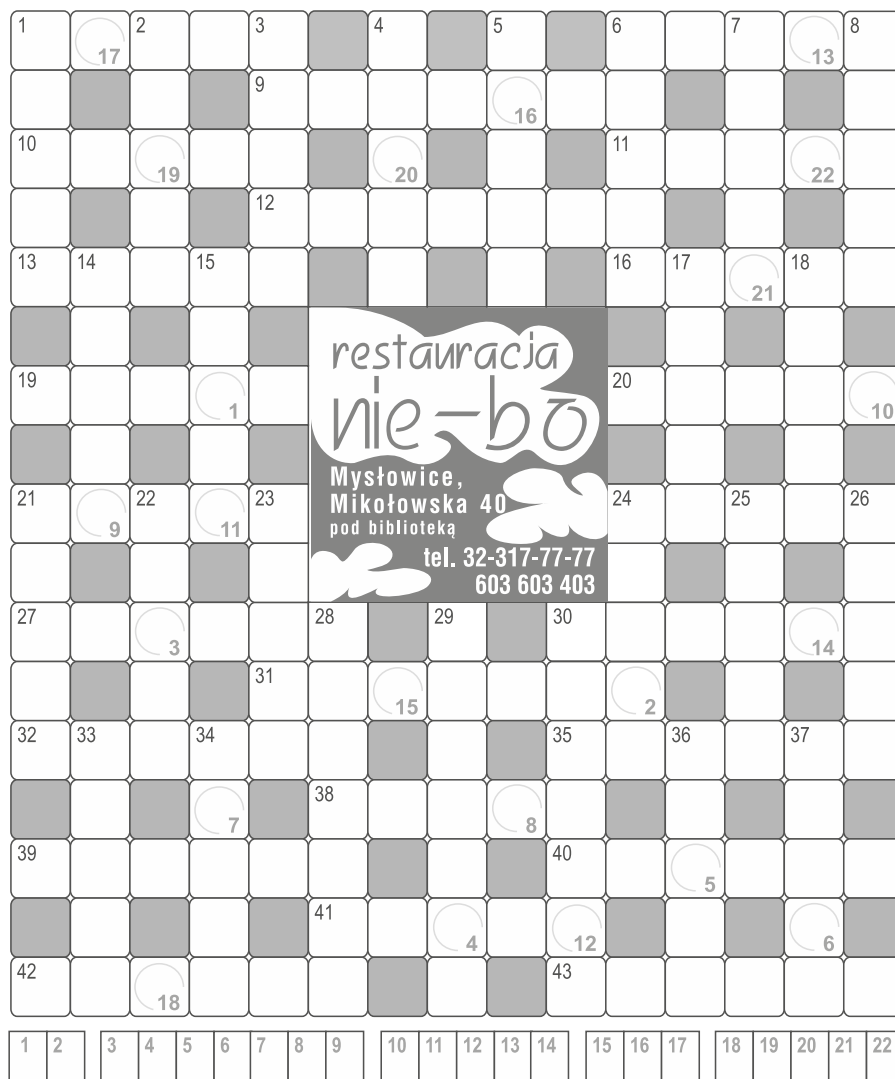


Co to jest: długie, czerwone i często staje?

- Tramwaj.

A co to jest: gruby, czerwony i jak wchodzi, to sprawia przyjemność?

- Mikołaj!!!



Krzyżówka nr 11/18 – decyduje data wysłania e-maila.

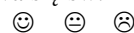
Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 10/2018 z hasłem: *Złota polska jesień* otrzymują: **Teresa Leśniak**, ul. Brzęczkowska 8C i **Krzysztof Jaworek**, ul. W. Korfanteo 2B. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do sekretariatu MSM po odbiór nagrody – talonu o wartości 35 złotych na posiłek bez alkoholu. Nagrody ufundowali właściciele restauracji „NIE-BO” – Mysłowice, ulica Mikołowska 40.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Wiadomości Spółdzielcze” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu do jednorazowego losowania i ogłoszenia jego wyniku w kolejnym wydaniu „WS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.



Po świętach Bożego Narodzenia do psychiatry przychodzi mały Jasio i mówi:

- Panie doktorze, z moim tatą jest coś nie w porządku. Przed kilkoma dniami przebrał się za starego dziadka i twierdził, że nazywa się św. Mikołaj!



Ojciec tłumaczy małemu Jasiowi:

- Jesteś już dostatecznie duży aby wiedzieć, że nie ma żadnego świętego Mikołaja. To ja dawałem ci prezenty.

- Wiem, wiem! Bocian to także ty...



Mama pyta Jasia:

- Kto cię nauczył mówić „cholera jasna”?

- Święty Mikołaj.

- Święty Mikołaj?

- Słowo daję! Kiedy wszedł w nocy do mojego pokoju z prezentem i walnął się w szafę, tak właśnie powiedział!

**BARAN (21 III – 20 IV)**

Przed świętami będziesz miał trochę kłopotów finansowych, co spowoduje obawę, czy uda się urządzić Boże Narodzenie na takim, jak zawsze poziomie. Nie będzie jednak tak źle. Tuż przed świętami otrzymasz premię lub inną gratyfikację.

BYK (21 IV – 21 V)

Zmartwi Cię trochę, że nie przyjadą goście z zagranicy, których bardzo oczekiwałeś. Zrekompensuje to trochę wizyta kogoś z kraju, kogo dawno nie widziałeś. Tak więc dni świąteczne upłyną w miłej atmosferze, przy suto zastawionym stole.

BLIŹNIĘTA (22 V – 21 VI)

Chociaż dużo czasu spędzasz z rodziną przy choince, to jak zwykle trochę go wygospodarujesz na dłuższy spacer i lekturę. Przed świętami pomyślisz o tym, żeby kupić nie tylko świąteczne smakołyki, ale również i coś ciekawego do poczytania.

RAK (22 VI – 22 VII)

Panie urodzone pod tym znakiem zwyczajowo dużo czasu poświęca, żeby w czasie świąt wszystko było tak, jak nakazuje tradycja obowiązująca w Wa-

szym domu. Gdy nadejdą święta będziesz trochę zmęczona, ale wysiłek zostanie doceniony.

Jakie będą święta?

LEW (23 VII – 22 VIII)

W domu Lwa, jak zwykle podczas świąt, będzie dużo gości, a przyjemności stołu będą przeplatane przyjemnościami dyskusji. Nie trzeba dodawać, że głównie słyhać będzie pana domu. Święta urozmaici wspólne śpiewanie kolęd.

PANNA (23 VIII – 22 IX)

Święta w domu Panny będą tradycyjne, takie, jak były jeszcze za czasów babć i dziadków. Panie Panny świetnie gotują, a więc na świątecznym stole nie zabraknie smakołyków. Choinka też będzie pięknie ubrana.

WAGA (23 IX – 23 X)

Długo się Wago zastanawiałaś, czy na święta nie pojechać do jakiejś miejscowości wypoczynkowej i... wreszcie doszłaś do wniosku, że mimo wszystko najlepiej będzie wyjechać. Dobrze zrobiłaś, bo będą to naprawdę miłe święta.

SKORPION (24 X – 22 XI)

Święta upłyną Ci w miłej, rodzinnej atmosferze pod warunkiem, że nie weźmiesz do domu niedokończonyj pracy z biura, żeby trochę popracować. Nie wiele zrobisz, a popsujesz sobie i domownikom świąteczny odpoczynek.

STRZELEC (23 XI – 21 XII)

Twoich bliskich ucieszą prezenty, jakie dla nich przygotowałeś, szczególnie ucieszą się dzieci. Ty również otrzymasz pod choinkę dużo upominków, a jeden z nich będzie Ci szczególnie miły ze względu na ofiarodawcę.

KOZIOROŻEC (22 XII – 20 I)

Przed świętami wydawało Ci się, że będziesz musiał wydać dużo pieniędzy, ale gdy potem wszystko obliczysz, okaże się, że nie jest tak źle. Może dlatego, że mniej niż zwykle wydałeś na zakup wszelakich używek.

WODNIK (21 I – 20 II)

Będziesz mieć pięknie udekorowane mieszkanie i smaczne potrawy. W czasie tych świąt spotka Cię wielka niespodzianka. Do Twoich drzwi Wodniku zadzwoni ktoś, o kim sądziłeś, że nigdy, a w każdym razie nieprędko go zobaczysz.

RYBY (21 II – 20 III)

W domu ludzi spod znaku Ryb ze świąt najbardziej cieszą się dzieci. Pewnie dlatego, że rodzice nie szczędzą starań, aby najmłodszy przeżyli niezapomniane świąteczne chwile, a Boże Narodzenie utrwaliło się mocno w ich pamięci.

Zasady utrzymania porządku, higieny, estetyki domu i otoczenia obowiązujące w budynkach MSM

Podstawa prawna: 1. Ustawa z 16. 09. 1982r. Prawo Spółdzielcze z póź. zm. (Dz.U. nr 188 poz. 1848 z 2003r.)
2. Statut MSM

1. **WSZYSZY MIESZKAŃCY WINNI DBAĆ O ZACHOWANIE CZYSTOŚCI NA KLATKACH SCHODOWYCH, W PIWNICACH ORAZ WOKÓŁ BUDYNKU.**
2. **PALENIE TYTONIU I SPOŻYWANIE ALKOHOLU W PIWNICACH I KLATKACH SCHODOWYCH JEST SUROWO WZBRONIONE.**
3. **ZA NIEWŁAŚCIWE ZACHOWANIE SIĘ DZIECI I MŁODZIEŻY ODPOWIEDZIALNI SĄ ICH RODZICE I OPIEKUNOWIE.**
4. **PSY, ZE WZGLĘDU NA MOŻLIWOŚĆ ZANIECZYSZCZENIA KLATKI SCHODOWEJ, NALEŻY WYPROWADZAĆ NA SMYCZY POZA OBRĘB DOMU. OBOWIĄZEK POSPRZĄTANIA SPOCZYWA NA WŁAŚCICIELU ZWIERZĘCIA.**

OGŁASZAJ SIĘ W „WS” - TO SIĘ OPŁACA

tel. 32 222-25-92, 32 222-27-36, 661 229 858

W MYSŁOWICACH DOCIERAMY BEZPOŚREDNIO DO 7 500 MIESZKAŃ

Ogłoszenia drobne (krótkie) o zamianie mieszkania w zasobach MSM dla Członków MSM - **BEZPŁATNIE**

KOLOR lub ostatnia strona

1 moduł /5,7 x 5,0/ 123,00 zł

słowo w drobnych 1,00 zł

Czarno-białe

1 moduł /5,7 x 5,0 cm/ 61,50 zł;

WSZYSTKIE CENY BRUTTO
Termin przyjmowania ogłoszeń
do 17. każdego miesiąca,

Nie dajmy się oszukać, okraść

Do świąt kilkanaście dni. Czas ten to tradycyjnie gorączka przedświątecznych porządków, zakupów. Zaaferowani przygotowaniami stajemy się mniej ostrożni. Ten fakt wykorzystują wszelkiej maści amatorzy łatwego zarobku. Są wśród nich kieszonkowcy, dla których jest to czas żniw.

Kieszonkowcy działają przeważnie w grupach kilku osobowych, mogą wśród nich być dzieci lub kobiety, często elegancko ubrani. Szczególnie łatwo ofiarami złodziei kieszonkowych padają, mężczyźni trzymający portfele w tylnej kieszeni spodni oraz kobiety z torebkami przewieszonymi przez ramię. W wielu przypadkach robiony jest sztuczny tłok, by łątwiej można było wyciągnąć portfel, portmonetkę.

Jak skutecznie uchronić się przed kieszonkowcem:

- pieniądze (szczególnie większą gotówkę) należy nosić w kilku różnych miejscach – w ten sposób, jeżeli nawet złodziej nas okradnie, nie utracimy wszystkich pieniędzy,
- w miejscach zatłoczonych trzymajmy torebkę (zamkniętą!) przed sobą, tak aby mieć nad nią stałą kontrolę (dotyczy to również plecaków),
- nie nośmy portfeli w tylnych kieszeniach spodni (głównie panowie). Wystający z kieszeni portfel jest niewątpliwą zachętą dla złodzieja,
- zwracajmy uwagę na nasze kieszenie i torebki, szczególnie wtedy, gdy nagle wokół nas zrobi się tłoczno, a z sytuacji nie wynika, aby ten tłok był konieczny,
- otwierając portfel, portmonetkę nie prezentujemy całej zawartości, szczególnie, gdy mamy dużo pieniędzy,
- nie trzymajmy portmonetki, portfela w reklamówce lub koszyku, są one wtedy łatwym łupem dla złodzieja,
- jeżeli korzystamy z karty bankomatowej pamiętajmy, że numeru PIN nie wolno zapisywać na tej karcie, najlepiej po prostu go zapamiętać. Jeżeli mamy kłopoty z zapamiętaniem numeru PIN należy zapisać go na kartce i dobrze schować, ale nie tam gdzie trzymamy również kartę bankomatową.

Oprócz tej grupy złoczyńców w naszej rzeczywistości

i na nasze pieniądze

czyhają inni pozbawieni skrupułów osobnicy. Obecnie powszednie są wyłudzenia internetowe i telefoniczne. Oszuści wykorzystują każdą nadarzącą się okazję i podszywają się pod przeróżne osoby w tym szczególnie pod przedstawicieli profesji o wielkim społecznym autorytecie i zaufaniu. Apelujemy o ostrożność przy zawieraniu internetowych umów, zakupów i czujność w kontaktach z nieznanymi „odwiedzającymi” nasz dom. **Pamiętajmy!**

- będąc w domu zawsze zamykaj drzwi wejściowe na zamki,
- nie otwieraj drzwi bez sprawdzenia, kto i po co przyszedł – spójrz przez wizjer i zapytaj,

- jeśli zjawił się przedstawiciel jakiejś instytucji, np. banku, administracji, elektrowni czy gazowni, bez otwierania drzwi sprawdź telefonicznie, czy był on do Ciebie kierowany. Jeśli nie masz telefonu poproś, aby przyszedł z sąsiadem mieszkającym obok,
- jeśli musisz kogoś wpuścić, nie zostawiaj go ani na chwilę samego w mieszkaniu – najlepiej, żeby towarzyszyli Ci wtedy sąsiedzi lub ktoś z rodziny,
- nie dawaj żadnych pieniędzy akwizytorom czy inkasentom i nie podpisuj z nimi żadnych umów - każda szanująca się firma transakcje zawiera w swojej siedzibie lub za pośrednictwem poczty,
- nie przekazuj żadnych pieniędzy osobom, które telefonicznie podają się za członków Twojej rodziny lub proszą o przekazanie pieniędzy poprzez osoby pośredniczące,
- mając w domu pieniądze, schowaj je w miejscu trudno dostępnym,
- nie udzielaj żadnych informacji przez telefon, szczególnie swoich danych personalnych, numerów kont bankowych i haseł do nich, nie mów o swoich planach życiowych, czy członkach rodziny.

Uczulamy na wszelkie

kontakty telefoniczne z nieznanymi numerami.

Bywa tak, że ktoś prosi o potwierdzenie rozmowy poprzez naciśnięcie krzyżyka na aparacie i to wystarczy. Nasze potwierdzenie rusza w świat i ląduje na drugim jego końcu gdzieś na jakiejś sekslini, po drodze odwiedzając dziesiątki krajów, a wraca w formie potężnego rachunku za połączenie telefoniczne. Nie oddzwaniajmy też na nieznane numery telefonów, których nie odebraliśmy. Podobnie jak wyżej nasze łączenie wędruje po świecie i... Reklamacja w obydwu przypadkach nic nie da sami telefonowaliśmy.

Niestety, do grona tego dołączają mniej rzetelne firmy oferujące nam telefonicznie przeróżne rzeczy, usługi. Ich działanie polega głównie na przemilczaniu istotnych warunków jakiejś umowy. Uważajmy na powiedzenie tak, gdyż często w rozmowach telefonicznych – są nagrywane – wystarczy by zawrzeć umowę. Nie podpisujemy też bez przeczytania jakichkolwiek papierów.

Nasza rada wobec akwizytorów lub telefonicznych marketerów: Nauczmy się mówić wyraźnie i stanowczo: nie! a następnie odkładajmy słuchawkę. Nie podawajmy też swoich danych i ich nie potwierdzajmy, nie wdawajmy się w wyjaśnienia, dlaczego nie jesteśmy zainteresowani. Nie i już!!!

Wykorzystano materiały prewencyjne policji



Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)

*nakładki na ościeżnice

* bezpłatny pomiar

* transport gratis

“DOMATOR”, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl



mu-402/8-15