

Regulamin Funduszu Wkładów Mieszkaniowych i Budowlanych Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1285 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity z 2018r. poz. 845 ze zm.)
3. Statut Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 1

Na podstawie § 120 ust. 1 pkt 2 i 3 Statutu tworzy się fundusz wkładów mieszkaniowych i budowlanych.

§ 2

1. Fundusz wkładów mieszkaniowych i budowlanych powstaje z :
 - a) wpłat członków i osób ubiegających się o ustanowienie na ich rzecz prawa do lokalu,
 - b) dopłat do wartości gruntów zakupionych na potrzeby danej nieruchomości,
 - c) jednorazowych lub ratalnych wpłat członków z tytułu niepokrytych z innych źródeł nakładów zwiększających wartość nieruchomości, w tym z tytułu kosztów modernizacji budynku,
 - d) wpłat członków z tytułu spłat kredytów mieszkaniowych,
 - e) zaliczkowych wpłat członków na przygotowanie inwestycji w zakresie budowy mieszkań w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych,
 - f) wartości prawa użytkowania gruntów.
2. Zasady wnoszenia i wypłaty wkładów mieszkaniowych i budowlanych określa Statut Spółdzielni.

§ 3

Środki finansowe funduszu wkładów mieszkaniowych i budowlanych są przeznaczone na pokrycie kosztów budowy lokali wraz z infrastrukturą oraz niepokrytych z innych źródeł nakładów zwiększających wartość nieruchomości, w tym m. in. kosztów modernizacji budynku w ramach danego zadania inwestycyjnego.

§ 4

Funduszem wkładów mieszkaniowych i budowlanych gospodaruje Zarząd Spółdzielni zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 5

Fundusz wkładów mieszkaniowych i budowlanych jest ewidencjonowany na odrębnych kontach.