

Regulamin Funduszu Zasobowego Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1285 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity z 2018r. poz. 845 ze zm.)
3. Statut Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 1

1. Fundusz zasobowy służy do finansowania majątku oraz bieżącej działalności Spółdzielni.
2. Funduszem gospodaruje Zarząd Spółdzielni.

§ 2

1. Fundusz zasobowy tworzony jest z :
 - a) wpłat wpisowego wnoszonego przez członków. Wysokość wpłat określa Statut Spółdzielni, przy czym regulamin stosuje się do wpłat członków wniesionych na fundusz zasobowy do dnia 08.09.2017r.,
 - b) nadwyżek bilansowych Spółdzielni w kwotach określonych uchwałami Walnego Zgromadzenia,
 - c) przeniesienia równowartości sfinansowania środków trwałych innymi funduszami,
 - d) nieodpłatnego przejęcia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
 - e) wartości przecenę urządowej środków trwałych sfinansowanych z funduszu zasobowego,
 - f) równowartości umorzenia zasobów sfinansowanych funduszem zasobowym z tytułu przeniesienia spółdzielczego prawa do lokalu na odrębna własność lub zbycie (sprzedaż) lokali wolnych w sensie prawnym,
 - g) wartości prawa użytkowania wieczystego gruntów,
 - h) wartości gruntów przekształconych w prawo własności,
 - i) spłaty kredytów zaciągniętych na budowę lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni,
 - j) dotacji, dofinansowania, subwencji i darowizn oraz dopłat do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności statutowej.
2. Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu poprzez :
 - a) umorzenie środków trwałych sfinansowanych z tego funduszu,
 - b) likwidację, sprzedaż środków trwałych sfinansowanych z tego funduszu,
 - c) przeniesienia skutków aktualizacji wartości środków trwałych zlikwidowanych lub sprzedanych przez Spółdzielnię,
 - d) pokrycie straty finansowej Spółdzielni,
 - e) pokrycie niedoboru z działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi członków Spółdzielni do wysokości wniesionej nadwyżki bilansowej na fundusz zasobowy zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia.
3. Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych wpłat wpisowego przez Członków Spółdzielni, stanowiącą rezerwę finansową bieżącej działalności Spółdzielni.

§ 3

Fundusz zasobowy ewidencjonowany jest na odrębnym koncie.