

O co w administracjach pytamy O tym co nasze

Od 24 do 27 kwietnia br. w Sali Centralnego Muzeum Pożarnictwa w Mysłowicach obradowało Walne Zgromadzenie (WZ) MSM. Najwyż-



Rada wybrana...

szą statutową władzą Spółdzielni. Było to pierwsze Walne z osobistym udziałem Członków po kilkuletniej przerwie spowodowanej pandemią. Materiał do głosowania był więc obszerny.

Na kolejnych stronach tego wydania „WS” dowiedzą się Państwo o przebiegu WZ, w tym o przegłosowanych przez Członków Spółdzielni uchwałach oraz składzie wybranej w głosowaniu, nowej, 11-osobowej Rady Nadzorczej.

Ostatnie posiedzenie Rady

W drugiej połowie kwietnia odbyło się ostatnie posiedzenie Rady Nadzorczej MSM.

Zgodnie z porządkiem obrad Rada Nadzorcza:

- zapoznała się ze sprawozdaniem z działalności Spółdzielni, z oceną rocznego sprawozdania finansowego za 2022 r. i podjęła uchwałę w sprawie oceny rzetelności i prawidłowości sprawozdania finansowego za 2022 r.,
- podjęła uchwałę w sprawie wniosku do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2022 rok,
- dokonała analizy zużycia energii elektrycznej w budynkach mieszkalnych oraz podjętych działaniach zmierzających do jej ograniczenia,
- omówiła organizację Walnego Zgromadzenia,
- rozpatrzyła bieżącą korespondencję.

Kadencja wybranej w 2017 roku Rady Nadzorczej była wyjątkowa, jeśli chodzi o czas jej trwania. Ustawa tzw. „COVIDOWA” w 2020 roku, czyli w pandemii, wydłużyła okres kadencji tych organów spółdzielczych. Pozwoliło to na płynne funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych w okresie naznaczonym licznymi ograniczeniami, nakazami czy zakazami.

Podczas Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, które odbyło się w kwietniu br. wybrano nową Radę Nadzorczą. Inaugurujące posiedzenie nowo powołanego gremium zbiega się z terminem zamknięcia bieżącego numeru gazety. Relację z tego wydarzenia oraz sylwetkę nowego przewodniczącego Rady Nadzorczej MSM przedstawimy w kolejnym wydaniu „WS”.

erd, rg

Co powinniśmy wiedzieć o świadectwie energetycznym?

Końcem kwietnia br. weszły w życie zmiany w przepisach dotyczących efektywności energetycznej budynków. Ustawa dostosowuje polskie prawo do przepisów Unii Europejskiej. Świadectwo energetyczne ma informować o jakości energetycznej budynku, czyli jego zapotrzebowaniu na energię wykorzystywaną do ogrzewania, podgrzewania wody czy wentylacji. Taki dokument potrzebny nam będzie przy sporządzaniu aktu notarialnego umowy sprzedaży lub przy zawarciu umowy najmu mieszkania.

Spółdzielnia udostępni dane budynku, ale nie sporządzi świadectwa na mieszkanie

W odpowiedzi na coraz częściej pojawiające się pytania Mieszkańców, prezentujemy najważniejsze informacje o tym nowym zagadnieniu, a zarazem obowiązku.

Co to jest Świadectwo Charakterystyki Energetycznej budynku/lokalu?

Świadectwo charakterystyki energetycznej (tzw. paszport energetyczny, certyfikat) to dokument, który określa wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb energetycznych związanych z użytkow-

niem budynku lub części budynku. Mowa tu o energii na potrzeby: ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia, a w przypadku budynków niemieszkalnych również oświetlenia. Dzięki informacjom zawartym w świadectwie, właściciel, najemca

ciąg dalszy na str. 6

Dyżur 14 i 21 czerwca

Na telefoniczne spotkanie z redaktorem „WS” zapraszamy w dwie czerwcowe środy 14 i 21 od 15:00 do 16:15, pod numerem tel.: 661 229 858

Zadzwoń, napisz – czekamy!

Dyżur 14 i 21 czerwca

Na Państwa sugestie czekamy również non stop pod adresem e-mail: msmws@poczta.fm Informujemy, że na przesyłane tą drogą, jak i listownie, sprawy, odpowiedzi udzielamy wyłącznie w bieżącym wydaniu „WS”, chyba że w danym miesiącu informacja dotarła zbyt późno.

Czekamy także na tradycyjne listy adresowane do nas: Redakcja „WS” ul. Wielka Skotnica 6, 41-400 Mysłowice.

Przypominamy, że sprawy niecierpiące zwłoki należy natychmiast zgłaszać w osiedlowych administracjach.

**Pamiętaj!
Remont się
skończy
– sąsiad
zostanie!**



Zagłądaj na stronę Spółdzielni

Przypominamy, że do dyspozycji mieszkańców jest strona internetowa Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zapraszamy do zaglądania i śledzenia pojawiających się tam komunikatów:

www.myslowicka-sm.pl

Podajemy również adres poczty elektronicznej, na który przysyłać można niecierpiące zwłoki zagadnienia. Informujemy, że korespondencja musi być podpisana pełnymi danymi, tj. musi zawierać: imię, nazwisko i dokładny adres.

Korespondencję kierować należy na: sekretariat@myslowicka-sm.pl

MYSŁOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

godziny pracy: poniedziałek 7⁰⁰ -17⁰⁰
wtorek, środa, czwartek 7⁰⁰ -15⁰⁰
piątek 7⁰⁰ -13⁰⁰

BIURA MSM ZARZĄD, ul. Wielka Skotnica 6
32 222-27-36; 32 222-25-92

BIURO ROZLICZEŃ WODY 32 222-56-13

ADM os. „CENTRUM” ul. 1000-LECIA
Państwa Polskiego 32
32 222-22-82; 32 222-61-87; 32 222-31-57;
32 222-30-22; 32 222-64-00

ADM os. „POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH”
ul. W. Korfante go 7
32 222-36-82; 32 222-36-88

POGOTOWIE TECHNICZNE „MONTAREM”
- Instalacje: c.o., c.c.w., elektryczna, wod.-kan.,
gaz., zestawy hydroforowe, kotłownie gazowe
godziny pracy: poniedziałek 17⁰⁰ -7⁰⁰
wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰ -7⁰⁰
piątek 13⁰⁰ -7⁰⁰
32 222-55-69
dni wolne - całą dobę 604 795 376

POGOTOWIE DŹWIGOWE P.W. VIVA
516 091 449, 516 091 448

MPWiK Mysłowice całą dobę
32 223-59-42

TAURON CIEPŁO S.A. Katowice
od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ 32 258-40-01 do 05

WAŻNE TELEFONY

TAURON CIEPŁO S.A.
Obszar Ciepły III Mysłowice
od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ 32 222-25-15; 32 222-62-63
całą dobę 32 258-47-73

TAURON POLSKA ENERGIA
Punkt Obsługi Klienta
od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ 32 606-06-06

POGOTOWIE ENERGETYCZNE
całą dobę 999
PGNiG Biuro Obsługi Klienta
od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ 32 391-23-03

POGOTOWIE GAZOWE
całą dobę 32 227-41-14; 992

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO
całodobowe 32 316-00-40, 32 316-00-41, 112;

GMINNA SPÓŁKA KOMUNALNA Sp. z o.o.
Chełm Śl.
od 7³⁰ do 15³⁰ w dni robocze 32 225-66-73; 32 225-66-74
całą dobę 513 149 011

**Zarząd
Mysłowickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej**
41-400 Mysłowice, ul. Wielka Skotnica 6
tel. 32 222-25-92;
32 222-27-36
**zaprasza Wspólnoty
Mieszkaniowe
do skorzystania z oferty:**

**prowadzenia pełnej,
profesjonalnej obsługi
zarządzania
i administrowania
nieruchomościami
przez wysoko wykwalifikowaną
i doświadczoną
kadrę ekonomiczną, prawną,
techniczną.**

Szczegółowe informacje uzyskać można w Zarządzie MSM.

ZAKŁAD OCZYSZCZANIA MIASTA Biuro Obsługi Klienta

32 222-22-18 ; 32 222-22-19
Biuro czynne:
od poniedziałku do piątku w godz 8⁰⁰ do 16⁰⁰
w czwartek od 8⁰⁰ do 18⁰⁰
w każdą drugą sobotę miesiąca
w godz od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

URZĄD MIASTA MYSŁOWICE
godziny pracy: poniedziałek 7³⁰ -17⁰⁰
wtorek, środa, czwartek 7³⁰ -15³⁰
piątek 7³⁰ -14⁰⁰
32 317-11-00

STRAŻ MIEJSKA
całą dobę w dni robocze
od 8⁰⁰ do 20⁰⁰ w dni wolne od pracy 32 222-21-64

POGOTOWIE RATUNKOWE
całą dobę 999

STRAŻ POŻARNA
całą dobę: 32 316-00-30; 998; 112

POLICJA
całą dobę 32 317-32-55; 112

**Okręgowy Ośrodek Pomocy
Pokrzywdzonym Prześięstewem:**
tel. 574-091-361 574-062-401

**Lokalny punkt pomocy pokrzywdzonym
w Mysłowicach:** tel. 883-093-333.

TELEWIZJA „TOYA”
32 316-33-34 do 36

Walne Zgromadzenie Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej 2023

Rada wybrana, kilkadziesiąt przegłosowanych uchwał

Od 24 do 27 kwietnia br. w Sali Centralnego Muzeum Pożarnictwa w Mysłowicach obradowało Walne Zgromadzenie (WZ) Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Najwyższa statutowa władza Spółdzielni. Było to pierwsze Walne z osobistym udziałem Członków po kilkuletniej przerwie spowodowanej pandemią. Materiał do głosowania był więc obszerny.

Przed Walnym

Zgodnie z zapisami Statutu, Członkowie MSM zostali powiadomieni za pośrednictwem ogłoszeń rozwieszonych w klatkach schodowych i budynkach spółdzielczych o: terminie, miejscu i porządku obrad, a także o możliwości wglądu do materiałów będących tematem obrad Walnego Zgromadzenia.

W związku z końcem kadencji Rady Nadzorczej (RN), porządek obrad przewidywał wybór nowej, stąd też zawiadomienia zawierały informację o możliwości zgłaszania kandydatów na Członków tego gremium. Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu i jego porządku było zamieszczone w Wiadomościach Spółdzielczych 02/2023 oraz stronie internetowej Spółdzielni.

Aż za 4 lata

Wszystkie cztery części Walnego Zgromadzenia otwierała **Ewa Maniecka** - przewodnicząca Rady Nadzorczej MSM.



- powiadomieniu Krajowej Rady Spółdzielczej i Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, o zwołaniu Walnego Zebrania Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- utrwaleniu każdej z czterech części



Na wstępie za każdym razem informowała zebranych, że z powodu stanu zagrożenia epidemicznego oraz pandemii koronawirusa i związanych z tym obostrzeń sanitarnych, tegoroczne Walne jest sprawozdawczym za lata: 2019, 2020, 2021, 2022. Poprzednie Walne Zgromadzenie odbyło się w 2019 roku.

Przewodnicząca RN przekazała też informacje o:

- zwołaniu Walnego Zgromadzenia zgodnie z zapisami statutu,
- podziale Walnego na części uchwałą Zarządu nr 16 z 21 marca br., opartej o uchwałę nr 5 Rady Nadzorczej z 20 marca br.,

obraz Walnego Zgromadzenia za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz każdej z czterech części Walnego w formie zapisu video, zgodnie z zapisami statutu.

Ponadto, obecnym na sali podawała również do wiadomości zapisy statutowe dotyczące:

- kompetencji Walnego Zgromadzenia,
- sposobu obradowania,
- podejmowania uchwał,
- przeprowadzenia wyborów do Rady Nadzorczej.

W kolejnym punkcie obrad odczytano listy pełnomocnictw.

W Prezydium i Komisjach pracowali

Kolejnym istotnym elementem Walnego Zgromadzenia był wybór osób z sali, które będą pracowały w Prezydium Zebrania oraz Komisji Skrutacyjnej i Komisji Wyborczej. Na każdej części Walnego Zgromadzenia, na podstawie zgłoszeń z sali, w głosowaniu jawnym wybrano Prezydium, Komisje Skrutacyjne i Komisje Wyborcze, które utworzyli:

I część WZ

24.04.2023

Przewodniczący - Jerzy Sobaś
Z-ca Przewodniczącego - Bronisława Pająk

Sekretarz - Beata Sobczak

Komisja Skrutacyjna: Agnieszka Kopczyńska, Halina Krzemińska, Małgorzata Kędroń

Komisja Wyborcza: Ewa Wojda, Elżbieta Heder, Wioletta Sojka



II część WZ

25.04.2023

Przewodniczący - Maria Mikos
Z-ca Przewodniczącego - Iwona Nowak
Sekretarz - Aleksandra Błaszczyk
Komisja Skrutacyjna: Małgorzata Saczka, Anna Deda, Monika Tomalczuk
Komisja Wyborcza: Jolanta Trocer, Agata Kiepora, Katarzyna Ciołczyk

III część WZ

26.04.2023

Przewodniczący - Andrzej Radziejewski
Z-ca Przewodniczącego - Grażyna Gaj
Sekretarz - Joanna Warda

Walne Zgromadzenie Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej 2023

Rada wybrana, kilkadziesiąt przegłosowanych uchwał

Komisja Skrutacyjna: Katarzyna Pawlikowska, Barbara Wróbel, Izabela Tomecka

Komisja Wyborcza: Artur Wróbel, Agnieszka Grabecka, Michał Bartoszek

IV część WZ

27.04.2023

Przewodniczący - Piotr Wieczorek
Z-ca Przewodniczącego - Anna Pilarz

Uchwała nr 2

w sprawie: kierunków rozwoju działalności gospodarczej Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w latach 2023-2026 tj.:

- 1) *Utrzymanie zasobów Spółdzielni w niepogorszonej formie technicznej i estetycznej poprzez realizację w pierwszej kolejności prac zapewniających:*
 - a) *bezpieczeństwo (konstrukcji, p.poż.,*

- 5) *Dbłość o utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako przedsiębiorstwa i zarządcy nieruchomości.*
2. *Odpowiedzialny za wykonanie uchwały Zarząd Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.*
3. *Uchwała wchodzi w życie z dniem odbycia ostatniej części Walnego Zgromadzenia tj. 27.04.2023 r.*



Sekretarz - Teresa Bednarska

Komisja Skrutacyjna: Beata Iżyk, Wanda Adamczyk, Henryk Wiktor

Komisja Wyborcza: Anna Lisiecka, Justyna Czerwińska, Piotr Zehme

Na każdej części Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej przedstawiał Protokół Komisji o ilości obecnych uprawnionych członków i ważności Walnego Zgromadzenia. Na podstawie protokołów Komisji z WZ można stwierdzić, że na uprawnionych 8072 Członków Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Walnym udział wzięło w sumie 117 osób.

Kilkadziesiąt uchwał

Najobszerniejszą częścią Walnego Zgromadzenia była ta poświęcona odczytaniu i głosowaniu uchwał.

Walne Zgromadzenie 2023 przyjęło większością głosów następujące uchwały:

Uchwała nr 1

w sprawie: przyjęcia sprawozdań z realizacji w roku 2019 oraz 2020 r. uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w latach 2017-2020

użytkowania),

- b) *odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,*
- c) *odpowiednią charakterystykę energetyczną obiektów,*
- d) *efektywne wykorzystanie mediów.*

- 2) *Realizację - stosownie do możliwości finansowych - prac zmierzających do*



doprowadzenia zasobów Spółdzielni do podobnego stanu technicznego i standardu wyposażenia.

- 3) *Pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych, w tym m.in.: dotacje i dofinansowania prac termomodernizacyjnych, inwestycji w OZE.*
- 4) *Dalsza, skuteczna działalność w zakresie windykacji zaległości płatniczych wobec Spółdzielni.*



Uchwała nr 3

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 r.

Uchwała nr 4

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2020 r.

Uchwała nr 5

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2021 r.

Uchwała nr 6

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022 r.

Uchwały nr 7, 8, 9, 10

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019, 2020, 2021, 2022 r.

Uchwała nr 11, 12, 13, 14

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019, 2020, 2021, 2022 r.

Uchwała nr 15

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Mysłowickiej Spółdzielni

ni Mieszkaniowej mgr inż. Adamowi Kaliszcakowi (za okres 01.01.2019 - 31.12.2019 r.)

Uchwała nr 16

w sprawie: udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu ds. GZM Mysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mgr Jackowi Cieślowskiemu (za okres 01.01.2019 - 31.12.2019 r.)

Uchwała nr 17

w sprawie: udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu Mysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mgr Jadwidze Banasik (za okres 01.01.2019 - 31.12.2019 r.)

Uchwała nr 18

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Mysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mgr inż. Adamowi Kaliszcakowi (za okres 01.01.2020 - 31.12.2020 r.)

Uchwała nr 19

w sprawie: udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu ds. GZM Mysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mgr Jackowi Cieślowskiemu (za okres 01.01.2020 - 31.12.2020 r.)

Uchwała nr 20

w sprawie: udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu Mysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mgr Jadwidze Banasik (za okres 01.01.2020 - 31.12.2020 r.)

Uchwała nr 21

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Mysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mgr inż. Adamowi Kaliszcakowi (za okres 01.01.2021 - 31.12.2021 r.)

Uchwała nr 22

w sprawie: udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu ds. GZM Mysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mgr Jackowi Cieślowskiemu (za okres 01.01.2021 - 31.12.2021 r.)

Uchwała nr 23

w sprawie: udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu Mysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mgr Jadwidze Banasik (za okres 01.01.2021 - 31.12.2021 r.)

Uchwała nr 24

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Mysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mgr inż. Adamowi Kaliszcakowi (za okres 01.01.2022 - 31.12.2022 r.)

Uchwała nr 25

w sprawie: udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu ds. GZM Mysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mgr Jackowi Cieślowskiemu (za okres 01.01.2022 - 31.12.2022 r.)

Uchwała nr 26

w sprawie: udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu Mysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mgr Jadwidze Banasik (za okres 01.01.2022 - 31.12.2022 r.)

Uchwała nr 27

w sprawie: przyjęcia informacji nt. realizacji wniosków wynikających z lustracji Spółdzielni za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2017 r.



Uchwała nr 28

w sprawie: przyjęcia informacji o przeprowadzonej lustracji Spółdzielni za lata 01.01.2018 r. - 31.12.2020 r.

Uchwała nr 29

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Uchwała nr 30

w sprawie: podziału nadwyżki z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2019 r.

Uchwała nr 31

w sprawie: podziału nadwyżki z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2020 r.

Uchwała nr 32

w sprawie: podziału nadwyżki z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2021 r.

Uchwała nr 33

w sprawie: podziału nadwyżki z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2022 r.

Uchwała nr 34

w sprawie: zbycia nieruchomości lokalowej położonej w Mysłowicach przy ul. Strumińskiego 10/17

Uchwała nr 35

w sprawie: wyników wyborów na członków Rady Nadzorczej Mysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Wybory

W punkcie 12 porządek obrad przewidywał wybory 11 członków Rady Nadzorczej. Do biura Zarządu zgłoszono w wymaganym terminie 14 kandydatów. Zanim przystąpiono do tajnego głosowania, każdy z obecnych kandydatów na Członka Rady Nadzorczej miał możliwość w kilku zdaniach zaprezentowania się zebranym: czym zajmuje lub zajmował się w przeszło-

ści, na jakie tematy chciałby zwrócić szczególną uwagę w pracach RN, albo jaki wkład mógłby wnieść do Rady, z korzyścią dla mieszkańców Spółdzielni.

Po prezentacji kandydatów przypomniano zasady wyboru: Komisja Wyborcza rozdając za okazaniem mandatu karty do głosowania przystępowała do przeprowadzenia tajnego głosowania.

O wyniku wyborów do Rady Nadzorczej zdecydowała suma głosów z wszystkich



kich częściowych części Walnego Zgromadzenia.

Do Rady Nadzorczej Mysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na kadencję 2023-2026 wybrani zostali:

1. Gumulczyński Andrzej
2. Jopek Wiesław
3. Makowiecki Krzysztof
4. Maniecka Ewa
5. Mierzwinska Lucyna
6. Mikos Maria
7. Pajak Bronisława
8. Radziejewski Andrzej
9. Simela Urszula
10. Sobaś Jerzy
11. Wieczorek Piotr

Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku obrad Przewodniczący każdej części Walnego Zgromadzenia dziękował członkom Spółdzielni za przybycie, aktywny udział i zamykał obrady. rg

ciąg dalszy ze str. 1

Co powinniśmy wiedzieć o świadectwie energetycznym?

lub użytkownik budynku może określić orientacyjne roczne zapotrzebowanie na energię, a tym samym koszt utrzymania związany ze zużyciem energii.

Kiedy wymagane jest świadectwo charakterystyki energetycznej?

Świadectwo trzeba przekazać nabywcy lub najemcy w momencie gdy budynek, część budynku lub lokal będzie:

- zbywany na podstawie umowy sprzedaży własności,
- zbywany na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- wynajmowany

Oznacza to, że świadectwo sporządza się w celu przekazania go kupującemu lub najemcy, a więc przy okazji sprzedaży lub najmu mieszkania.

Kiedy nie jest wymagane?

Świadectwo nie jest wymagane dopóty, dopóki nie zaistnieje transakcja sprzedaży własności lub spółdzielczych własnościowych praw bądź też zawarcia nowej umowy najmu budynku lub jego części.

Świadectwo nie jest wymagane przy:

- przekształcaniu prawa do lokalu ze spółdzielczego na odrębną własność,
- ustanawianiu prawa odrębnej własności lokalu w drodze przetargu,
- darowiznie,
- spadku,
- dzierżawie i nieodpłatnym użyczeniu.

Kto zleca sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej?

Sporządzenie świadectwa ma obowiązek zlecić własnym staraniem i na swój koszt:

- właściciel części budynku (lokalu),
- osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (w przypadku zbycia tego prawa lub najmu lokalu),
- osoba, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu (w przypadku najmu lokalu),

Kto jest uprawniony do wykonywania świadectwa charakterystyki energetycznej?

Uprawnione osoby, które mogą wykonywać świadectwa, wpisane są do Centralnego Rejestru Osób Uprawnionych do Sporządzania świadectw charakterystyki

energetycznej prowadzonym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii. Dzięki niemu każdy może sprawdzić, czy dana osoba jest uprawniona do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej. Pracownicy osiedlowych administracji takich uprawnień nie posiadają.

Jakie dokumenty potrzebne są do jego sporządzenia?

1. Świadectwo części budynku może być opracowane na podstawie świadec-



stwa budynku, a w przypadku braku tego świadectwa, na podstawie dokumentacji technicznej budynku, dostępnej w osiedłowej administracji.

2. Zarządca budynku (tu: Spółdzielnia) jest obowiązany do nieodpłatnego przekazania kopii świadectwa budynku, które przekazano w postaci papierowej, albo wydruku świadectwa budynku, które przekazano w postaci elektronicznej, a w przypadku braku tego świadectwa, dokumentacji technicznej budynku, o której mowa w ust. 1, właścicielowi części budynku lub osobie, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lub osobie, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia przez nich wniosku.

W jaki sposób uzyskam potrzebne informacje ze Spółdzielni?

W celu uzyskania danych o których mowa powyżej, należy zwrócić się pisemnie (w tym również e-mailowo) do Administracji Osiedla o informację dotyczącą charakterystyki energetycznej budynku.

W jakiej formie przekazuje się świadectwo charakterystyki energetycznej?

Świadectwo przekazuje się w formie papierowej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej. W przypadku sprzedaży przekazuje się oryginał świadectwa nabywcy, a w przypadku wynajmu przekazuje się tylko jego kopię najemcy.

W wyniku nowelizacji przepisów świadectwo będzie można otrzymać w formie:

- papierowej – opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej,
- elektronicznej – opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.

Fakt przekazania świadectwa, zostanie odnotowany w akcie notarialnym, natomiast w przypadku braku jego przekazania – notariusz pouczy zobowiązanego o konieczności przekazania świadectwa, a także o karze grzywny za niewywiązanie się z tego obowiązku.

Jak długo jest ważne świadectwo charakterystyki energetycznej?

Świadectwo jest ważne przez 10 lat od dnia jego sporządzenia, a przekazane przed dniem wejścia w życie ustawy (28 kwietnia br.) zachowują ważność przez okres, na jaki zostały sporządzone. Świadectwo straci ważność przed upływem tego terminu, jeżeli zostaną przeprowadzone roboty budowlano-instalacyjne, w wyniku których zmianie ulegnie charakterystyka energetyczna budynku lub części budynku (np. wymiana okien, wymiana źródła ciepła, docieplenie budynku itp.).

Lista ujętych tu pytań i odpowiedzi oczywiście nie jest wyczerpana. Jeśli pojawi się potrzeba wyjaśnienia szerzej innych zagadnień tego tematu, postaramy się przybliżyć je w kolejnych wydaniach „WS”.

Materiał oparto na informacjach zawartych na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii

Problemów, z jakimi przychodzą, piszą lub dzwonią do administracji mieszkańcy jest cała paleta. ADM-y, poza bieżącą działalnością, pełnią nieraz rolę swego „pogotowia technicznego”, „serwisu”, „doradztwa”, czy czasem nawet „biura detektywistycznego”... Z czym zwracamy się najczęściej?

Przedstawimy problemy (tematy), jakie pojawiają się w administracjach MSM regularnie. Odpowiedź na nie-

to dzięki czujności współmieszkańców udaje się namierzyć osobę, która pozbyła się odpadów po remoncie w ten

datkową usługę trzeba jednak zapłacić (godziny pracy pracownika, transport). Spółdzielnia w takim przypadku obciąża

O co w administracjach pytamy

które z nich wcale nie jest tak oczywista, prosta, jak się wydaje.

Kolejność przedstawianych problemów jest przypadkowa

1. W moim mieszkaniu wentylacja nie działa prawidłowo. Albo jest za zimno, albo za ciepło, parują szyby. Co robić?

Aby w mieszkaniu następował prawidłowy obieg powietrza, muszą zadziałać i współgrać z sobą dwa mechanizmy: **dopływ świeżego powietrza** do mieszkania (nawet zimą!) - przez okna i drzwi oraz jego odpływ z domowymi „naleciałościami”. Odbywać się to musi drożnym przewodem wentylacyjnym, który zaczyna się w naszym mieszkaniu kratką wentylacyjną.



Jednym z najczęściej popełnianych błędów w chłodne miesiące jest nadmierne doszczelnianie mieszkania, a przy tym grzanie i nie wietrzenie. Robienie z własnego „M” konserwy, z jednej strony sprawia, że mamy ciepłe mieszkanie w zimne dni, tak jak tego przecież chcemy, z drugiej zaś wprost (często nieświadomie) hamujemy właściwy obieg powietrza, jaki powinien odbywać się w domu. Narażamy się przy tym niestety między innymi na: rozwój pleśni i grzybów, nagromadzenie zanieczyszczeń toksycznych szkodliwych dla zdrowia, a nawet na zacczadzenie (!).

Wiele mieszkań, gdzie stwierdzono podczas rocznych przeglądów zakłócenia wentylacji, posiada już okienne nawiewniki powietrza.

2. Ktoś podrzucił nam gruz pod śmietnik. Czy administracja może dojść do tego, kto to zrobił?

Problem porzucania gruzu przy osiedlowych śmietnikach wciąż jest aktualny. Czy wynika to z nieświadomości, czy z premedytacji? Różnie. Niejednokrotnie

sposób. Remont widać i słyszać. Remont mieszkania ma też to do siebie, że zanim pozbędziemy się wszystkich śladów mijają trochę czasu. Rzadko zdarza się, by wystarczyło jedno przetarcie szmatą.

Legalne sposoby na pozbycie się odpadów remontowych są różne. Można bezpłatnie dostarczyć je samodzielnie do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK):



1. PSZOK MYSŁOWICE PÓŁNOC

ul. Karola Miarki 38,

• 32 222 22 18/19

2. PSZOK MYSŁOWICE POŁUDNIE

ul. Piaskowa,

882 682 983

w ilości do 300 kg rocznie na jednego mieszkańca. Albo odpłatnie - kupić w jednej z firm oferujących tę usługę kontener lub worek Big-Bag i postawić go w pobliżu budynku, w miejscu, gdzie jest możliwy jego łatwy odbiór przez samochód, który w ramach opłaty, po uprzednim zgłoszeniu i dograniu terminu, zostanie odebrany.

Odpady poremontowe nie powinny trafić ani do pojemników na odpady zmieszane, segregowalne, ani obok nich. Wyrzucenie gruzu przy osiedlowym śmietniku traktowane jest jako zaśmiecanie więc straż miejska ma prawo ukarać delikwenta mandatem karnym.

3. Mieszkańcy porzucili przy śmietniku opony, okna, panele, zlewozmywak i leży. Co można z tym zrobić?

Wymienione odpady są w grupie tych, których Zakład Oczyszczania Miasta Mysłówice nie odbiera. Mieszkaniec powinien pozbyć się tych odpadów we własnym zakresie, na przykład dostarczając je do PSZOK-a. Zalegające odpady, celem utrzymania estetyki otoczenia wiaty śmietnikowej, średnio po około tygodniu są ostatecznie wywożone. Za tą do-

datkową usługę trzeba jednak zapłacić (godziny pracy pracownika, transport). Spółdzielnia w takim przypadku obciąża



4. Do której można wykonywać remont w mieszkaniu? Sąsiad wraca z pracy popołudniu i robi hałas w budynku, przeszkadza innym w odpoczynku, pracy zdalnej, dzieciom w odrabianiu lekcji itp.

Kwestię tę reguluje „REGULAMIN MYSŁOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ DOTYCZĄCY UŻYWANIA LOKALI, PORZĄDKU DOMOWEGO, OBOWIĄZKÓW SPÓŁDZIELNI I UŻYTKOWNIKÓW LOKALI”, Rozdział IV, B:

Użytkownicy lokali w zakresie określonym w niniejszym rozdziale zobowiązani są między innymi do:

a) zachowania ciszy nocnej w budynkach i nieruchomościach w godz. od 22:00 do 6:00 dnia następnego, w tym zaprzestania prac wywołujących istotną uciążliwość, np. prac remontowych, użycia elektronarzędzi w godz. od 19:00 do 8:00 rano – z całkowitym zakazem obejmującym niedziele i święta (tzw. „cisza mechaniczna” - dop.),

b) poinformowania użytkowników sąsiednich lokali o terminach rozpoczęcia i zakończenia planowanych robót remontowych powodujących zakłócenia spokoju (...).

5. Czy można palić w klatce schodowej? Czy administracja może coś zrobić z tym problemem? Dym niesie się na wyższe piętra, a uwagi i prośby sąsiedzkie są lekceważone.

Palenie papierosów w klatce schodowej to często przyczyna niesnasek międzysąsiedzkich. Nie chcemy dymić w domu, za zimno nam w oknie, na balkonie, więc „na dymka” wychodzimy na klatkę. Niechciany smród, niosący się

ciąg dalszy na str. 8

**BARAN (21 III – 20 IV)**

Nie lubisz dawać prezentów, ani ich otrzymywać. Jeśli już koniecznie musisz, to wybór sprawia Ci dużo trudno-

Jest szczodry, jeśli kogoś lubi, to nie liczy się z wydatkami. Prezenty dobiera starannie i sprawia mu dużą przyjemność, jeśli wybór okaże się właściwy.

Zodiak daje prezenty

ści i rzadko trafiasz w dziesiątkę. Przyjemność natomiast sprawi Ci ktoś, kto da Ci pieniądze, a Ty wydasz je tak, jak zechcesz.

BYK (21 IV – 21 V)

Byk tym różni się od Barana, że jest bardzo zadowolony, gdy ktoś zrobi mu prezent, ale sam nie lubi dawać upominków. Może trochę dlatego, że trzeba na to wydawać pieniądze, czego bardzo nie lubi, lub, że każdy wybór upominku stwarza mu trudność.

BLIŹNIĘTA (22 V – 21 VI)

Ludzie spod tego znaku po prostu przepadają za prezentami i często nawet szukają okazji, aby móc komuś coś ofiarować. Są jednak bardzo wybredni i kupując upominek dla Bliźniaka trzeba się dobrze zastanowić, żeby nie popełnić pomyłki.

RAK (22 VI – 22 VII)

Rakowi sprawianie i otrzymywanie prezentów sprawia dużą przyjemność.

LEW (23 VII – 22 VIII)

Ludzie urodzeni pod znakiem Lwa chętnie obdarzają swoich bliskich, ale często popełniają błędy, kierując się własnymi upodobaniami, a nie tym co lubi obdarowywany. Prezenty wręczają z wdziękiem, że nie pozostaje nic innego, jak pięknie dziękować.

PANNA (23 VIII – 22 IX)

Od Panny możesz spodziewać się wielu prezentów i to nawet dość kosztowych, ale prawie zawsze będą to rzeczy praktyczne, bo Panna uważa, że na inne szkoda pieniędzy. Sama też oczekuje rewanzu w podobnej formie.

WAGA (23 IX – 23 X)

Wagi lubią prezenty, uważają, że cementują one przyjaźń, czy miłość. Nie jest wesoła sytuacja męża, który zapomni o rocznicy ślubu lub imieninach żony. Waga długo mu to będzie pamiętać. Dobrze na przeprosiny przynieść kwiaty.

SKORPION (24 X – 22 XI)

Skorpion nie jest ani skąpy, ani nie bagatelizuje znaczenia prezentów w kontaktach z bliskimi. Lubi to robić, ale zdąży mu się jednak, że zajęty ważnymi sprawami, zapomni o czyichś urodzinach czy imieninach.

STRZELEC (23 XI – 21 XII)

Nie jest trudno sprawić przyjemność Strzelcowi pod warunkiem, że zadamy sobie trochę trudu i poznamy jego hobby, czy upodobania. Wtedy prezent będzie na pewno udany i sprawi Strzelcowi wielką przyjemność.

KOZIOROŻEC (22 XII – 20 I)

Koziorożec lubi takie prezenty, które pozwolą mu zaoszczędzić trochę pieniędzy na konieczny wydatek. Śmiało możesz więc ofiarować mu ciepły sweter, czy ładną koszulę. Na pewno się podwoi nie ucieszy.

WODNIK (21 I – 20 II)

Ludzie spod znaku Wodnika, a szczególnie panie Wodniczki, lubią prezenty oryginalne, coś takiego, czego same by nie kupiły. Na rewanz możesz liczyć w podobnej formie. Dużą wagę przywiązuje do ładnego opakowania.

RYBY (21 II – 20 III)

Ryby obojga płci bardzo lubią dawać prezenty dzieciom, swoim i obcym. Starannie je dobierają. Czasem będzie to żywy kotek, czy chomik. Same nie są wybredne, bowiem liczy się dla nich intencja ofiarodawcy.

ciąg dalszy ze str. 7

przez kilka pięter budynku, otwarte kilka godzin okno dla przewietrzenia. Pa-pirosowy smród i wychłodzenie klatki

cych w pomieszczeniach wspólnego użytku,

b) przestrzeganie zakazu palenia tytoniu, oraz używania otwartego ognia (roz-

O co w administracjach pytamy

schodowej denerwują sąsiadów. Często o tym nawet nie wiemy, bo nie powiedzą nam tego wprost, nie chcąc się konfliktować. O tym, czy wolno palić określa jasno „Regulamin Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dotyczący użytkowania lokali, porządku domowego, obowiązków użytkowników lokali” - Rozdział II. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZAPEWNIENIA WŁAŚCIWEGO STANU TECHNICZNO - EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKÓW ORAZ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ: (...)

Do podstawowych obowiązków użytkownika lokalu należy utrzymanie lokalu w należytym stanie techniczno-eksploatacyjnym oraz przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności:

a) przestrzeganie zakazu składowania materiałów palnych, żrących i cuchną-

palania ognisk), korzystania z różnego rodzaju grilla- na korytarzach, strychach, balkonach, tarasach, w piwnicach i innych pomieszczeniach wspólnego użytku. Administracje mają ograniczone możliwości interwencji. Jest Korespondencja drogą pocztową lub telefoniczną, informacje w klatce schodowej o zakazie palenia, ale najwięcej zależy od... kultury człowieka.

6. Proszę naprawić samozamykacz w drzwiach wejściowych. Dlaczego drzwi pracują inaczej zimą, a inaczej latem?

Samozamykacz jak sama nazwa wskazuje, jest urządzeniem samoczynnie zamykającym drzwi po ich otwarciu. Zasada jego działania jest prosta - siłą napędową jest człowiek, który podczas otwierania drzwi spręża sprężynę samozamy-

kacza, ta natomiast rozpręża się podczas zamykania.



Różnica w działaniu samozamykacza uwarunkowana jest temperaturą otoczenia. Inaczej pracuje przy przeciętnych, inaczej przy niskich temperaturach. Mechanizm samozamykacza funkcjonuje w oparciu o połączenie sprężyny i oleju hydraulicznego. Olej ten jest wrażliwy na wahania temperatur i gdy robi się zimniej - gęstnieje. Administracje i konserwatorzy przyjmują zgłoszenia mieszkańców i dokonują nie tyle naprawy, co regulacji samozamykacza, na przykład w przypadku trzaskania drzwi. rg

**SALON VISION EXPRESS
QUICK PARK MYSŁOWICE
UL. KATOWICKA 64
TEL. 87 733 26 24**

**WYJDŹ POZA RAMY.
ODKRYJ NASZE NAJLEPSZE
KOLEKCJE OKULARÓW**

... a na soczewki okularowe
do -50%*



visionexpress.pl

Do zobaczenia w **Vision Express**



mu-vision 3-23

* Rabat obowiązuje wyłącznie przy zakupie kompletnej pary okularów korekcyjnych. Okulary korekcyjne są wyrobem medycznym do korygowania wad wzroku powstałym po połączeniu oprawy okularowej z soczewkami korekcyjnymi. Dla bezpieczeństwa używaj ich zgodnie z instrukcją używania lub etykietą. Szczegóły i regulamin akcji „Ramy, soczewki okularowe do 50% taniej” dostępne są w naszych Salonach oraz na visionexpress.pl.

Bogactwo rozrywki w Orange

Wybierz pakiet z internetem i oglądaj Netflix i CANAL+ przez pierwsze 6 mies. w prezencie



WTA TOUR i PKO BP Ekstraklasa w CANAL+ dostępnym w Orange

Netflix
w pakiecie
Orange Love



Zapraszamy do salonów Orange

Mysłowice, CH Quick Park, ul. Katowicka 64, kontakt: 501 300 291

lub kontaktu z Doradcą: 507 466 301

Ceny dla klientów korzystających z Mój Orange

Orange Światłowód

od **59,99*** zł/mies. przez 24 mies.

+ 4,99 zł/mies. za wypożyczenie modemu

■ Światłowód do 300 Mb/s

Orange Love Standard z Netflix

od **99,99*** zł/mies. przez pierwsze 6 mies.

od 7. do 24. mies. od 162,99* zł/mies.

+ 4,99 zł/mies. za wypożyczenie modemu

+ 5,99 zł/mies. za wypożyczenie dekodera

■ Światłowód do 300 Mb/s

■ Abonament komórkowy 50 GB

■ Netflix: plan Standard

■ Telefon internetowy

■ 131 kanałów TV

A do tego:

pakiet CANAL+ Prestige 4K przez pierwsze 6 mies. w prezencie
od 7. mies. 49,99 zł/mies., 11 kanałów w HD i 1 w 4K

* Cena zawiera rabaty: 4,99 zł/mies. za e-fakturę odbierany co miesiąc w Mój Orange i 4,99 zł/mies. za zgody marketingowe.

Od 25. mies. umowa na pakiet Orange Love Standard z Netflix przedłuży się na czas nieokreślony, a cena wzrośnie o 10 zł/mies.

Dopłata do abonamentu za internet w budynku o typie zabudowy jednorodzinnej: 20 zł/mies. Dopłata za internet dostarczany na sieci innego dostawcy: 4,99 zł/mies.

Netflix (plan Standard) i CANAL+ na pół roku w prezencie przy zawarciu dwóch umów: Orange Love Standard z Netflix i CANAL+ Prestige 4K, każda na 24 mies.

Klient musi posiadać lub założyć konto w Netflix.

Ceny w umowie na 24 mies. Aktywacja 59,99 zł (jednorazowo). Oferta nie łączy się z innymi rabatami i promocjami. Szczegóły na orange.pl. Sieć nr 1 z największą liczbą klientów usług mobilnych i stacjonarnych.

**sieć
#1**



mu-orange/3-23

JESTEŚ DZIECKIEM STWÓRCY
8 CZERWCA 2023
OD 15.00

MYSŁOWICE
PARK SŁUPNA
WSTĘP WOLNY

W PROGRAMIE:
ALIVE WORSHIP – GERMANY
GABI GAŚSIOR – POLAND
THABATA OLIVER – BRAZIL
GODZONE – SLOVAKIA
SEZON NA CZEREŚNIE – POLAND
LAUREAT NON STOP CCM

BEZPŁATNE MIASTECZKO ZABAW DLA DZIECI

ORGANIZATOR
on.pl

WSPÓŁORGANIZATOR
MOK
MIASTECZKO OSRODEK KULTURY

PARTNER WYDARZENIA
MYSŁOWICE

PRZYJACIELE KONERTU
GOSĆ

mu-372-03-23

**DOM POGRZEBOWY
GABRIELA GÓRZECKA**

MYSŁOWICE, ul. Kolejowa 1a
MYSŁOWICE, ul. Mikołowska 9
IMIELIN, ul. Imielińska 112

tel. 32 222-10-85
kom. 606 35 17 60

24h

KOMPLEKSOWE USŁUGI - MIĘDZYNARODOWY TRANSPORT

mu-126/6-12

ZAKŁAD TAPICERSKI
LESZEK101373@interia.pl

poleca

- meble tapicerowane,
- tapicerki samochodowe,
- szeroki wybór materiałów,
- skóry naturalne, sztuczne,
- w szerokiej gamie kolorów.

Wykonujemy renowację, naprawę mebli tapicerowanych.

WYSTARCZY ZATELEFONOWAĆ!
tel. 501 419 205
Mysłowice, ul. Oświęcimska 24

mu-332/6-18

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606 274 056

CZYSZCZENIE dywanów (odbieramy, obszywamy) wykładzin, tapicerek, tel. 602 642 294

EKSPRESOWA naprawa protez zębowych, wykonanie nowych protez, tel. 605 271 210

HYDRAULIK, elektryk, tel. 799-066-346

KUPIĘ każdy samochód. Gotówka, tel. 660 476 276

MALOWANIE, tapetowanie tel. 736 824 458

KUPIĘ mieszkanie za gotówkę w Mysłowicach, dopuszczam remont, tel. 665 540 125

NAPRAWY komputerów i telewizorów, tel. 736 824 458

OKNA-DRZWI PCV, DREWNO, ALUMINIUM, Mysłowice, ul. Katowicka 15, tel. 667 088 998

PRANIE dywanów i tapicerek meblowych, tel. 736 824 458

ROLETY DZIEN-NOC, Żaluzje, Plisy, Moskitiery, Mysłowice, ul. Katowicka 15, tel. 667 088 998

ZŁOTA rączka - naprawiamy ciekące kranie, spłuczki, udrażniamy odpływy. Naprawy elektryczne, tel. 736 824 458

PRANIE wnętrza samochodowych, tel. 736 824 458

Zamiana mieszkań

M-4 na dwa mniejsze, tel. 502 738 746

M-3 na M-4, tel. 503 048 256

klimat-term
klimatyzacja pompy ciepła

klimatyzacja do mieszkania

- ✓ Sprzedaż wraz z montażem
- ✓ Autoryzowany serwis
- ✓ Okresowe przeglądy
- ✓ Czyszczenie, odgrzybianie

Zadzwoń

+48 735 098 298

- ✓ Duży wybór urządzeń
- ✓ Krótkie terminy
- ✓ Certyfikat F-GAZ

www.klimat-term.pl

mu-373-03-23

**NIE HAŁASUJ, NIE MIESZKASZ SAM
- POMYŚL O SĄSIEDZIE
- MOŻE WŁAŚNIE SPAĆ LUB SIĘ UCZYĆ, ITD.**

KRZYŻÓWKA

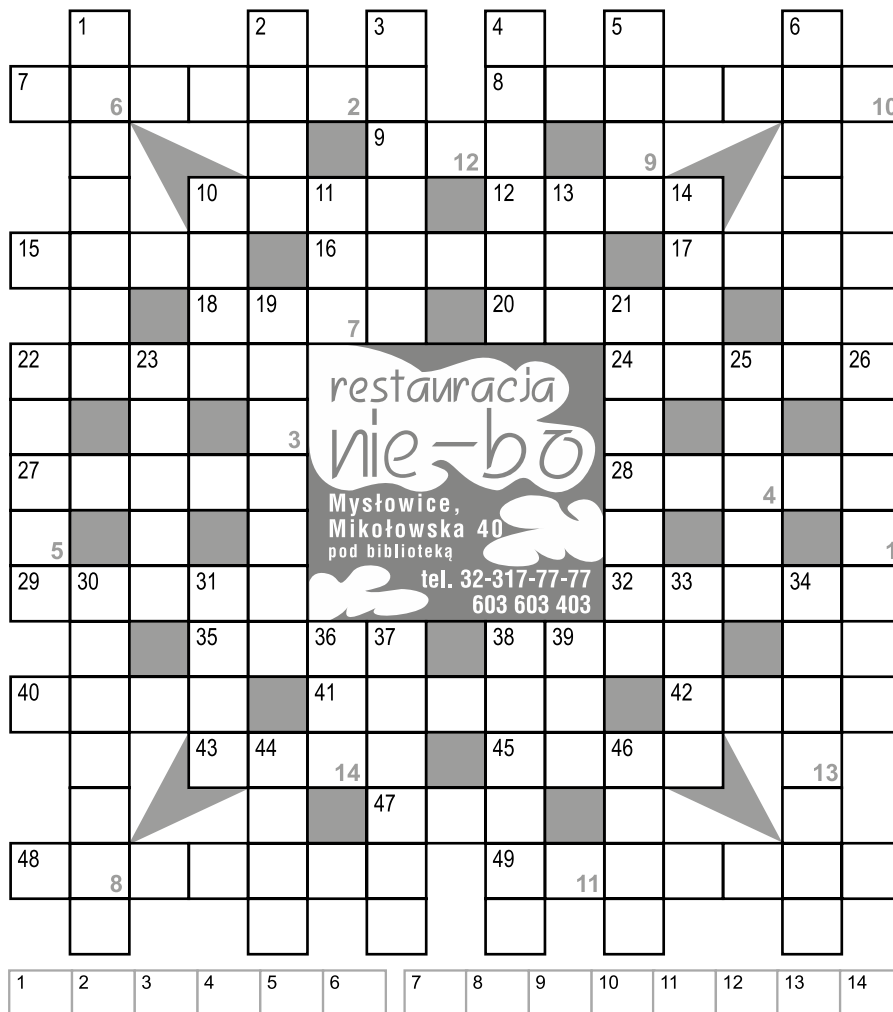
z hasłem nr 03/2023

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 7. prezentowane są na niej obrazy lub dzieła sztuki; 8. Roślina tworząca szuwały; 9. Łącznik blach; 10. Wczesna pora dnia; 12. Cukrowa, odpustowa; 15. Beczy na hali; 16. Wykonywany wiertłem; 17. Strój odświętny; 18. Wielka ilość; 20. Katar w gwarze śląskiej; 22. Wśród lantanowców; 24. Zbiór map; 27. Zbita śmietana; 28. znakowany w górach; 29. Dychawica; 32. Rodzaj literacki; 35. Wodorost; 38. Pięcioksiąg; 40. Okala parcie; 41. Ryjówka aksamitka; 42. Słoniowa na ozdoby; 43. Natarcie; 45. Ranne kropelki na roślinach; 47. Ciężki metal; 48. Stowarzyszenie Pomocy Niepełnosprawnym w Mysłowicach; 49. Chód wpajany koniom przez tresurę.

PIONOWO: 1. Wynalazek Edisona; 2. Pełna głosów a milczy; 3. Grażyna, mysłowska poetka; 4. Straszdyło; 5. Gaz wokół nas; 6. Korzeń włośa; 10. Oprawa obrazu; 11. Między policzkami; 13. Papugi; 14. Kamień w pasemka; 19. Wzgórze Aresa lub ateńska rada; 21. Zwierzchnik czeladników; 22. Drobną kwota; 23. Radiowy w Kosztowach; 25. Rodzina kozodojów; 26. Torba włóczykija; 30. Jadalna mieszanina; 31. Arena zapaśników; 33. Pudło, skrzynia; 34. Świętego Jacka przy ulicy Sienkiewicza w Mysłowicach; 36. Skala dla kliszy; 37. Schyłek baroku; 38. Nauka u majstra; 39. Ze źrenicy; 44. Instrument władzy; 46. Metal z metalem.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 14 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysłać do 16. 06. 2023 r. na adres: msmws@poczta.fm lub Mysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Wielka Skotnica 6 z do-



piskiem **Redakcja „Wiadomości Spółdzielcze” - KRZYŻÓWKA NR 3/2023 r.** Wśród nadawców prawidłowych rozwiązań rozlosujemy **2 talony, każdy o wartości 35 zł** (na posiłek bez alkoholu) ufundowane przez **restaurację „NIE-BO” - Myslowice, ul. Mikołowska 40.** Rozwiązanie brzmiało: *Wielkanocne świętowanie*. Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 02/2023 otrzymują: **Grzegorz Korus**, Myslowice ul. Nygi 1a, **Maria Kozłowska**, Myslowice ul. Wysockiego 10. Szczęściorzom gratulujemy i prosimy o zgłoszenie się z dowodem osobistym – do sekretariatu MSM po odbiór nagrody.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Wiadomości Spółdzielcze” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu do jednorazowego losowania i ogłoszenia jego wyniku w kolejnym wydaniu „WS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane będą przetwarzane do 6 miesięcy.

OGŁASZAJ SIĘ W „WS” - TO SIĘ OPŁACA

tel. 32 222-25-92, 32 222-27-36, 661 229 858

W MYŚŁOWICACH DOCIERAMY bezpośrednio do 7 500 mieszkań

1 moduł /5,7 x 5,0 cm/ **61,50 zł;**

Ostatnia strona 1 moduł /5,7 x 5,0/ **123,00 zł** słowo w drobnych **1,23 zł; WSZYSTKIE CENY BRUTTO**

Członkowie MSM mogą składać w swojej ADM ofertę o zamianie mieszkania w zasobach MSM, którą publikować będziemy

bezpłatnie w rubryce ZAMIANA MIESZKANIA. Oferta musi zawierać minimum liter.

Przykładowa treść winna brzmieć: M-4 na M-3, tel. xxxxxxxxxx

Ogłoszenia bardziej precyzyjne w walory lokalu pozostają nadal płatne.

Termin przyjmowania ogłoszeń do **17. każdego miesiąca**

O tym co nasze

Na łamach „Wiadomości Spółdzielczych” regularnie oddajemy głos mieszkańcom. W rubryce Dyżur Redaktora pojawiają się zarówno sprawy kierowane do Zarządu czy administracji MSM, jak i czasem Państwa refleksje o okolicznych problemach. I z takimi właśnie przemyśleniami - a faktycznie apelem do współmieszkańców - skontaktował się ostatnio jeden z mieszkańców ulicy J. I. Kraszewskiego.

Zamieszkiwanie w budynku wielorodzinnym, w osiedlu spółdzielczym rządzi się swoimi prawami. O tym, że „nasze” nie kończy na progu wejścia do własnego „M” przekonywał Mieszkaniec, poruszając temat części wspólnych budynków i ich otoczenia w kontekście czystości i bezpieczeństwa.

Nie bądźmy obojętni na kwestię sprzątnięcia klatki schodowej. Codziennie przecież pokonujemy ją, czasem po kilka razy. To też jest część naszego domu. Zadbajmy

Spółdzielnię, większością głosów przegłosować i zlecić mycie klatki gospodarzowi.



Pomieszczenia wspólne budynków - suszarnie czy wózkownie, często zamieniają się w graciarnie, czasami zdominowane przez jednego czy dwóch mieszkańców. Składowane są tam meble i in-

kach odpowiednie pojemniki na konkretne rodzaje odpadów. Często jednak widzi się odpady wyrzucone byle jak i poprzyklejane do tych pojemników. To powoduje, że śmietniki zamieniają się w śmietniska i psują ogólną estetykę osiedla. Dołóżmy staranności i trochę więcej czasu również i dla tej prostej, codziennej czynności. Oszczędzimy w ten sposób sobie i innym przykrego widoku.

Zdarza się, że pojazd Zakładu Oczyszczania Miasta Mysłowice nie może dojechać do wiaty śmietnikowej i odebrać odpadów, bo zaparkowane niedbale samochody skutecznie im ten dojazd uniemożliwiają. Przełożmy to na sytuację na tej samej drodze, że zamiast „śmieciarki”, jedzie dużych gabarytów wóz bojowy straży pożarnej. A zamiast odbioru nagromadzonych odpadów, chodzi o płynny dojazd do klatki schodowej, o czyjeś zdrowie albo życie. Mamy świadomość, że miejsc postojowych jest ograniczona ilość. Osiedla projektowano w czasach, gdy samochodów było nieporównywalnie mniej niż obecnie i że nie można pozbawić się wszystkich osiedlowych trawników na rzecz parkingów. Parkując samochody, róbmy to rozważnie, „z głową”. Nie na siłę, byle jak, byle najbliżej domu. Weźmy pod uwagę dobro wspólne.

rg

więc o to, by i tu było czysto. Jedną z przyczyn takiego zubożenia na porządek w klatce schodowej jest między innymi rotacja mieszkańców, ale jest i tłumaczenie się „brakiem czasu”. Można się przecież dogadać po sąsiedzku albo poprzez

ne przedmioty stwarzające zagrożenie pożarowe, jak również utrudniające korzystanie z tych pomieszczeń sąsiadom. Nie róbmy śmietnika we własnym domu.

Segregacja odpadów komunalnych jest obowiązkowa. Mamy przy budyn-

Mysłowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

41-400 Mysłowice, ul. Wielka Skotnica 6 informuje,

że dysponuje wolnymi lokalami użytkowymi na działalność gospodarczą zlokalizowanymi przy ulicach:

- **Katowicka 15** - o pow. 36,00m²
 - **Wojciecha Korfańskiego 2** - o pow. 22,00 m²
 - **Olbrachta Strumińskiego 10** - o pow. 14,11 m²
 - **Kard. Augusta Hlonda 4** - o pow. 12,70 m²
 - **Mikołowska 38** - o pow. 86,00 m²
 - **Wielka Skotnica 6** - kiosk handlowy - o pow. 18,00 m²
- Szczegółowe informacje w sprawie najmu lokali udzielane są w Spółdzielni, ul. Wielka Skotnica 6 – **pokój nr 17** lub telefonicznie pod numerami: **32 222 27 36** wew. **45, 61**

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)

*nakładki na ościeżnice

* bezpłatny pomiar

* transport gratis

“DOMATOR”, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl



mu-402/8-15