

Nr 2/2023

e-mail do redakcji: [msmws@poczta.fm](mailto:msmws@poczta.fm)

Ukazuje się od 1997 r.

GAZETA MYŚŁOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Czytaj  
w numerze:

**Sprawozdanie z działalności MSM za 2022 rok**

**Przed nami Walne Zgromadzenie**

**Energooszczędniej, zdrowiej i ...**

# Szczęśliwych Świąt Wielkanocnych

dużo radości, miłości,  
pogody ducha,  
smacznych potraw  
i mokrego dyngusa

życzą Mieszkańcom  
Rada Nadzorcza,  
Zarząd MSM  
oraz Redakcja „WS”

Dyżur 12 i 19 kwietnia

Na telefoniczne spotkanie z redaktorem „WS” zapraszamy w dwie kwietniowe środy 12 i 19 od 15:00 do 16:15,  
pod numerem tel.: 661 229 858

**Zadzwoń, napisz – czekamy!**

Dyżur 12 i 19 kwietnia

Na Państwa sugestie czekamy również non stop pod adresem e-mail: [msmws@poczta.fm](mailto:msmws@poczta.fm) Informujemy, że na przesyłane tą drogą, jak i listownie, sprawy, odpowiedzi udzielamy wyłącznie w bieżącym wydaniu „WS”, chyba że w danym miesiącu informacja dotarła zbyt późno.

Czekamy także na tradycyjne listy adresowane do nas: Redakcja „WS” ul. Wielka Skotnica 6, 41-400 Mysłowice.

Przypominamy, że sprawy niecierpiące zwłoki należy natychmiast zgłaszać w osiedlowych administracjach.

**Pamiętaj!  
Remont się  
skończy  
– sąsiad  
zostanie!**



## Zagląдай na stronę Spółdzielni

Przypominamy, że do dyspozycji mieszkańców jest strona internetowa Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zapraszamy do zaglądania i śledzenia pojawiających się tam komunikatów:

**www.myslowicka-sm.pl**

Podajemy również adres poczty elektronicznej, na który przysyłać można niecierpiące zwłoki zagadnienia. Informujemy, że korespondencja musi być podpisana pełnymi danymi, tj. musi zawierać: imię, nazwisko i dokładny adres.

Korespondencję kierować należy na: sekretariat@myslowicka-sm.pl

### MYSŁOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

godziny pracy: poniedziałek 7<sup>00</sup> -17<sup>00</sup>  
wtorek, środa, czwartek 7<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>  
piątek 7<sup>00</sup> -13<sup>00</sup>

**BIURA MSM ZARZĄD**, ul. Wielka Skotnica 6  
32 222-27-36; 32 222-25-92

**BIURO ROZLICZEŃ WODY** 32 222-56-13

**ADM os. „CENTRUM”** ul. 1000-LECIA  
Państwa Polskiego 32  
32 222-22-82; 32 222-61-87; 32 222-31-57;  
32 222-30-22; 32 222-64-00

**ADM os. „POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH”**  
ul. W. Korfanteo 7  
32 222-36-82; 32 222-36-88

**POGOTOWIE TECHNICZNE „MONTAREM”**  
- Instalacje: c.o., c.c.w., elektryczna, wod.-kan.,  
gaz., zestawy hydroforowe, kotłownie gazowe  
godziny pracy: poniedziałek 17<sup>00</sup> -7<sup>00</sup>  
wtorek, środa, czwartek 15<sup>00</sup> -7<sup>00</sup>  
piątek 13<sup>00</sup> -7<sup>00</sup>  
32 222-55-69  
dni wolne - całą dobę 604 795 376

**POGOTOWIE DŹWIGOWE P.W. VIVA**  
516 091 449, 516 091 448

**MPWiK Mysłowice** całą dobę  
32 223-59-42

**TAURON CIEPŁO S.A. Katowice**  
od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> 32 258-40-01 do 05

## WAŻNE TELEFONY

**TAURON CIEPŁO S.A.**  
Obszar Ciepły III Mysłowice  
od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> 32 222-25-15; 32 222-62-63  
całą dobę 32 258-47-73

**TAURON POLSKA ENERGIA**  
Punkt Obsługi Klienta  
od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> 32 606-06-06

**POGOTOWIE ENERGETYCZNE**  
całą dobę 991  
**PGNiG Biuro Obsługi Klienta**  
od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> 32 391-23-03

**POGOTOWIE GAZOWE**  
całą dobę 32 227-41-14; 992

**MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO**  
całodobowe 32 316-00-40, 32 316-00-41, 112;

**GMINNA SPÓŁKA KOMUNALNA Sp. z o.o.**  
Chełm Śl.  
od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> w dni robocze 32 225-66-73; 32 225-66-74  
całą dobę 513 149 011

**Zarząd  
Mysłowickiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej**  
41-400 Mysłowice, ul. Wielka Skotnica 6  
tel. 32 222-25-92;  
32 222-27-36  
**zaprasza Wspólnoty  
Mieszkaniowe  
do skorzystania z oferty:**

**prowadzenia pełnej,  
profesjonalnej obsługi  
zarządzania  
i administrowania  
nieruchomościami  
przez wysoko wykwalifikowaną  
i doświadczoną  
kadrę ekonomiczną, prawną,  
techniczną.**

Szczegółowe informacje uzyskać można w Zarządzie MSM.

### ZAKŁAD OCZYSZCZANIA MIASTA Biuro Obsługi Klienta

32 222-22-18 ; 32 222-22-19  
Biuro czynne:  
od poniedziałku do piątku w godz 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>  
w czwartek od 8<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>  
w każdą drugą sobotę miesiąca  
w godz od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>

**URZĄD MIASTA MYSŁOWICE**  
godziny pracy: poniedziałek 7<sup>30</sup> -17<sup>00</sup>  
wtorek, środa, czwartek 7<sup>30</sup> -15<sup>30</sup>  
piątek 7<sup>30</sup> -14<sup>00</sup>  
32 317-11-00

**STRAŻ MIEJSKA**  
całą dobę w dni robocze  
od 8<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> w dni wolne od pracy  
32 222-21-64

**POGOTOWIE RATUNKOWE**  
całą dobę 999

**STRAŻ POŻARNA**  
całą dobę: 32 316-00-30; 998; 112

**POLICJA**  
całą dobę 32 317-32-55; 112

**Okręgowy Ośrodek Pomocy  
Pokrzywdzonym Prześpiwstwem:**  
tel. 574-091-361 574-062-401

**Lokalny punkt pomocy pokrzywdzonym  
w Mysłowicach:** tel. 883-093-333.

**TELEWIZJA „TOYA”**  
32 316-33-34 do 36

**20** marca br. odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zgodnie z porządkiem obrad Rada Nadzorcza:

- podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia zmiany do Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków z lokali mieszkalnych i użytkowych MSM,
- podjęła uchwałę w sprawie zasad zaliczania członków MSM do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w 2023,

Obradowała Rada Nadzorcza MSM

## Uchwały i analizy

- zapoznała się z projektem porządku obrad Walnego Zgromadzenia,
- zapoznała się informacją o wykonaniu zadań gospodarczych za 2022 r. i kosztów zarządzania nieruchomościami za 2022 r.,
- dokonała analizy wykonania w zakresie rzeczowym i finansowym planu na remonty, środki trwałe w budowie i konserwacji za 2022 r. oraz kosztów dewastacji w zasobach Spółdzielni za 2022 r.,

- dokonała analizy wyniku finansowego na GZM i funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości za 2022 r.,
- dokonała analizy realizacji zadań w zakresie gospodarki wodą w MSM. Szczególnie analizą zużycia wody w budynkach o dużym wskaźniku strat za 2022 rok,
- rozpatrzyła bieżącą korespondencję.

erd

*Po przerwie spowodowanej pandemią koronawirusa, kiedy możliwość organizowania większych wydarzeń była mocno ograniczona, w końcu jest moment, by zaprosić Państwa, Członków Spółdzielni, do osobistego udziału w Walnym Zgromadzeniu MSM.*

*Na kolejnych stronach „WS” mają Państwo okazję zapoznać się m.in. z terminarzem i porządkiem obrad oraz sprawozdaniem z działalności Zarządu Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2022.*

## Podział Walnego Zgromadzenia na części w 2023 roku

| Lp. | Wyszczególnienie |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Data Zebrania  | Ilość członków |
|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1   | 2                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3              | 4              |
| 1.  | I Część          | Bernarda Wały 1, 2, 3, 5, 6, 10, Ks. Kard. Augusta Hłonda 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, Ks. Jana Nygi 1, 3, 5, 7, Piastów Śląskich 2, Wiosny Ludów 1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, Spacerowa 15, 16, 20, Techników 6, 8, 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 24.04.2023     | 1762           |
| 2.  | II Część         | Stefana Okrzei 1, Pawła Stalmacha 7 + Stalmacha 23 - garaż, Wielka Skotnica 8, 10, 12, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 32, 34, 38 + 4 garaże Wielka Skotnica 38a, 4 garaże Wielka Skotnica 6a, Gustawa Morcinka 6, Wojska Polskiego 5, Hugo Kołłątaja 9, 10, Stawowa 4, Gwarków 18, Bytomska 43, Towarowa 9, Fryderyka Szopena 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, Józefa Ignacego Kraszewskiego 1, 3, 5, Kazimierza Wielkiego 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 | 25.04.2023     | 2267           |
| 3.  | III Część        | Brzęczkowska 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, Saperów Śląskich 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, Wojciecha Korfatego 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, Franciszka Kawy 2, 6, 8, 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 26.04.2023     | 1747           |
| 4.  | IV Część         | Armii Krajowej 5, 5a, Armii Krajowej 32, Olbrychta Strumińskiego 8, 10, Katowicka 11a, 15, Stanisława Wyspiańskiego 8, 17b, 21, 23, Mikołowska 8, 10, 12, 16, 38, 42, 2 lokale użytkowe Mikołowska 42, Górnicza 19, 20, 21, 23, 25, 27, Adama Mickiewicza 9, 11, 14, 16, 18, 20, 22, Jana Wysockiego 4, 6, 8, 10, 12, 14, Ludomira Różyckiego 1, 2, 4, 8, Jodłowa 1b-f, 1 garaż Jodłowa, Stokrotek 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19                                                                                               | 27.04.2023     | 2287           |
|     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>OGÓŁEM:</b> | <b>8063</b>    |

## ZAWIADOMIENIE

Zarząd Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mysłowicach (zwanej dalej „Spółdzielnią”) działając na podstawie § 52 ust. 2 pkt 6) w zw. z § 23 ust. 2 i 3 Statutu Spółdzielni zawiadamia, iż zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni podzielone na 4 części, które odbędzie się **w sali Centralnego Muzeum Pożarnictwa w Mysłowicach przy ulicy Stadionowej 7a o godz. 16<sup>30</sup>** (każda część) i zaprasza do udziału uprawnionych członków danej części w dniach:

**24.04.2023r. Pierwsza Część Walnego Zgromadzenia** – obejmuje członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie następujących nieruchomości:

Bernarda Wały 1, 2, 3, 5, 6, 10, Ks. Kard. Augusta Hlonda 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, Ks. Jana Nygi 1, 3, 5, 7, Piastów Śląskich 2, Wiosny Ludów 1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, Spacerowa 15, 16, 20, Techników 6, 8, 10

**25.04.2023r. Druga Część Walnego Zgromadzenia** – obejmuje członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie następujących nieruchomości:

Stefana Okrzei 1, Pawła Stalmacha 7, +Stalmacha 23 - garaż, Wielka Skotnica 8,10,12,14,16,18,19, 20, 21, 22, 24, 26, 32, 34, 38 + 4 garaże Wielka Skotnica 38a, 4 garaże Wielka Skotnica 6a, Gustawa Morcinka 6, Wojska Polskiego 5, Hugo Kołłątaja 9, 10, Stawowa 4, Gwarków 18, Bytomska 43, Towarowa 9, Fryderyka Szopena 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, Józefa Ignacego Kraszewskiego 1, 3, 5, Kazimierza Wielkiego 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,19, 20, 21, 22, 24, 26, 28, 30, 32,34, 36, 38

**26.04.2023r. Trzecia Część Walnego Zgromadzenia** – obejmuje członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie następujących nieruchomości:

Brzeczkwicka 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8,10, 12, Saperów Śląskich 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, Wojciecha Korfantego 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 19, Franciszka Kawy 2, 6, 8, 10

**27.04.2023r. Czwarta Część Walnego Zgromadzenia** obejmuje członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie następujących nieruchomości:

Armii Krajowej 5, 5a, Armii Krajowej 32, Olbrychta Strumieńskiego 8,10, Katowicka 11a, 15, Stanisława Wyspiańskiego 8, 17b, 21, 23, Mikołowska 8, 10, 12, 16, 38, 42, 2 lokale użytkowe Mikołowska 42, Górnicza 19, 20, 21, 23, 25, 27, Adama Mickiewicza 9, 11, 14, 16, 18, 20, 22, Jana Wysockiego 4, 6, 8, 10, 12, 14. Ludomira Różyckiego 1. 2, 4, 8, Jodłowa 1b-f, 1 garaż Jodłowa, Stokrotek 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19

Członek Spółdzielni może uczestniczyć tylko w jednej Części Walnego Zgromadzenia.

Członek dysponujący prawem do dwóch lub więcej lokali w zasobach Spółdzielni jest zobowiązany do złożenia w siedzibie Spółdzielni w pok. nr 7 pismem oświadczenia, w której Części Walnego Zgromadzenia zamierza uczestniczyć.

**Porządek obrad** każdej części Walnego Zgromadzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad części Walnego Zgromadzenia, zapoznanie z zapisami Statutu dot. kompetencji Walnego Zgromadzenia, sposobu obradowania, podejmowania uchwał, odczytanie porządku obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji części Walnego Zgromadzenia:
  - a) Skrutacyjnej,
  - b) Wyborczej.
5. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej stwierdzającej prawomocność części Walnego Zgromadzenia.
6. Przedstawienie sprawozdania z realizacji za rok 2019 i 2020 uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej w latach 2017 - 2020 – dyskusja.  
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania za rok 2019 i 2020 z realizacji uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej w latach 2017-2020.
7. Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na lata 2023-2026.
8. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019r.,2020r.,2021r.,2022r.-dyskusja:
  - a) - podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019r.
  - b) - podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2020r.
  - c) - podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2021r.
  - d) - podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2022r.
9. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2019, 2020, 2021, 2022 - dyskusja
  - a) podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019r.
  - b) podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020r.
  - c) podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021r.
  - d) podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022r.
10. Przedstawienie sprawozdania finansowego za 2019r., 2020r., 2021r.,2022r. - dyskusja.
  - a) podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019r.
  - b) podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020r.
  - c) podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021r.
  - d) podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022r.
11. Przedstawienie uchwał Rady Nadzorczej w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu za 2019r., 2020r., 2021r., 2022r. – dyskusja.
  - a) podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2019r.
  - b) podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2020r.
  - c) podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2021r.
  - d) podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2022r.



12. Wybory Członków Rady Nadzorczej.
13. Przedstawienie informacji o realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z lustracji za lata 2015-2017 - dyskusja.
  - a) Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia informacji nt. realizacji wniosków z lustracji działalności Spółdzielni za lata 01.01.2015r. – 31.12.2017r.
14. Przedstawienie informacji wraz z listem polustracyjnym z przeprowadzonej pełnej lustracji działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2018r.- 31.12.2020r. - dyskusja.
15. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
16. Dyskusja i podjęcie uchwał:
  - a) w sprawie podziału nadwyżki działalności gospodarczej Spółdzielni za 2019r.
  - b) w sprawie podziału nadwyżki działalności gospodarczej Spółdzielni za 2020r.
  - c) w sprawie podziału nadwyżki działalności gospodarczej Spółdzielni za 2021r
  - d) w sprawie podziału nadwyżki działalności gospodarczej Spółdzielni za 2022r.
17. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej położonej w Mysłowicach przy ul. Strumieńskiego 10/17.
18. Rozpatrzenie projektów uchwał i żądań zgłoszonych przez Członków w trybie § 26 ust. 4 i 5 Statutu.
19. Sprawozdanie Komisji Wyborczej o wynikach wyborów kandydatów na członków Rady Nadzorczej na części Walnego Zgromadzenia.
  - a) Podjęcie uchwały potwierdzającej wyniki wyborów kandydatów na członków Rady Nadzorczej na części Walnego Zgromadzenia.
20. Zakończenie zebrania.

Zgodnie z § 26 ust. 1 Statutu członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się ze wszystkimi informacjami, sprawozdaniami, projektami uchwał, które są przedmiotem obrad.

Dokumenty będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia są wyłożone do wglądu Członków w siedzibie Spółdzielni w Mysłowicach przy ul. Wielka Skotnica 6 pokój nr 7 w godzinach pracy tj:

- poniedziałek od 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>
- wtorek, środa, czwartek od 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>
- piątek od 7<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>

Celem umożliwienia członkom skorzystania z uprawnień przewidzianych w Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych oraz w § 26 ust. 4 i 5 Statutu informujemy, że I Część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 24.04.2023r.

Ponieważ w porządku obrad Walnego Zgromadzenia znajdują się wybory do Rady Nadzorczej, Zarząd zgodnie z § 32 ust. 5 Statutu przekazuje informacje o prawie zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej.

Zgodnie z § 32 ust. 1 uprawnieni członkowie zgłaszają kandydatów do Rady Nadzorczej na piśmie z podaniem nazwiska i imienia kandydata, adresu zamieszkania. Kandydaci zgłaszani są w biurze Zarządu Spółdzielni przy ul. Wielka Skotnica 6 w Mysłowicach, w kancelarii, w terminie do dnia 11.04.2023r. w godzinach pracy Spółdzielni, tj. poniedziałek 7-17, wtorek, środa, czwartek 7-15, piątek 7-13.

Zgłoszona kandydatura musi być poparta imieniem i nazwiskiem co najmniej 10 członków Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zgłoszony kandydat powinien w terminie do dnia 11.04.2023r. zgłosić się osobiście w siedzibie Spółdzielni w Mysłowicach przy ul. Wielka Skotnica 6 w pokoju nr 7 w godzinach pracy Spółdzielni celem złożenia:

- 1) pisemnej zgody na kandydowanie,
- 2) oświadczenia, że nie narusza zakazu konkurencji,
- 3) oświadczenia, że nie był prawomocnie skazany za przestępstwo umyślne przeciwko mieniu i dokumentom oraz oświadczenie, że nie jest zadłużony wobec Spółdzielni.

W przypadku niespełnienia tych warunków zgłoszenie kandydata uważa się za nieskuteczne, a nazwisko kandydata nie zamieszcza się na liście wyborczej.

Zarząd Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej serdecznie zaprasza uprawnionych do wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu.

**Uwaga:**

**Członkowie uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu winni posiadać dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość.**

Zarząd  
Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Mysłowicach

**Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
*mgr Jadwiga Banasik*

**Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
d/s OZM**  
*mgr Jacek Cieślak*

**PREZES ZARZĄDU**  
*mgr inż. Adam Kaliszczak*

# Energooszczędniej, zdrowiej i nowocześniej

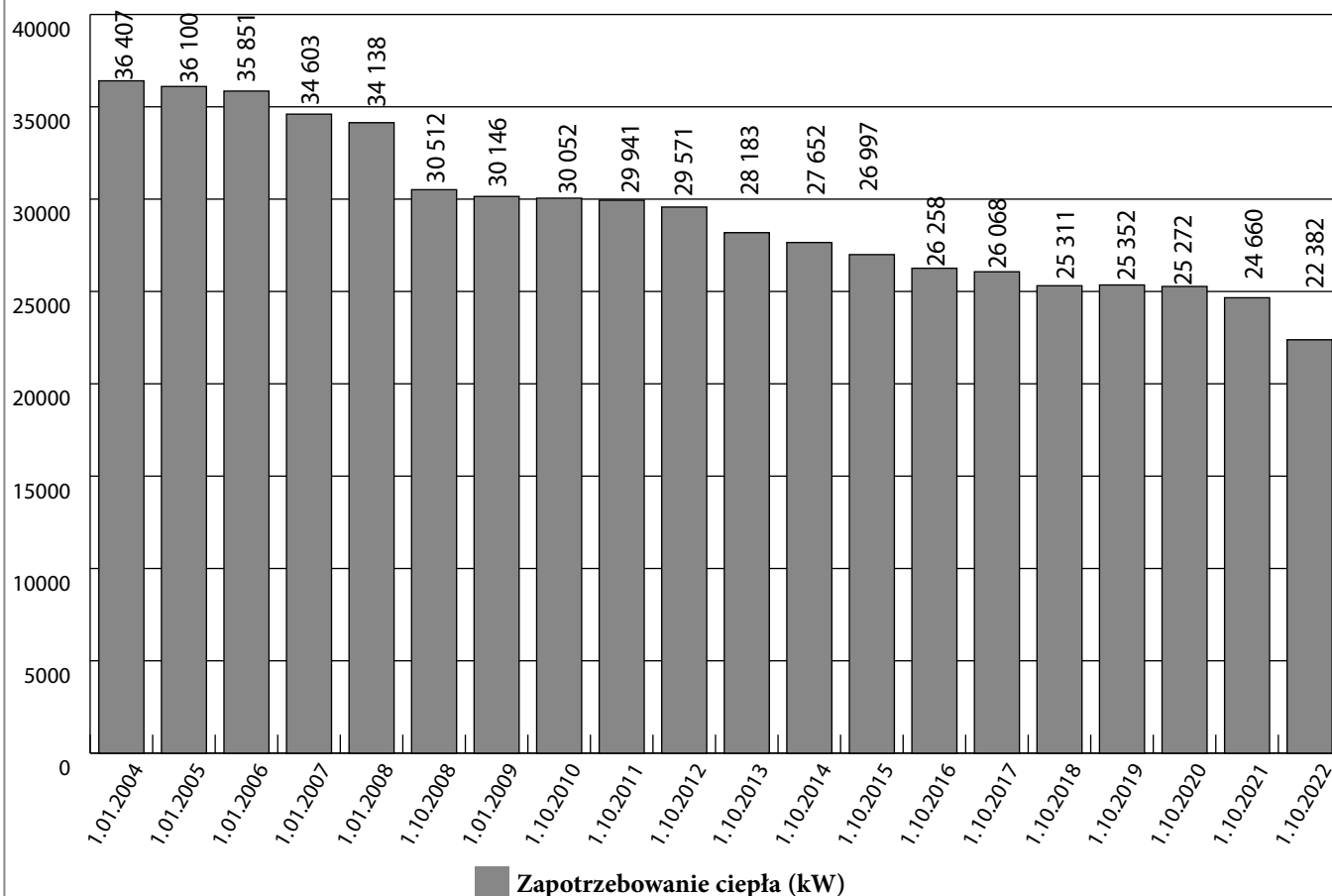
Część budynków, zarówno mieszkalnych, jak i usługowych w Polsce nadal jest niedostatecznie ocieplona. Są one narażone na bardzo szybkie wychładzanie się, a ich zapotrzebowanie na energię ciepłą jest znacznie wyższe niż w przypadku już ocieplonych. To bezpośrednio przekłada się na wzrost rachunków za ogrzewanie oraz znacznie więk-

potrzebowanie na ciepło konieczne do ogrzania lokali. I to pomimo rosnących cen.

## Nie tylko ze spółdzielczych kieszeni

Wszelkie remonty i modernizacje nieruchomości będących w zasobach Spółdzielni realizuje się w ramach opracowywanych rokrocznie planów. Przygotowywane są one w zależno-

Wykres. Zapotrzebowanie ciepła przez MSM w latach 2004 - 2021 (kW)



Chopina 51



Różyckiego 2



Wiosny Ludów 10

szą emisją CO<sub>2</sub> do atmosfery. Rozwiązaniem tego problemu powinna być termomodernizacja.

Mysłowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa od wielu lat systematycznie, co roku, podejmuje działania, by przeciwdziałać opisanym wyżej niekorzystnym zjawiskom. Służą temu prowadzone w budynkach wielorodzinnych prace modernizacyjne mające na celu zwiększenie izolacyjności ścian zewnętrznych, stropodachów, stropów piwnic oraz drzwi i okien na klatkach schodowych. Efekty tych przedsięwzięć są nie tylko estetyczne i cieszą oko, ale co najważniejsze, pozwalają realnie obniżyć za-

ści od potrzeb remontowo-modernizacyjnych nieruchomości, które wynikają z okresowych przeglądów technicznych budynków. O kolejności wykonywania robót w głównej mierze decyduje stan techniczny poszczególnych budynków oraz poziom zużycia ciepła w bloku. Zasadniczą część prac Spółdzielnia prowadzi, finansując je ze środków gromadzonych na funduszu remontowym. Nie jest to jednak jedyne źródło finansowania. Przy prowadzeniu robót termomodernizacyjnych Spółdzielnia korzysta także z pożyczek udzielanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wod-

nej w Katowicach (później umarzalnych) oraz uzyskiwanych premii termomodernizacyjnych w Banku Gospodarstwa Krajowego. Wspieranie się tego typu dofinansowaniami wynika z korzyści przysługujących Spółdzielni jako inwestorowi z tytułu realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

Działając w ten sposób, w ostatnich pięciu latach (2018-2022) dla 18 budynków mieszkalnych Spółdzielnia pozyskała środki z premii termomodernizacyjnych BGK w łącznej wysokości 1,870 mln zł. Ponadto od bieżącego roku wprowadzony został projekt finansowany ze środków programu Unii Europejskiej Horyzont 2020 tzw. inicjatywa ELENA. W ramach tego działania refundowane jest 90% kosztów brutto przygotowania dokumentacji technicznej niezbędnej do rozpoczęcia inwestycji związanej z poprawą efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

W styczniu br. Spółdzielnia uzyskała w ten sposób refundację 36 tys. zł z tytułu wykonanej w zeszłym roku dokumentacji projektowej. Ponadto, niezmiennie od wielu już lat, Spółdzielnia korzysta także z pożyczek udzielanych przez Wojewódzki Fun-

stowo-cementowe. W minionym wieku azbest był stosowany w budownictwie głównie do produkcji płyt azbestowo-cementowych, które stosowano jako pokrycia dachowe oraz ocieplenie elewacji budynków. W wyniku działania czynników atmosferycznych, a zwłaszcza deszczu, wymywane jest spoiwo cementowe, które odsłania włókna azbestowe i powoduje ich uwalnianie się do środowiska. Dzieje się tak także w wyniku obróbki mechanicznej, np. łamania, tarcia, kruszenia, rozbijania, cięcia, itp. Im starszy i bardziej zniszczony jest element zawierający azbest, tym więcej włókien się z niego ulatnia. Włókna azbestu dostające się do organizmu człowieka podczas oddychania na stałe pozostają w jego płucach, przyczyniając się do powstawania groźnych chorób.

Zgodnie z obowiązującym prawem, ostateczny termin, do którego należy usunąć wyroby zawierające azbest, mija 31 grudnia 2032 r. Wobec powyższego Mysłowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa sukcesywnie, od 1997 roku, podejmuje działania mające na celu demontaż płyt azbestowo-cementowych. Do dnia dzisiejszego zostały one usunięte z 57 budynków. Płyty azbesto-



Pierwsze panele fotowoltaiczne  
w MSM - Wielka Skotnica 6

dusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, w ramach których wykorzystano możliwość częściowego umorzenia wcześniej zaciągniętych pożyczek, przeznaczając te środki na nowe zadania termomodernizacyjne. W ostatnich pięciu latach Spółdzielnia uzyskała umorzenia na kwotę 331 tys. zł.

#### Liczy nie kłamia

Warto zwrócić uwagę, jak realizowane sukcesywnie prace termomodernizacyjne przyczyniły się do zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną. Począwszy od 2004 r. zapotrzebowanie spadło o 14,025 MW, a w ostatnich pięciu latach o 2,929 MW. Szczegółowe dane dotyczące zapotrzebowania na ciepło dla całych zasobów Spółdzielni przedstawiono na wykresie. Wynika z niego jednoznacznie, że poniesione przez Spółdzielnię wielomilionowe nakłady na termomodernizację budynków przyczyniły się w znaczący sposób do ograniczenia zapotrzebowania na ciepło, by w konsekwencji zredukować wydatki mieszkańców na ten cel oraz ograniczyć emisję CO<sub>2</sub>.

#### Ostatnia prosta azbestu

Warto dodać, że w trakcie prac związanych z docieplaniem, z elewacji budynków usuwane są również istniejące płyty azbe-

wo-cementowe znajdują się jeszcze zaledwie na jednym budynku Osiedla Centrum i w najbliższych latach zostaną usunięte.

Wszystkie podejmowane przez Spółdzielnię działania przynoszą realne efekty, zaś same budynki prezentują się estetycznie. Warto przypomnieć, że na końcowy efekt podejmowanych działań termomodernizacyjnych wpływ mają również sami mieszkańcy, którzy muszą umiejętnie korzystać z ciepła dostarczanego do ogrzewania mieszkań i pamiętać o zakręcaniu grzejników podczas wietrzenia mieszkań, a także pamiętać o ich nieprzegrzewaniu..

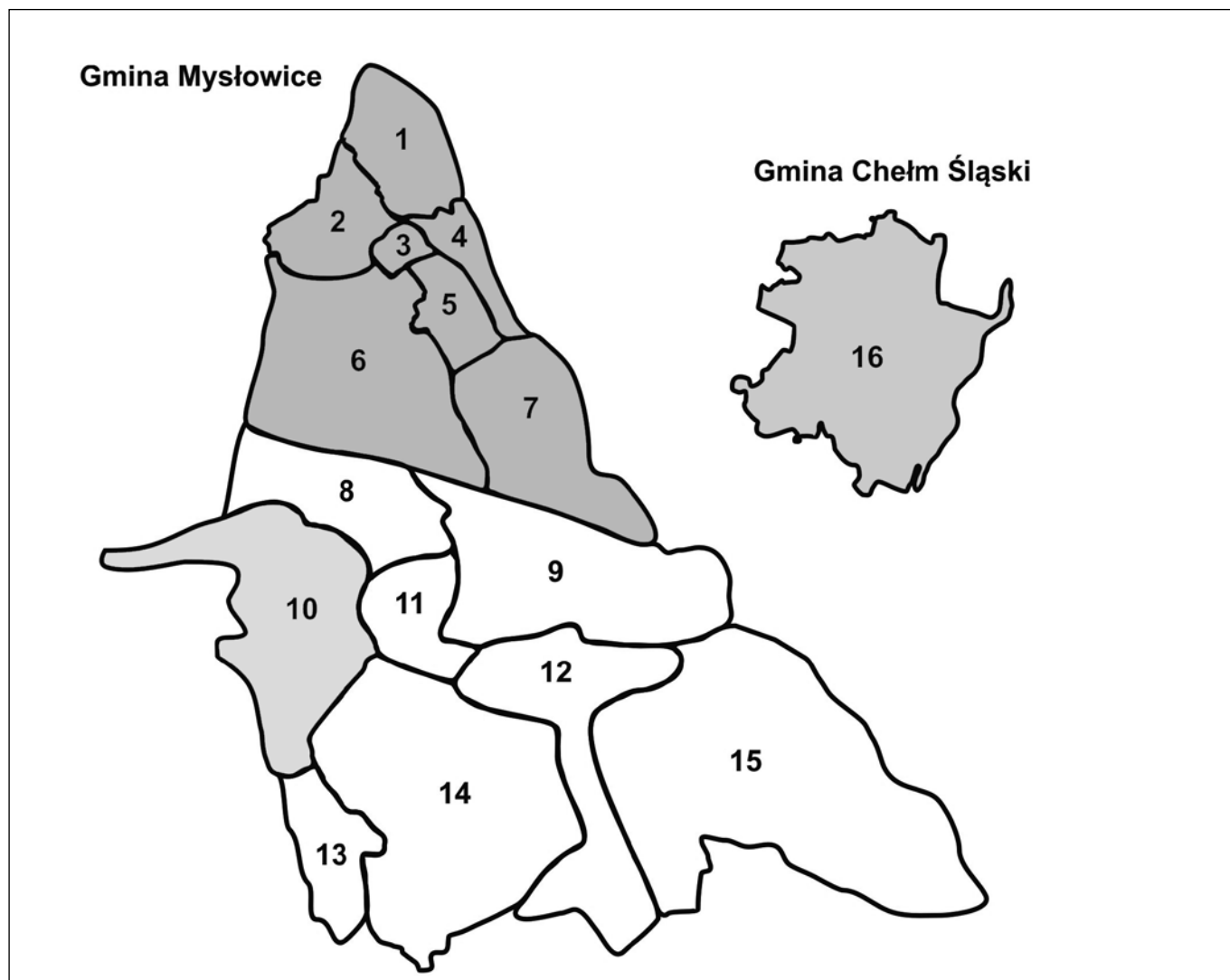
#### Idzie nowe

Warto dodać, że w związku z rosnącymi cenami mediów, w tym energii elektrycznej, a także podążając za najnowszymi trendami, Mysłowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa podjęła pierwsze działania w zakresie implementacji odnawialnych źródeł energii (OZE). W marcu br. zamontowane zostały panele fotowoltaiczne na budynku Zarządu przy ul. Wielkiej Skotnicy 6, a w najbliższym czasie Spółdzielnia będzie analizować możliwości montażu paneli fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych.

Dział Eksploatacji GZM, bs

## Sprawozdanie z działalności Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022 r.

**Plansza nr 1. Plan przestrzenny gminy Mysłowice i gminy Chełm Śląski  
z wykazem zasobów MSM**



| Nr dzielnicy | Nazwa dzielnicy           | liczba budynków | liczba mieszkań |
|--------------|---------------------------|-----------------|-----------------|
| 1            | Piasek                    | 2               | 60              |
| 2            | Bończyk - Tuwima          | 30              | 240             |
| 3            | Szopena - Wielka Skotnica | 18              | 1.268           |
| 4            | Stare Miasto              | 7               | 188             |
| 5            | Centrum                   | 27              | 1.134           |
| 6            | Janów Miejski - Ćmok      | 38              | 1.207           |
| 7            | Brzęczkowice i Słupna     | 54              | 2.658           |
| 8            | Morgi                     | —               | —               |
| 9            | Brzezinka                 | —               | —               |
| 10           | Wesoła                    | 11              | 358             |
| 11           | Larysz - Hajdowizna       | —               | —               |
| 12           | Kosztowy                  | —               | —               |
| 13           | Ławki                     | —               | —               |
| 14           | Krasowy                   | —               | —               |
| 15           | Dzieńkowice               | —               | —               |
| 16           | Chełm Śląski              | 3               | 105             |
| <b>Razem</b> |                           | <b>190</b>      | <b>7.218</b>    |



*W bieżącym wydaniu „Wiadomości Spółdzielczych” prezentujemy obszerne, wsparte tabelami i wykresami, sprawozdanie z działalności MSM za rok 2022.*

*Podobne sprawozdania, za lata 2019, 2020, 2021, publikowaliśmy corocznie na łamach „WS”*

*- odpowiednio: „WS” 4/20, „WS” 4/21, „WS” 3/22, dostępne dziś w wersji elektronicznej na stronie MSM, w zakładce: gazetka.*

## Sprawozdanie z działalności Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022 r.

**M**ysłowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa działa na lokalnym rynku w gminie Mysłowice i realizuje ważny cel statutowy w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin, a także potrzeb wynikających ze wspólnego zamieszkiwania. Jest podmiotem zarządzającym nieruchomościami zamieszkującymi przez blisko 15.000 mieszkańców.

W statystyce gminy Mysłowice mieszkańcy Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej stanowią ponad 20% mieszkańców gminy, która liczy około 74 tys. mieszkańców. Nieruchomości Spółdzielni zlokalizowane są w trzech osiedlach tj. Osiedle Centrum, Osiedle Brzęczkowice, Osiedle Wesoła. Poza obrębem gminy zarządza nieruchomościami w gminie Chelm Śląski. Nieruchomości spółdzielni tworzą zwarte zespoły budynków np. na Osiedlu Centrum można wyróżnić: Osiedle Kazimierza Wielkiego, Osiedle Szopena-Kraszewskiego, Osiedle Stokrotki, Osiedle Wysockiego, Mickiewicza, ciąg ulicy Wielka Skotnica. Na Osiedlu w Brzęczkowicach i Wesołej budynki Spółdzielni występują w zwartej zabudowie. Poza wyróżniającymi się zespołami budynków występują pojedyncze nieruchomości np. budynek Jodłowa 1, Morcinka 6, Wojska Polskiego 5, Towarowa 9 itd. Przestrzenne usytuowanie nieruchomości Spółdzielni w obrębie Miasta – Gminy Mysłowice przedstawia plansza nr 1, ze wskazaniem liczby mieszkań w danym rejonie. Nieruchomości spółdzielni pozytywnie wyróżniają się na tle pozostałych nieruchomości gminy Mysłowice. Struktura wiekowa budynków przedstawiona została na planszy nr 2.

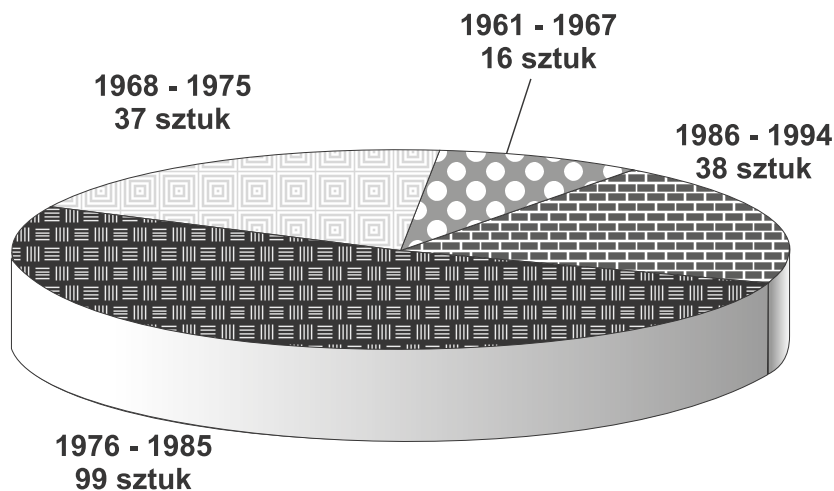
Spółdzielnia realizuje swoje zadania statutowe, organizacyjne i gospodarcze stosując obowiązujące przepisy prawa. Działalność gospodarcza za 2022 r. obejmowała następujące zadania:

- pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania na kontynuację termomodernizacji i wymianę oświetlenia na oświetlenie energooszczędne,
- utrzymywanie budynków w należytym stanie technicznym,
- realizacja własnych źródeł ciepła, tj. budowa indywidualnych wymienników centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- realizacja remontów i konserwacji
- kontynuacja budowy monitoringów wizyjnych mających wpływ na bezpieczeństwo zamieszkiwania i ograniczenie aktów wandalizmu,

- przystąpienie do projektowania i modernizacji własnych kotłowni gazowych,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej, rozpoznanie opłacalności w dalszej realizacji instalacji OZE,
- kontynuacja realizacji programu poprawy gospodarki wodą, wymiana pionów, wymiana wodomierzy z radiowym odczytem i monitorowanie zbiorczych punktów rozliczeniowych,
- projektowanie i realizacja podjazdów dla osób niepełnosprawnych w celu poprawy dostępności obiektów,
- dbałość o estetykę i funkcjonalność małej architektury osiedlowej,

wadził kontrolę realizacji umowy pożyczki nr 122/2022/47/OA/oe/P z dnia 27.07.2022 r. w sprawie przyznania środków WFOŚiGW w Katowicach w wysokości 451.567,00 zł oraz umowy umorzenia nr 17/2022/47/OA/oe/U z dnia 28.06.2022 r. w sprawie przyznania środków WFOŚiGW w Katowicach w wysokości 64.573,20 zł na zadanie: „Termomodernizacja pawilonu-biblioteki przy ulicy Mikołowskiej 40 w Mysłowicach.” Z dokumentów przedstawionych podczas kontroli i przeprowadzonej wizji lokalnej wynika, że zadanie zostało zrealizowane w zakresie objętym umową po-

**Plansza nr 2. Struktura wiekowa budynków MSM**



- optymalizacja kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- zintensyfikowanie działań w egzekwowaniu zadłużeń w opłatach za lokale,
- dbałość o utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako przedsiębiorstwa i zarządcy nieruchomości

### I. Kontrole przeprowadzone w 2022 r. przez instytucje zewnętrzne:

W 2022r. w Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostały przeprowadzone 4 kontrole przez instytucje zewnętrzne:

1. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w dniu 10.10.2022 r. przepro-

żyłki oraz umorzenia. Potwierdzono wykonanie oznakowania zadania zgodnie z zapisami umowy pożyczki.

2. W Osiedlu „Centrum” - 1 kontrola: 26.04.2022r.- kontrola stanu sanitarnego posesji w związku z akcją odszczurzenia przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Katowicach – bez zaleceń.

3. W Osiedlu „Powstańców Śląskich” - 2 kontrole:

28.04.2022 r. i 11.05.2022 r. kontrola stanu sanitarnego posesji w związku z akcją odszczurzenia przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Katowicach - bez zaleceń.

Statystyka oddawanych budynków wielorodzinnych w latach 1961-1994 Tabela nr 2a

| lata      | Os. „Centrum”   |                 |                             | Os. „Brzeczkwice” |                 |                             | Os. „Wesoła”*   |                 |                             | Os. „Chelmski”* |                 |                             | Ogółem          |                 |                             |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
|           | Liczba budynków | Liczba mieszkań | Powierzchnia m <sup>2</sup> | Liczba budynków   | Liczba mieszkań | Powierzchnia m <sup>2</sup> | Liczba budynków | Liczba mieszkań | Powierzchnia m <sup>2</sup> | Liczba budynków | Liczba mieszkań | Powierzchnia m <sup>2</sup> | Liczba budynków | Liczba mieszkań | Powierzchnia m <sup>2</sup> |
| 1961-1967 | 16              | 570             | 23 729                      | -                 | -               | -                           | -               | -               | -                           | -               | -               | -                           | 16              | 570             | 23 729                      |
| 1968-1970 | 7               | 520             | 22 736                      | -                 | -               | -                           | 5               | 185             | 7 376                       | -               | -               | -                           | 12              | 705             | 30 112                      |
| 1971-1975 | 16              | 795             | 35 645                      | -                 | -               | -                           | 6               | 173             | 7 243                       | 3               | 105             | 4 393                       | 25              | 1 073           | 47 281                      |
| 1976-1980 | 18              | 1243            | 63 104                      | -                 | -               | -                           | -               | -               | -                           | -               | -               | -                           | 18              | 1 243           | 63 104                      |
| 1981-1985 | 48              | 517             | 31 127                      | 33                | 1 451           | 81 514                      | -               | -               | -                           | -               | -               | -                           | 81              | 1 968           | 112 641                     |
| 1986-1990 | 11              | 227             | 13 148                      | 13                | 867             | 42 971                      | -               | -               | -                           | -               | -               | -                           | 24              | 1 094           | 56 119                      |
| 1991-1994 | 6               | 225             | 12 894                      | 8                 | 340             | 19 832                      | -               | -               | -                           | -               | -               | -                           | 14              | 565             | 32 726                      |
| razem     | 122             | 4 097           | 202 383                     | 54                | 2 658           | 144 317                     | 11              | 358             | 14 619                      | 3               | 105             | 4 393                       | 190             | 7 218           | 365 712                     |

\* budynki przejęte z SM Tychy

## II. Majątek Spółdzielni wg stanu na 31.12.2022 r.

Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z 2007r. zapoczątkowała proces wyodrębnienia lokali mieszkaniowych na własność. Proces ten wpłynął bezpośrednio na zmniejszenie się majątku spółdzielni. Główną pozycją w majątku jest wartość budynków, które stanowią najwyższy udział. Wyodrębnienia lokali mieszkalnych w pierwszych latach 2007-2011 wykazywały dużą dynamikę, w ostatnich latach jest ich relatywnie mniej. Pozostałe pozycje w majątku nie stanowią istotnego udziału w ogólnej wartości majątku.

W ewidencji Spółdzielni znajduje się 190 budynków wielolokalowych o łącznej liczbie 7 218 lokali mieszkalnych – 16 lokali pochodzi z adaptacji lokali użytkowych, lokale użytkowe stanowią zaledwie 2,3% zasobów Spółdzielni, a garaże 0,4%.

Budynki wielokondygnacyjne wyposażone są w 113 dźwigów osobowych. 4 budynki posiadają kotłownie gazowe dla celów ogrzewania, są to budynki w Chelmie Śląskim i budynek przy ul. Towarowej 9 w Mysłowicach, 116 budynków wyposażonych jest w instalacje centralnie ciepłej wody. W instalacje centralnego ogrzewania wyposażone są wszystkie budynki Spółdzielni, ostatni budynek został przyłączony do sieci centralnego ogrzewania w 2019 r., a jest nim budynek przy ul. Stalmacha 7 wyposażony również w instalacje ciepłej wody.

W budynkach wysokich pracuje 16 zestawów hydroforowych, zapewniających utrzymanie prawidłowego ciśnienia wody, trzy stacje wymienników ciepła (najnowsze dot. budynków Stalmacha 7 i Okrzei 1), przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, parkingi, boisko i place zabaw.

## III. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów

Wszystkie spółdzielcze budynki zostały wybudowane na gminnych terenach, za korzystanie z których płacono corocznie opłatę wieczystą. Wydana ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2018. poz. 1716) umożliwiła przekształcenie 57 nieruchomości gruntowych związanych z budynkami mieszkaniowymi w prawo własności tych gruntów.

Od początku 2019 roku przystąpiono do prac, które pozwoliły na sfinalizo-

wanie przekształceń 54 nieruchomości gruntowych, a pozostałe 3 nieruchomości przekształcono w 2020 roku.

Na majątku Spółdzielni pozostają grunty w wieczystym użytkowaniu które nie podlegają przekształceniu na własność – tabela nr 3a

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni administrowane są przez dwie administracje osiedlowe:

- Administracja Centrum obsługuje 122 budynki, w których jest 4.097 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni 202.383 m<sup>2</sup> oraz lokale użytkowe o po-

lon handlowy o powierzchni 285 m<sup>2</sup>. Budynki mieszkalne tworzą jedną nieruchomość. Odrębną nieruchomością jest pawilon handlowy.

Budynki zarządzane i administrowane przez Mysłowicką Spółdzielnię Mieszkaniową pochodzą z inwestycji realizowa-

**Tabela nr 3. Struktura majątku w ujęciu wartościowym w tysiącach złotych - patrz tabela 3, 3a**

| Lp | Wyszczególnienie                                      | 31.12.2006       |              | 31.12.2021      |              | 31.12.2022      |              |
|----|-------------------------------------------------------|------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
|    |                                                       | wartość          | struktura %  | wartość         | struktura %  | wartość         | struktura %  |
| 1  | 2                                                     | 3                | 4            | 5               | 6            | 7               | 8            |
| 1  | budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej          | 124 633,2        | 94,0         | 39 068,2        | 86,5         | 37 135,4        | 85,9         |
| 2  | grunty własne i prawa wieczystego użytkowania z tego: | 6 428,3          | 4,8          | 5 420,0         | 12,0         | 5 346,3         | 12,3         |
|    | grunty własne                                         | 76,4             |              | 284,2           |              | 280,2           |              |
|    | grunty z przekształcenia                              | 0,0              |              | 4 251,9         |              | 4 200,7         |              |
| 3  | urządzenia techniczne i maszyny                       | 1 455,3          | 1,1          | 585,2           | 1,3          | 723,3           | 1,7          |
| 4  | środki transportu                                     | 37,4             | 0,1          | 22,1            | 0,2          | 0,00            | 0,1          |
| 5  | pozostałe środki trwałe                               | 28,6             |              | 56,7            |              | 35,8            |              |
| 6  | <b>o g ó ł e m</b>                                    | <b>132 582,8</b> | <b>100,0</b> | <b>45 152,2</b> | <b>100,0</b> | <b>43 240,8</b> | <b>100,0</b> |

**Tabela 3a. Struktura majątku dotycząca nieruchomości gruntowych wg stanu na 31. 12. 2022 r. w tysiącach złotych**

| Lp. | Wyszczególnienie                                       | Wartość na 1.01.2021 r. | Zmniejszenia z tytułu wyodrębnień w 2021 r. | Wartość na 31.12.2021 r. | Zmniejszenia z tytułu wyodrębnień w 2022 r. | Wartość na 31.12.2022 r. |
|-----|--------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| 1   | 2                                                      | 3                       | 4                                           | 5                        | 4                                           | 5                        |
| I   | Wartość gruntów ogółem z tego:                         | 4 581,6                 | 45,5                                        | 4 536,1                  | 55,2                                        | 4 480,9                  |
| 1   | Grunty dot. Saperów Śl. 3,3a                           | 207,8                   | 0,0                                         | 207,8                    | 4,0                                         | 203,8                    |
| 2   | Grunty dot. Mikołowskiej                               | 76,4                    | 0,0                                         | 76,4                     | 0,0                                         | 76,4                     |
| 3   | Grunty z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania | 4 297,4                 | 45,5                                        | 4 251,9                  | 51,2                                        | 4 200,7                  |
| II  | Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntów (netto)  | 902,4                   | 18,4*                                       | 884,0                    | 18,4*                                       | 865,6                    |

\*roczne umorzenie

#### IV. Organizacja Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Na przestrzeni 2022 r. zadania gospodarcze realizowane były przez służby pracownicze w składzie 137 etatów, w tym na stanowiskach robotniczych 79,5 etatów, na stanowiskach nierobotniczych 57,5 etatów.

Struktura organizacyjna obejmowała:

- Pion ogólny – podporządkowany Prezesowi Zarządu – Dyrektorowi,
- Pion finansowy – podporządkowany Z-cy Prezesa Zarządu – Główniej Księgowej,
- Pion Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – podporządkowany Z-cy Prezesa ds. GZM – Z-cy Dyrektora ds. GZM.

wierzchni 6.751 m<sup>2</sup>. Budynki pogrupowane są w 35 nieruchomości.

- Administracja Powstańców Śląskich obsługuje trzy osiedla:

- Osiedle Brzęczkowice, gdzie usytuowanych jest 54 budynków, w których jest 2.658 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni 144.317 m<sup>2</sup> oraz lokale użytkowe o powierzchni 3.262 m<sup>2</sup>. Budynki pogrupowane są w 18 nieruchomości.

- Osiedle Wesoła, gdzie znajduje się 11 budynków z 358 lokalami mieszkalnymi, o powierzchni 14.619 m<sup>2</sup> oraz 564 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych. Budynki pogrupowane w 4 nieruchomości.

- Osiedle Chełm Śląski, gdzie znajdują się 3 budynki mieszkalne o 105 lokalach, o powierzchni 4.393 m<sup>2</sup> oraz pawil-

nych w latach 1961 do 1994 roku – proces ten przebiegał przez wiele lat z różnym nasileniem. W ostatnich latach adaptowano część powierzchni lokali użytkowych na lokale mieszkalne uzyskując dodatkowo 16 lokali. Łącznie wybudowano 190 budynków mieszkalnych oraz infrastrukturę społeczno-użytkową niezbędną do funkcjonowania osiedli mieszkaniowych.

Ponad 30-letni okres inwestycyjny (1961-1994) przedstawiono w tabeli nr 2a.

#### V. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

Na dzień 31.12.2022 r. Spółdzielnia liczyła 7.984 członków. Posiadaczy lokali mieszkalnych niebędących członkami było 207 osób.

ciąg dalszy  
ze str. 11

## Sprawozdanie z działalności Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022 r.

W 2022 r. do dyspozycji Spółdzielni oddano 1 lokal mieszkalny. Lokal ten w drodze przetargu został wynajęty.

W 2022 r. zrealizowano 7 dobrowolnych zamian lokali mieszkalnych - 3 lokale z własnościowym prawem, 2 lokale z lokatorskim prawem i 2 lokale z prawem odrębnej własności. Zamiana odbyła się z inicjatywy osób zainteresowanych.

W 2007 roku zmieniona ustawa

o spółdzielniach mieszkaniowych dała możliwość przekształceń lokali mieszkalnych w odrębną własność (patrz tabela nr 4). Proces ten trwa nadal, choć odnotować należy znaczny spadek zainteresowania przekształceniami - w ostatnim roku przekształcono w odrębną własność 45 lokali mieszkalnych. Na dzień 31.12.2022 r. struktura praw do zajmowanych lokali przedstawiała się

następująco:

138 lokali posiada spółdzielcze lokatorskie prawo

3.375 lokali posiada spółdzielcze własnościowe prawo

3.677 lokali posiada prawo odrębnej własności

5 lokali w najmie

23 lokale nie posiadają tytułu prawnego

**Tabela nr 4. Struktura lokali mieszkalnych wg praw do lokalu  
za wybrane lata z okresu 2006-2022**

| Wyszczególnienie                                | L a t a        |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                 | 31.12.<br>2006 | 31.12.<br>2007 | 31.12.<br>2008 | 31.12.<br>2009 | 31.12.<br>2010 | 31.12.<br>2011 | 31.12.<br>2018 | 31.12.<br>2019 | 31.12.<br>2020 | 31.12.<br>2021 | 31.12.<br>2022 |
| Liczba lokali ogółem                            | 7 201          | 7 201          | 7 202          | 7 203          | 7 203          | 7 203          | 7 210          | 7 214          | 7 214          | 7 217          | 7 218          |
| w tym lokatorski                                | 2 757          | 1 131          | 809            | 633            | 581            | 530            | 290            | 249            | 215            | 190            | 161            |
| w tym własnościowe                              | 4 444          | 4 621          | 4461           | 3 771          | 3 627          | 3 591          | 3 449          | 3 428          | 3 405          | 3 391          | 3 375          |
| w tym odrębna własność                          | 0              | 1 449          | 1 928          | 2 795          | 2 991          | 3 078          | 3 465          | 3 531          | 3 588          | 3 632          | 3 677          |
| w tym najem                                     | 0              | 0              | 4              | 4              | 4              | 4              | 6              | 6              | 6              | 4              | 5              |
| Liczba lokali przekształcona w odrębną własność | 0              | 1 449          | 479            | 867            | 196            | 87             | 101            | 66             | 57             | 44             | 45             |

**Tabela nr 5. Koszty i przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi w latach 2020-2022**

| Lp. | Wyszczególnienie                               | Wykonanie<br>w tys. zł |               |               | % wzrostu<br>(4:3) | % wzrostu<br>(5:4) |
|-----|------------------------------------------------|------------------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|
|     |                                                | 2020 r                 | 2021 r        | 2022 r        |                    |                    |
| 1   | 2                                              | 3                      | 4             | 5             | 6                  | 7                  |
| 1.  | <b>Eksploatacja podstawowa</b>                 | <b>24 662</b>          | <b>25 274</b> | <b>26 916</b> | <b>102,48</b>      | <b>106,50</b>      |
|     | w tym:                                         |                        |               |               |                    |                    |
|     | utrzymanie nieruchomości                       | 10 336                 | 10 832        | 12 052        | 104,80             | 111,26             |
|     | konserwacje ,naprawy ,przeglądy                | 5 063                  | 5 264         | 5 691         | 103,97             | 108,11             |
|     | odpis na fundusz remontowy                     | 9 263                  | 9 178         | 9 173         | 99,08              | 99,95              |
| 2.  | Woda i kanalizacja                             | 9 379                  | 9 037         | 9 011         | 96,35              | 99,71              |
| 3.  | Opłata za odpady komunalne                     | 3 908                  | 5 207         | 5 099         | 133,24             | 97,93              |
| 4   | <b>Koszty eksploatacji ogółem (1 do 3)</b>     | <b>37 949</b>          | <b>39 518</b> | <b>41 026</b> | <b>104,13</b>      | <b>103,82</b>      |
| 5   | Przychody na pokrycie kosztów eksploatacji     | 38 275                 | 41 309        | 41 413        | 107,93             | 100,25             |
| 6   | <b>Wynik na działalności ekspl. (5-4)</b>      | <b>326</b>             | <b>1 791</b>  | <b>387</b>    | —                  | —                  |
| 7   | Wynik na pozostałej sprzedaży                  | 84                     | 101           | 52            | 120,24             | 51,49              |
| 8   | Wynik na działalności finansowej i operacyjnej | 444                    | 185           | 455           | 41,67              | 245,95             |
| 9   | <b>Wynik ogółem (6 do 8)</b>                   | <b>854</b>             | <b>2 077</b>  | <b>894</b>    | —                  | —                  |
| 10  | Koszty dostawy co i ccw                        | 14 707                 | 17 663        | 17 070        | 120,10             | 96,64              |
| 11  | Wpływy na pokrycie kosztów co i ccw            | 16 530                 | 17 384        | 21 341        | 105,17             | 122,76             |
| 12  | <b>Nadwyżka na c.o. i c.c.w. (11-10)</b>       | <b>1 823</b>           | <b>-279</b>   | <b>4 271</b>  | —                  | —                  |
|     | rozliczona za I półrocze                       | 504                    | -906          | 1 902         | —                  | —                  |
|     | do rozliczenia za II półrocze                  | 1 319                  | 627           | 2 369         | —                  | —                  |



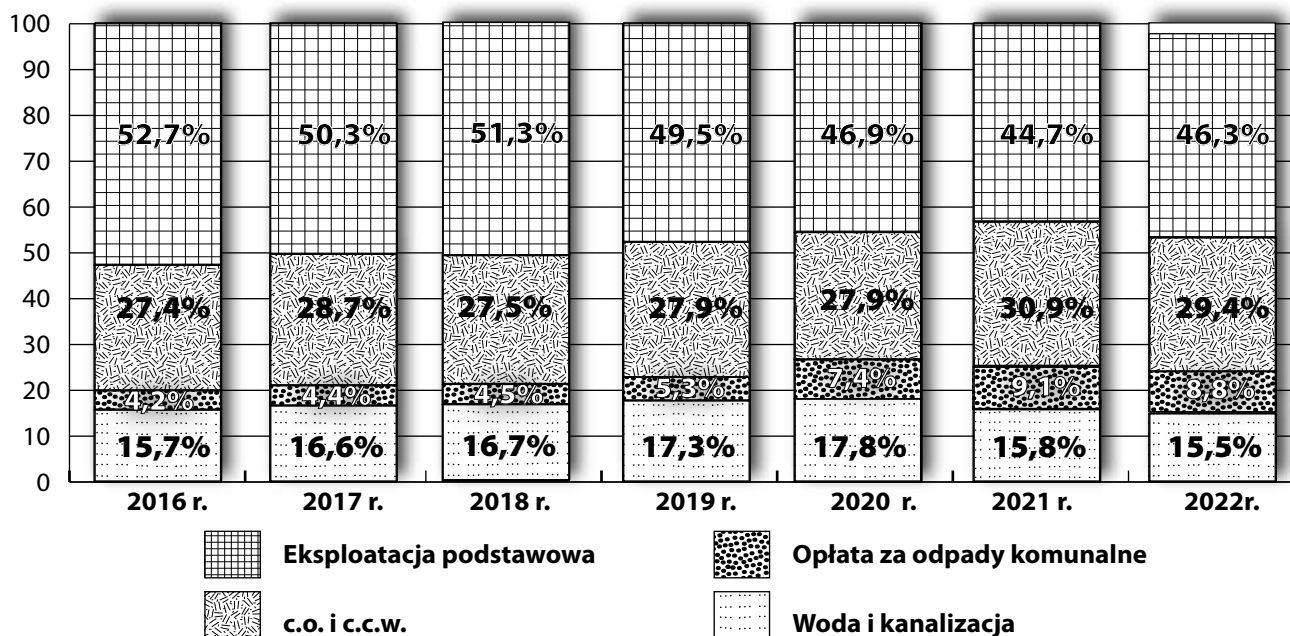
## VI. Zarządzanie spółdzielczymi nieruchomościami

Nieruchomości mieszkaniowe wymagają bieżącej dbałości, sprawnie działających urządzeń i instalacji w budynkach, utrzymania porządku i czysto-

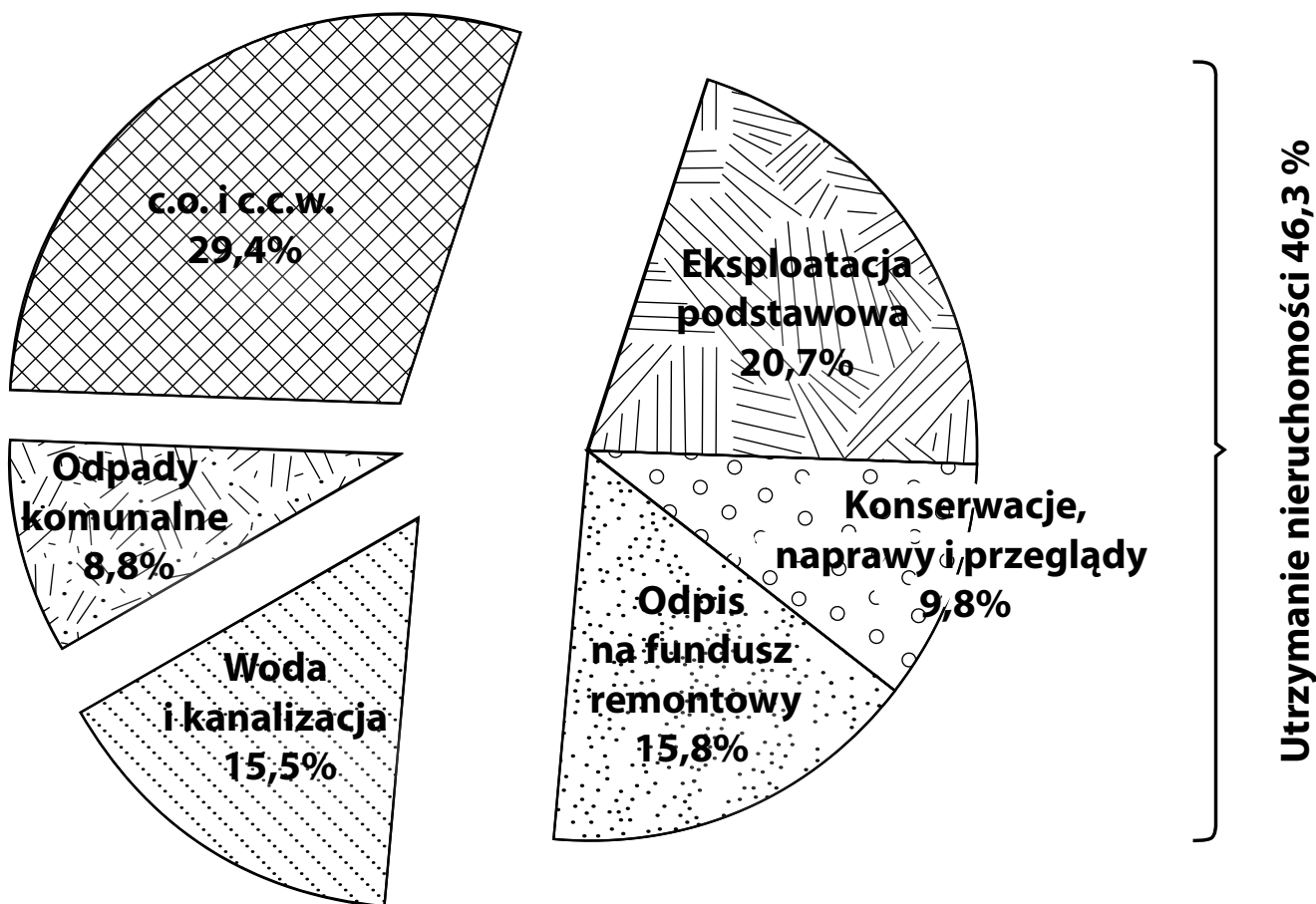
ści w budynkach i na terenach osiedlowych oraz niezakłóconej dostawy mediów. W ramy właściwego gospodarowania wpisuje się również ubezpieczenie wszystkich budynków. Wykupione przez Spółdzielnię polisy ubezpieczeniowe obejmują:

- ubezpieczenie mienia od ognia i zdarzeń losowych,
- ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku,
- OC za szkody z tyt. zalania przez nieszczęsne złącza zewnętrzne budynku.

Wykres nr 5a. Struktura kosztów GZM lokali mieszkalnych w latach 2016-2022



Wykres nr 5b. Struktura kosztów GZM lokali mieszkalnych na 31. 12. 2022 r.



ciąg dalszy  
ze str. 13

## Sprawozdanie z działalności Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022 r.

- OC za szkody spowodowane z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej,
- OC za szkody z tyt. przecieków z dachu i awarii wodno-kanalizacyjnych i z instalacji centralnego ogrzewania.

### Koszty i przychody utrzymania nieruchomości

Podstawową działalnością gospodarczą Spółdzielni jest zarządzanie i administrowanie nieruchomościami mieszkaniowymi. Na koszty tej działalności składają się następujące pozycje: patrz tab. nr 5

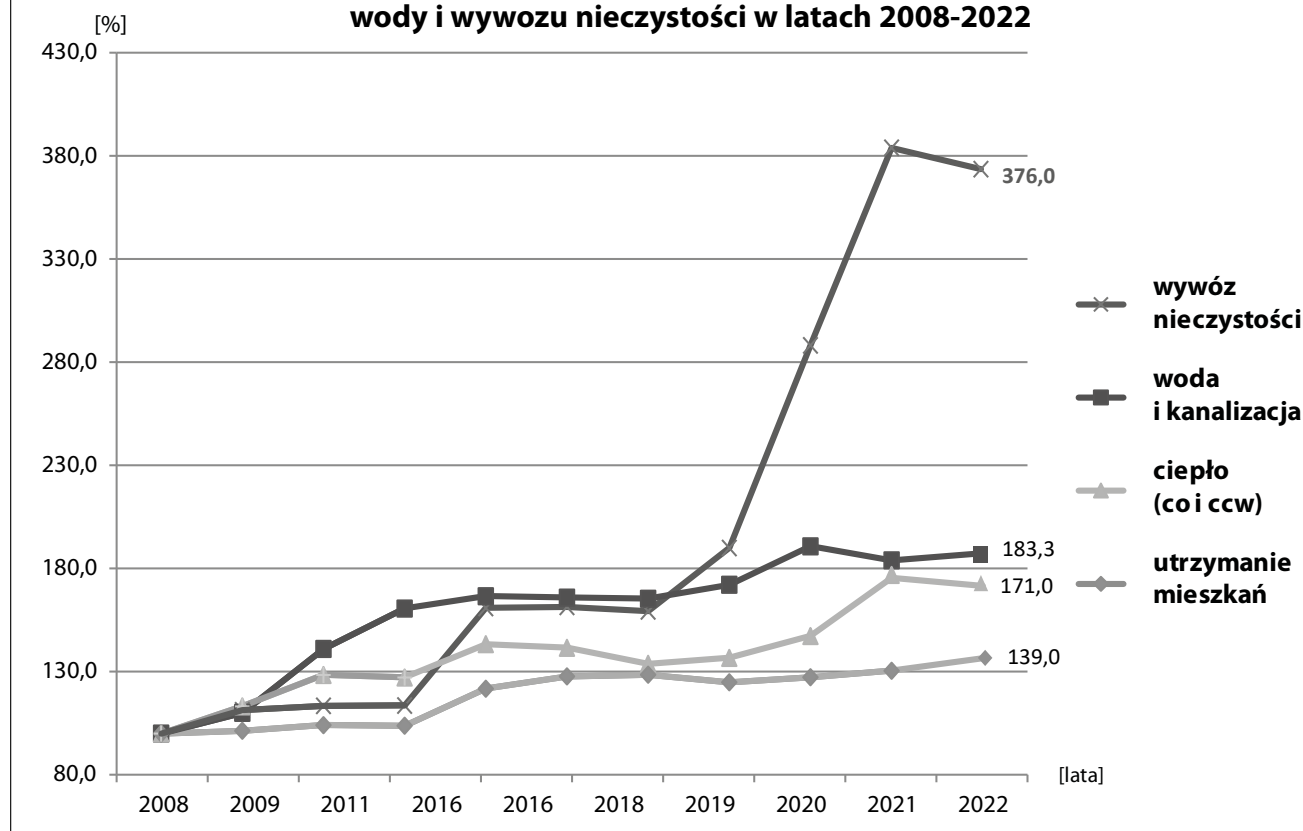
szczenia wielu nakładów. Cały wysiłek przy ciągle rosnących cenach skoncentrowany jest na optymalizacji wydatków i szukaniu oszczędności. Dane zaprezentowane w tab. nr 5 za ostatnie lata wskazują, że jest to działanie skuteczne, ponieważ pozycja kosztów eksploatacji utrzymuje się na porównywalnym poziomie, a wszystkie bieżące naprawy, przeglądy, konserwacje, wynikają z potrzeb określonych w planach, które corocznie są realizowane.

Zgodnie z określonymi kierunkami w planie gospodarczym na po-

że remontów instalacji doprowadzającej wodę i stosowania nowoczesnego opomiarowania. Takie działanie daje możliwość ograniczenia negatywnych skutków wzrostu cen.

Kolejna pozycja kosztów to opłaty za odpady komunalne. Opłaty przekazywane są przez Spółdzielnię do gminy w pełnej zadeklarowanej kwocie. W 2022 roku opłata za odpady komunalne utrzymała się na niezmiennym poziomie i wynosiła 31,80 zł od osoby. Łączna kwota z tego tytułu przekazana do gminy Mysłowice

**Wykres nr 5c. Porównanie kosztów eksploatacji, ciepła, wody i wywozu nieczystości w latach 2008-2022**



1) Koszty eksploatacji podstawowej, obejmują:

- koszty utrzymania nieruchomości,
- konserwacje, naprawy, przeglądy,
- odpis na fundusz remontowy.

2) Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków.

3) Opłaty za odpady komunalne (wprowadzone od 01.07.2013 r.).

4) Koszty dostawy energii cieplnej na potrzeby:

- centralnego ogrzewania,
- podgrzania wody wodociągowej.

Dbłość o zasoby Spółdzielni i utrzymanie ich w stanie nie pogorszone to podstawowe zadanie, które wymaga pono-

trzeby remontowe, a szczególnie na termomodernizację, przeznaczony jest odpis na fundusz remontowy, który stanowi znaczny udział w stawce eksploatacji. Należy podkreślić, że tworzony w ten sposób fundusz remontowy jest dodatkowo zasilany dochodem z działalności gospodarczej Spółdzielni, pożyczkami z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska oraz kredytem z premią termomodernizacyjną z innych banków.

W 2022 roku koszty dostawy wody i odprowadzenia ścieków są porównywalne do 2021 r. Jest to efektem oszczędzania wody przez mieszkańców, a tak-

wice i Chelmu Śląski za 2022 r. wyniosła 5.090 tys. zł i była niższa od kwoty ubiegłorocznej o kwotę 108 tys. zł.

Informacje zawarte w tab. nr 5, uzupełnione zostały wykresami, które wskazują na konsekwentną politykę Spółdzielni w zakresie optymalizacji kosztów utrzymania nieruchomości. Znaczny nakład pracy wynikający z obowiązków zarządzania i administrowania nieruchomościami zgodnie z obowiązującymi ustawami i z przepisami, wykonywany jest przez zespół pracowników w sposób profesjonalny.

Działalność podstawową, jaką jest zarządzanie i administrowanie nieru-

chomościami mieszkaniowymi, uzupełnia pozostała działalność gospodarcza. Działalność ta obejmuje wynajem lokali użytkowych, dzierżawę terenów spółdzielni, udostępnianie miejsc na reklamy, zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi. Dochody uzyskane z pozostałej działalności gospodarczej wraz z pozostałymi dochodami operacyjnymi i finansowymi po opodatkowaniu dają możliwość zasilania przychodów działalności podstawowej na następny rok, a także zwiększenia środków funduszu remontowego. Nadwyżka na tej działalności za 2022 r. wyniosła 919,2 tys. zł.

Należy podkreślić, że profesjonalizm w prowadzeniu działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami został wysoko oceniony przez ostatnią kompleksową lustrację obejmującą lata 2018-2020. Kolejna lustracja przeprowadzona będzie za lata 2021 – 2023.

Profesjonalne zarządzanie nieruchomościami daje możliwość poszerzenia zakresu działalności o zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi. Do 2019 roku zarządzaniem objętych było 10 Wspólnot a od 2021 r. do zarządzania przyjęto kolejną Wspólnotę mieszkaniową. Dochody z tej działalności zwiększają wpływy z pozostałej działalności gospodarczej.

### Zadłużenia czynszowe

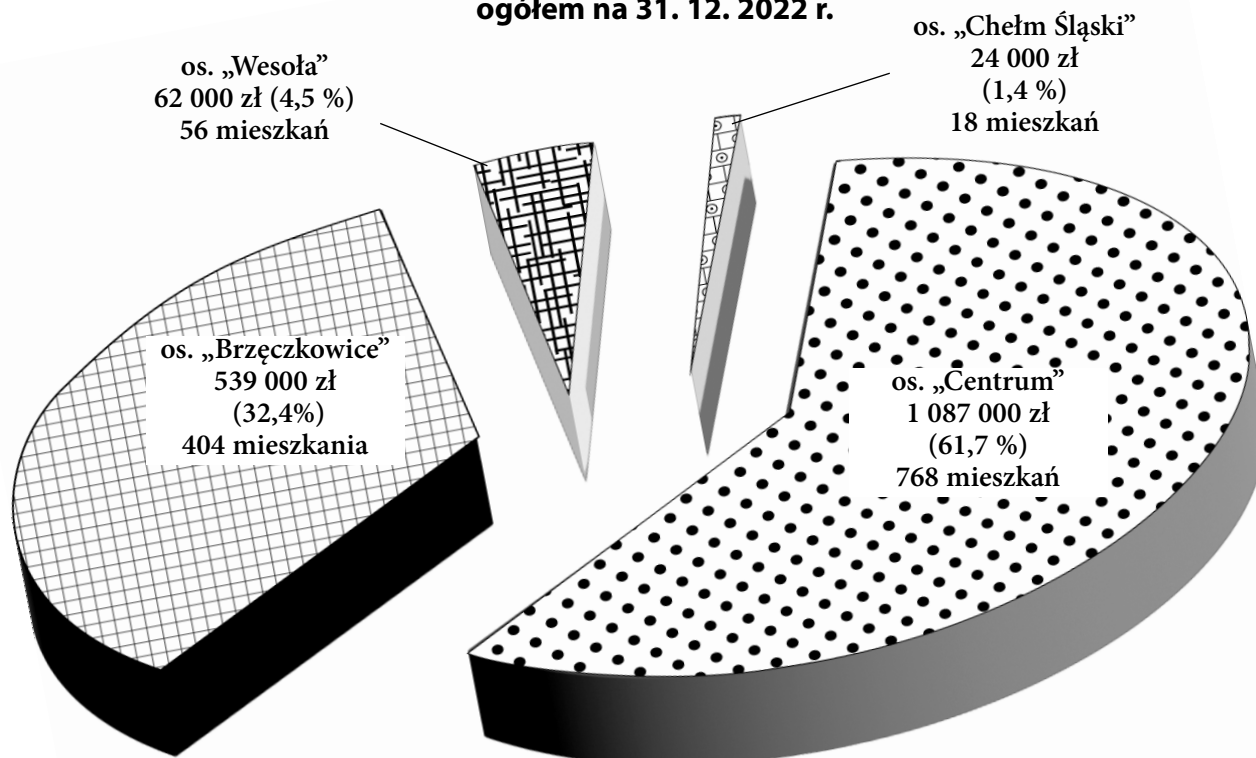
Obowiązek wnoszenia opłat za zajmowany lokal nieodłącznie związany jest z problemem zadłużeń. Na dzień 31.12.2022 r. kwoty zadłużeń w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych przedstawiono w tabeli nr 6.

Zadłużenia w opłatach za lokale monitorowane są na bieżąco. Wielkość tych zadłużeń za ostatnie lata utrzymuje się na zbliżonym poziomie, jest to efektem wielu zabiegów, poczynając od upomnień, wezwań, pisemnych deklaracji spłaty w ratach, regulowania niedopłat przy okazji wydawania zaświadczeń. Spłaty niekiedy znacznych kwot wystę-

**Zadłużenia czynszowe. Tabela nr 6**

| Osiedle        | Zadłużenia w opłatach za lokale |                |                    |                |                    |                | Dynamika % |       |
|----------------|---------------------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|------------|-------|
|                | 2020                            |                | 2021               |                | 2022               |                |            |       |
|                | kwota<br>w tys. zł              | struktura<br>% | kwota<br>w tys. zł | struktura<br>% | kwota<br>w tys. zł | struktura<br>% | 4 : 2      | 6 : 4 |
| 1              | 2                               | 3              | 4                  | 5              | 6                  | 7              | 8          | 9     |
| „Centrum”      | 963                             | 58,2           | 1 036              | 60,1           | 1 087              | 63,5           | 107,6      | 104,9 |
| „Brzęczkowice” | 606                             | 36,7           | 609                | 35,4           | 539                | 31,5           | 100,5      | 88,5  |
| „Wesoła”       | 64                              | 3,9            | 56                 | 3,3            | 62                 | 3,6            | 87,5       | 110,7 |
| „Chełm Śląski” | 19                              | 1,2            | 21                 | 1,2            | 24                 | 1,4            | 110,5      | 114,3 |
| Ogółem:        | 1 652                           | 100,0          | 1 722              | 100,0          | 1 712              | 100,0          | 104,2      | 99,4  |

**Wykres nr 6a. Struktura zadłużeń czynszowych lokali mieszkalnych ogółem na 31. 12. 2022 r.**



ciąg dalszy  
ze str. 15

## Sprawozdanie z działalności Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022 r.

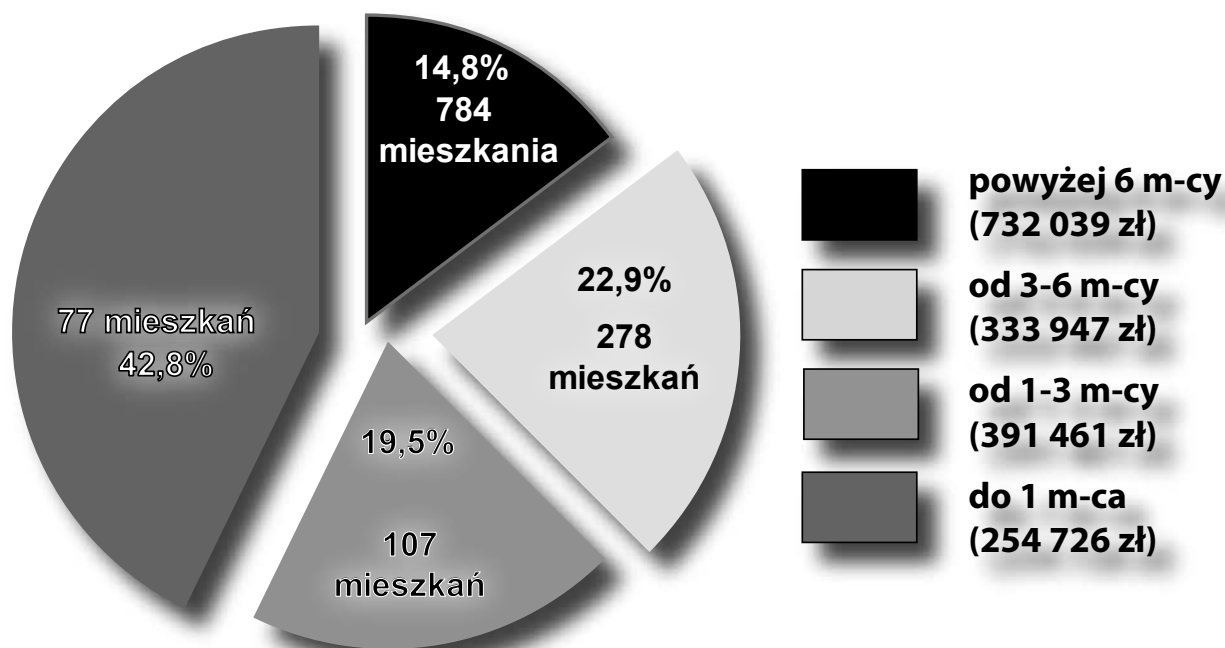
pują przy regulacji spraw majątkowych po rozwodach, darowiznach, spadkobraniu a także przy sprzedaży lokalu.

W sytuacji narastających zadłużeń działania służb Spółdzielni nie mogą ograni-

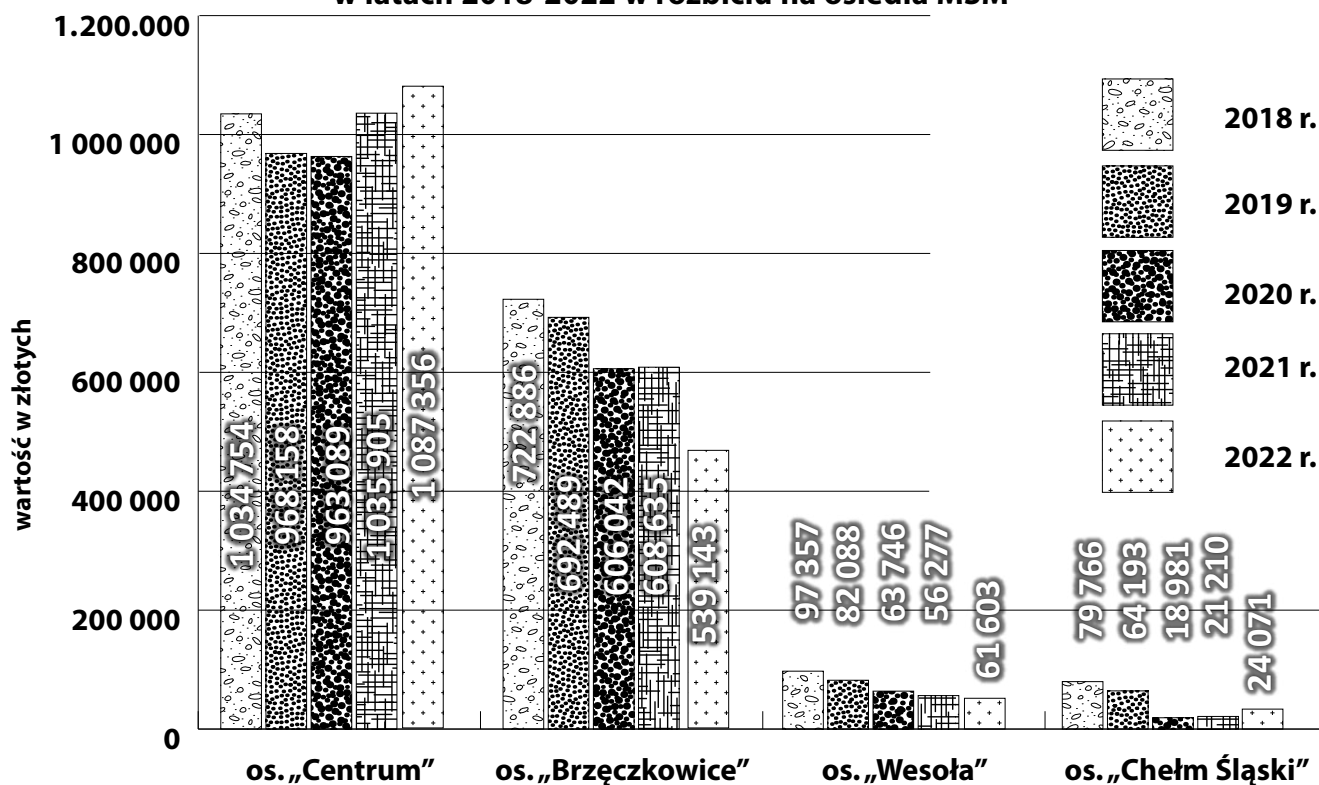
czać się do wymienionych czynności. Zostają uruchomione przewidziane prawem procedury obejmujące wezwania przedsądowe, egzekucje sądowe (65 spraw) i egzekucje komornicze (54 sprawy).

Proces windykacji jest procesem ciągłym, gdyż na miejsce już odzyskanych zadłużeń pojawiają się nowe, stąd tak ważne jest aktywne działanie w procesie odzyskiwania zadłużeń.

**Wykres nr 6b. Struktura zaległości w rozbiu na okres trwania i liczba zalegających**



**Wykres nr 6c. Statystyka zaległości w opłatach za mieszkanie w latach 2018-2022 w rozbiu na osiedla MSM**





Dla złagodzenia tego trudnego problemu, dla osób o niskich dochodach przewidziane są dodatki mieszkaniowe. Na przestrzeni 2022 roku dodatki mieszkaniowe otrzymywało przeciętnie w miesiącu 121 osób. Ogółem kwota dodatków mieszkaniowych wyniosła 438,2 tys. zł. Jednym z warunków przyznania comie-

- 4 kotłownie gazowe,
- 2 stacje wymienników ciepła,
- 16 zestawów do podnoszenia ciśnienia,
- garaże wolnostojące i wbudowane,
- przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, drogi, chodniki, parkingi, boiska, place zabaw.

- wymianę drzwi do lokalu użytkowego przy ul. Mikołowskiej 14,
- wymianę wykładziny na klatce schodowej budynków przy ul. Mikołowskiej 38d, Mickiewicza 18, Mikołowskiej 42 i miejscowo wg potrzeb,
- położenie płytek w wejściu do budynku przy ul. Hłonda 2,

#### Statystyka – przeciętna kwota zadłużenia na 1 zadłużony lokal tabela nr 6d

| Osiedle            | Zaległości - lokale |               |              |                  |               |              |                  |               |              |
|--------------------|---------------------|---------------|--------------|------------------|---------------|--------------|------------------|---------------|--------------|
|                    | 2020                |               |              | 2021             |               |              | 2022             |               |              |
|                    | kwota / zł          | liczba lokali | 2 : 3 / zł   | kwota / zł       | liczba lokali | 5 : 6 / zł   | kwota / zł       | liczba lokali | 8 : 9 / zł   |
| 1                  | 2                   | 3             | 4            | 5                | 6             | 7            | 8                | 9             | 10           |
| „Centrum”          | 963 089             | 782           | 1 232        | 1 035 905        | 805           | 1 287        | 1 087 356        | 768           | 1 416        |
| „Brzęczkowice”     | 606 042             | 410           | 1 478        | 608 635          | 467           | 1 303        | 539 143          | 404           | 1 335        |
| „Wesoła”           | 63 746              | 54            | 1 180        | 56 277           | 56            | 1 005        | 61 603           | 56            | 1 100        |
| „Chełm Śląski      | 18 981              | 16            | 1 186        | 21 210           | 11            | 1 928        | 24 071           | 18            | 1 337        |
| <b>o g ó ł e m</b> | <b>1 651 858</b>    | <b>1 262</b>  | <b>1 309</b> | <b>1 722 027</b> | <b>1 339</b>  | <b>1 286</b> | <b>1 712 173</b> | <b>1 246</b>  | <b>1 374</b> |

sięcnego dodatku z gminy jest systematyczna dopłata do czynszu bieżącego.

W procesie windykacji i egzekucji Spółdzielnia współpracuje z firmami windykacyjnymi. Firmy te na przestrzeni 2022 r. wyegzekwowały łącznie 248,4 tys. zł.

Wynikiem wielu czynności windykacyjnych jest odzyskiwanie zaległości, ale także edukacja dłużników o sposobie rozwiązywania problemów, z systematycznym regulowaniem opłat za zajmowany lokal.

Występujące zadłużenia w opłatach, nie zagrażają płynności finansowej spółdzielni. Szereg nieruchomości budynkowych nie posiada zadłużeń powyżej 6 m-cy, a są też takie, których zadłużenia ograniczają się do niedopłat. Przeciętna kwota zadłużenia przypadająca na 1 lokal – patrz tabela nr 6d – utrzymuje się na zbliżonym poziomie do roku 2021, na wysokość tych przeciętnych rzutują zadłużenia powyżej 6 miesięcy.

#### VII. Dbałość o spółdzielcze nieruchomości mieszkaniowe

Mysłowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wg stanu na 31.12.2022 r. posiada:

- 190 budynków mieszkalnych o 7.218 mieszkaniach o łącznej powierzchni użytkowej 365.889,95 m<sup>2</sup>,
- 6 wolnostojących pawilonów o łącznej powierzchni użytkowej 3.651,07 m<sup>2</sup>,
- 87 lokali użytkowych wbudowanych o łącznej powierzchni użytkowej 6.597,33 m<sup>2</sup>,

Do statutowych obowiązków Spółdzielni należy między innymi utrzymanie zasobów w należytym stanie technicznym i estetycznym przy zapewnieniu sprawnego funkcjonowania wszelkich instalacji i urządzeń.

Utrzymanie zasobów mieszkaniowych w niepogorszonym stanie technicznym to wynik realizacji planu remontów i planu konserwacji.

Z nakładów poniesionych w 2022 roku na konserwację, remonty i środki trwałe wykonano między innymi następujące prace (wraz z niezbędną dokumentacją techniczną):

- docieplenie budynków przy ulicy Kraszewskiego 1, Chopina 51, Różyckiego 2, Wiosny Ludów 10, al. Spacerowej 15, Mikołowskiej 40 (zakończenie),
- rozpoczęto docieplenie budynku przy ul. Kraszewskiego 5,
- remont balkonów przy ul. Stokrotek 11-19 oraz wg potrzeb,
- remont schodów wejściowych do budynków przy ul. Wielka Skotnica 20, 24, Wielka Skotnica 6
- remont balustrad schodów wejściowych do budynków przy ul. Wielka Skotnica 18, 20, 22, 24, Brzęczkowicka 7
- remont murków ochronnych przy wejściu do budynku przy ul. Jodłowej 1d, e
- wymianę drzwi wejściowych do budynku przy ul. Mickiewicza 22, Stokrotek 11, Korfantego 8, 19, Kawy 2, Hłonda 8 (zsymp),

- remont posadzki w piwnicy budynku przy ul. Wielka Skotnica 34,

- malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Mikołowskiej 38, 42, Wojska Polskiego 5, Wały 2, Hłonda 8,

- wymianę okien na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Nygi 1, 3, 5, 7,

- wymianę okien piwnicznych w budynkach przy ul. W. Skotnica 18-24, Jodłowa 1b-f, Gwarków 18-Stawowa 4,

- remont dachów budynków przy ul. Wielka Skotnica 26, 32, 38, Wielka Skotnica 6, Mikołowska 14,

- remont dachów i kominów budynków przy ul. Hłonda 3, 5, 6, Kawy 10, Wały 6, 10,

- uzupełniono kratki wentylacyjne stropodachów w budynkach wg potrzeb,

- remont orrynowania i koryta odwadniającego garaży przy ul. Wielka Skotnica 6a,

- wymianę poziomów instalacji c.o. z przeniesieniem na ganki piwnic w budynkach przy ul. Wysockiego 12, 14,

- wymianę grzejników w lokalu biblioteki przy ul. Mikołowskiej 40,

- wymianę zaworów regulacyjnych ciepłej wody na Os. Kazimierza Wielkiego,

- wymianę zaworów podpionowych wg potrzeb,

- wymianę pionów zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji wg potrzeb,

- legalizacja wodomierzy w budynkach przy ul. Hłonda 3, 5, 7, 9,

ciąg dalszy  
ze str. 17

## Sprawozdanie z działalności Mysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022 r.

- wymianę instalacji gazowej ogrzewania pawilonu przy ul. Techników 14,
- wymianę poziomów gazowych i zaworów podpionowych przy ul. Brzęczkowskiej 5a,
- wymianę przyłączy i poziomów kanalizacyjnych w budynkach przy ul. Saperów Śląskich 1c, Brzęczkowskiej 8d, Hłonda 4 (III klatka), Wiosny Ludów 6, 8, 10, Wały 2



Węzeł cieplny - Okrzei 1

- wymianę przyłączy kanalizacyjnych wg potrzeb (awarie),
- remont pionów instalacji deszczowej wraz z zamurowaniem stropów w budynku przy ul. Mikołowskiej 38a,b,
- wykonanie przyłącza i montaż węzła cieplnego dla zmiany sposobu zasilania w ciepło budynku przy ul. Okrzei 1,
- remont instalacji oddymiania w budynku przy ul. Mickiewicza 14, 16, 18,
- wykonanie instalacji odgromowej w budynku ul. Hłonda 3, 5, 7,
- wymianę wentylatorów dachowych wg potrzeb w budynkach ul. Stokrotek, Kazimierza Wielkiego, Chopina - Kraszewskiego, Wojska Polskiego 5, Kawy 2, Korfantego 6,
- remont instalacji oświetlenia klatek schodowych w budynkach przy ul. Chopina - Kraszewskiego,
- remont instalacji elektrycznej na klatkach schodowych i w piwnicach budynku przy ul. Jodłowej 1b-f,
- montaż klimatyzacji w budynku przy ul. W. Skotnica 6,
- wymianę wciągarek do dźwigów w budynkach przy ul. Wysockiego 4, 8, Wysockiego 12, Mickiewicza 20b, Korfantego 15a, Korfantego 2, Korfantego 3, Hłonda 2, Hłonda 8, Hłonda 10, Brzęczkowskiej 8c,

- wymianę tablic sterowych dźwigów w budynku przy ul. Mikołowskiej 42, Wysockiego 8, Mickiewicza 20b,
- wymianę drzwi szybowych oraz układu ryglowania dźwigów w budynkach przy ul. Brzęczkowskiej 8a, Brzęczkowskiej 3, Hłonda 12A,
- wymianę napędu drzwi kabinowych dźwigu z wymianą drzwi w budynkach przy ul. Wielka Skotnica 34, Mikołowskiej 8,



Parking - Wiosny Ludów 2

- wymianę koła ciernego dźwigu z linami w budynku przy ulicy Mickiewicza 22,
- remont dźwigów wg zaleceń dozoru technicznego,
- wymianę kaset domofonowych w budynkach przy ulicy Ignacego Kraszewskiego 1, 5,
- montaż systemu telewizji dozorowej w budynkach przy ul. Chopina 51, Kraszewskiego 1, Różyckiego 2, Wiosny Ludów 10, al. Spacerowej 15, Korfantego 15, Hłonda 9,
- modernizację i rozbudowę systemu telewizji dozorowej w budynkach przy ul. Mikołowskiej 40, 38, 42,
- budowę parkingu przy ul. Wiosny Ludów 6-8 oraz Wiosny Ludów 2,
- utwardzenie terenu przy śmietniku Korfantego 5,
- remont dojeżdż do budynków i wymianę nakładki asfaltowej przy ul. Hłonda 8, 10, 12,
- remont schodów terenowych przy ul. Hłonda 10, 12, Korfantego 19, Wały 6,
- remont schodów do budynku przy ul. Brzęczkowskiej 7,
- remont chodnika przy ul. Brzęczkowskiej 4-8,
- położenie kostki brukowej przy śmietniku Korfantego 19,

- remont wiaty śmietnikowej przy ul. Hłonda 2,
- miejscowe naprawy nawierzchni wg potrzeb,
- remont placów zabaw wg zaleceń z przeglądów,
- pielęgnację zieleni (przycinki, przesadzenia, wycinki),
- oraz usuwano skutki dewastacji i kradzieży.

Wartość robót wykonanych w 2022 roku to:

- remonty 12 463,1 tys. zł
- konserwacje 5 326,8 tys. zł
- środki trwałe w budowie 999,1 tys. zł

Ze względu na stan epidemiczny związany z pandemią wirusa SARS COV-2 w 2022 r. nie odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Mysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zatem nie zostały również uchwalone nowe Kierunki działań Spółdzielni na kolejne lata.

Kierunki działań Spółdzielni na lata 2017 – 2020 odzwierciedlały cele statutowe oraz wytyczne i wnioski organów samorządowych, a są to w szczególności zadania związane z utrzymaniem zasobów w niepogorszonym stanie technicznym i estetycznym oraz realizacją prac zmierzających do doprowadzenia zasobów Spółdzielni do podobnego stanu technicznego i standardu wyposażenia, te kierunki działania obowiązywały też w kolejnych latach.

Spółdzielnia w 2023 roku w ramach nakładów na remonty oraz środki trwałe planuje wykonać następujące prace:

- docieplenie budynków przy ul. Kazimierza Wielkiego 11-21, Górnicza 25, 27, Mickiewicza 14, Wiosny Ludów 1, Wiosny Ludów 4, Korfantego 3,
- remont balkonów budynku przy ul. Stokrotek 3-9 oraz wg potrzeb,
- remont schodów oraz balustrad wejściowych do budynków przy ul. Wielka Skotnica 19, 21,
- remont schodów wejściowych budynków przy ul. Brzęczkowskiej 10, Brzęczkowskiej 12,
- wykonanie izolacji ściany elewacyjnej budynku przy ul. Kraszewskiego 5a,
- remont dachu budynków przy ul. Kraszewskiego 1,1a,1b,1c, Kraszewskiego 5,5a,5b,5c,5d, Chopina 51,51a, Różyckiego 2,
- remont dachu i kominów budynków przy ul. Brzęczkowskiej 2 (pawilon),

Techników 6, 8, 10,

- remont kominów budynku przy ul. Brzęczkowickiej 3,

- wymianę wentylatorów dachowych wg potrzeb osiedla Stokrotek, Kazimierza Wielkiego, Szopena-Kraszewskiego, W. Polskiego 5,

- wymianę drzwi wejściowych do budynków przy ul. Korfantego 6, Korfantego 10, 10a,

- wymianę stolarki okiennej budynków przy ul. Hlonda 3, 5, 7, 9,

- remont posadzek w piwnicy budynków przy ul. Jodłowej 1b-f, Wiosny Ludów 1,

- malowanie klatek schodowych Wielka Skotnica 26, Mickiewicza 22, Jodłowa 1, Saperów Śląskich 6, Brzęczkowicka 10, Brzęczkowicka 12,

- wymianę drzwi kabinowych dźwigów z napędem Katowicka 15 – 1 szt., Wysockiego 8 – 1 szt.,

- wymianę drzwi szybowych i układu ryglowania dźwigów: Korfantego 1, Korfantego 3,

- wymianę wciągarki do dźwigu w budynkach przy ul. W. Skotnica 22 – 1 szt., Mickiewicza 22 – 1 szt. Brzęczkowicka 3, Brzęczkowicka 3b, Hlonda 10, Hlonda 2a, Hlonda 12, Hlonda 12a, Hlonda 8, Hlonda 8b, Wały 1a, Wały 5a,

- wymianę tablicy sterowej dźwigu w budynkach przy ul. Wysockiego 8 – 1 szt., Mickiewicza 20 – 3 szt.

- remont kabiny dźwigu budynku przy ul. Korfantego 10, 10a,

- remont dźwigów wg zaleceń dozoru technicznego,

- wymianę wodomierzy w ramach legalizacji,

- remont instalacji oddymiania w budynkach przy ul. Mickiewicza 14, 16, 18,

- wykonanie instalacji odgromowej budynków przy ul. Nygi 3, 5, 7,

- montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku przy ul. Mickiewicza 14, Korfantego 3,

- wymianę głównych tablic elektrycznych i zabezpieczeń WLZ mieszkań w budynku przy ul. Różyckiego 4 – 5 szt.,

- remont instalacji elektrycznej (rozdzielnicza + inst. odgromowa) budynku przy ul. Mickiewicza 14,

- remont instalacji oświetlenia klatek schodowych w budynkach przy ul. Kazimierza Wielkiego,

- wymianę pionów zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji wg potrzeb,

- wymianę zaworów podpionowych wg potrzeb,

- drenaż poziomu kanalizacji w piwnicy budynku przy ul. Katowickiej 15,

- wykonanie montażu pomp odwad-

nających w węzłach c.o. przy ul. Wiosny Ludów 1, 2, 4, 6, 8, 10,

- remont przyłączy kanalizacyjnych do budynków przy ul. Brzęczkowickiej 8a, 8b, Korfantego 13, Hlonda 4b, Wały 3, Piastów Śląskich 2d,

- wymianę przyłączy kanalizacyjnych (awarie),

- budowę kotłowni gazowej dla budynków przy ul. Techników 6-8,

- montaż systemu telewizji dozorowej budynków przy ul. K. Wielkiego 11-21, Górnica 25, 27, Mickiewicza 14, 22, Wiosny Ludów 1, 4, Saperów Śl. 4,

- remont wiaty śmietnikowej przy ul. Kraszewskiego 3, Wiosny Ludów 4,

- remont śmietników, montaż bram do śmietników, remont drzwi, krat, posadzek, ogrodzeń, poręczy itp. wg potrzeb,

- wykonanie drogi dojazdowej przy ul. Różyckiego 2, 4 (rozpoczęcie prac),

- budowa parkingu przy ul. Wiosny Ludów 2-4,

- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych do budynku przy ul. Mickiewicza 18,

- wykonanie utwardzenia terenu przy ul. Spacerowej 15,

- remont chodnika przy ul. Hlonda 8,

- przeniesienie placu zabaw z Spacerowa 20,

- miejscowe naprawy nawierzchni wg potrzeb,

- remont placów zabaw wg zaleceń z przeglądów,

- pielęgnację zieleni (przycinki, przesadzenia, wycinki).

Realizacja części wymienionych robót wymaga opracowania i uzgodnienia stosownej dokumentacji technicznej. Koszty przedmiotowych opracowań finansowane będą w ramach nakładów planowanych na rok bieżący, a realizacja prac uzależniona jest od uzyskania pozwolenia na budowę, przyjęcia zgłoszenia lub uzyskania niezbędnych uzgodnień.

Ewentualne ograniczenie planu może nastąpić z powodu obniżenia się płynności finansowej, oraz z konieczności wykonania robót związanych z usuwaniem awarii, skutków dewastacji i kradzieży oraz realizacją zaleceń pokontrolnych.

## VIII Prognoza finansowa

### na 2023 rok

Zarząd Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ocenia, że sytuacja finansowa spółdzielni jest stabilna i biorąc pod uwagę wewnętrzne uwarunkowania nie ulegnie pogorszeniu. Niedobory na działalności podstawowej 31.12.2022 r. na poszczególnych nieruchomościach zostaną pokryte w dużej części nadwyż-

ką z działalności gospodarczej za lata 2019 – 2022 oraz wzrostem opłat za lokale. Planowany odpis na fundusz remontowy w kwocie ok. 9,2 mln zł zapewni kontynuację termomodernizacji planowanych remontów. Uzupełnieniem środków na termomodernizację budynków są środki z pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i kredytu z Banku Ochrony Środowiska oraz z programów wspomagających nowe kierunki w pozyskiwaniu energii z OZE.

Płynność finansowa w 2022 r., utrzymywała się na poziomie pozwalającym realizować wszystkie zobowiązania. Przyszły rok niesie duże zmiany cen mediów, co może się przełożyć na wzrost zadłużenia i obniżenie płynności finansowej. Zagrożenie zewnętrzne i zagrożenie bezpieczeństwa kraju niosą wiele obaw i dużą niepewność w działalności spółdzielni stąd, z uwagi na ww. zewnętrzne zagrożenia, prognoza ekonomiczno-finansowa na 2023 r. jest niepewna. W aktualnej bardzo nieprzewidywalnej sytuacji trudno diagnozować ryzyko prowadzonej działalności, które obejmuje:

- ryzyko działalności operacyjnej wiążące się z zagrożeniami zewnętrznymi,

- ryzyko zadłużenia w opłatach w związku z wysoką inflacją i dużym wzrostem cen,

- ryzyko związane z przyrostem pułostanów dot. lokali użytkowych,

- ryzyko wypływające z konieczności współpracy z wieloma podmiotami, które borykają się z problemami finansowymi,

- ryzyko wynikające ze zmieniających się przepisów prawnych, ograniczających podejmowanie decyzji,

- ryzyko zmieniających się opłat i podatków trudne do przewidzenia,

- intensywność procesów legislacyjnych, które w dużym stopniu utrudniają i komplikują komunikację z mieszkańcami i członkami spółdzielni,

- brak stabilności i duże ryzyko na rynku finansowym,

- niepewność i zmieniające się warunki w gospodarce krajowej i międzynarodowej.

Zarząd Spółdzielni mając na względzie wymienione zagrożenia, na bieżąco monitoruje działalność Spółdzielni, tak aby ograniczyć i zminimalizować negatywne skutki ryzyka prowadzonej działalności.

Prognozowanie na tym etapie jest nie tylko ograniczone, ale wręcz niemożliwe.

Mysłowice, dnia 29.03.2023 r.

**ZARZĄD**

**Mysłowickiej Spółdzielni**

**Mieszkaniowej**



## Zarząd Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ogłasza przetarg w formie licytacji na:

ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w zasobach MSM  
Do przetargu Spółdzielnia stawia:

**Lokal mieszkalny nr 52 przy ul. Korfantego 2b w Mysłowicach  
o powierzchni użytkowej 49,00 m<sup>2</sup> (2 pokoje + kuchnia) usytuowany  
na I piętrze. Wartość rynkowa lokalu – 226.000,00 zł**

Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię końcową w lokalu mieszkalnym nr 52 przy ul. Korfantego 2 B w Mysłowicach wynosi 298,05kWh

Przetarg – licytacja odbędzie się w świetlicy Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Wielka Skotnica 6 w Mysłowicach w dniu 18.04.2023r. o godz. 10<sup>00</sup>.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do:

- zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz z regulaminem przetargu,
- uiszczenia do dnia 17.04.2023 r. wadium w wysokości 20% wartości rynkowej lokalu oraz opłaty manipulacyjnej w kwocie 200,00 zł (tj. 45.200,00 + 200,00 zł) na rachunek bankowy:

**PKO 94 1020 2528 0000 0802 0014 5706**

Data zapłaty jest data wpływu środków na konto Spółdzielni.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu powoduje przepadek wadium na rzecz spółdzielni.

Zarząd może odstąpić od przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje udzielane są w dziale mieszkaniowym Spółdzielni (pok. nr 12) lub telefonicznie pod numerami 32 222-27-36, 32 222-25-92 wew. 48.

## Pokochasz tę prędkość Wybierz Orange Światłowód

Ceny dla klientów korzystających z Mój Orange

|                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                                                                                 |                                         |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| <b>Orange Światłowód</b><br>od <b>59,99*</b> zł/mies. przez 24 mies.<br>+ 4,99 zł/mies. za wypożyczenie modemu                                                                                                          | <b>Orange Światłowód</b><br>do <b>300</b> Mb/s |                                                                                 |                                         |                            |
| <b>Orange Love Mini</b><br>od <b>89,99*</b> zł/mies. przez 24 mies.<br>+ 4,99 zł/mies. za wypożyczenie modemu                                                                                                           | <b>Orange Światłowód</b><br>do <b>300</b> Mb/s | <b>Abonament komórkowy</b><br>bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y<br><b>20 GB</b> |                                         |                            |
| <b>Orange Love Standard</b><br>od <b>99,99*</b> zł/mies. przez pierwsze 6 mies.,<br>od <b>119,99*</b> zł/mies. od 7. do 24. mies.<br>+ 4,99 zł/mies. za wypożyczenie modemu<br>+ 5,99 zł/mies. za wypożyczenie dekodera | <b>Orange Światłowód</b><br>do <b>300</b> Mb/s | <b>Abonament komórkowy</b><br>bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y<br><b>50 GB</b> | <b>Telewizja:</b><br><b>131 kanałów</b> | <b>Telefon internetowy</b> |

Zapytaj sprzedawcę o wyższe prędkości światłowodu:  
do 600 Mb/s, do 1 Gb/s i Światłowód Pro 2.0

Od 25. mies. umowa przedłuża się na czas nieokreślony,  
a cena wzrośnie o 10 zł/mies.

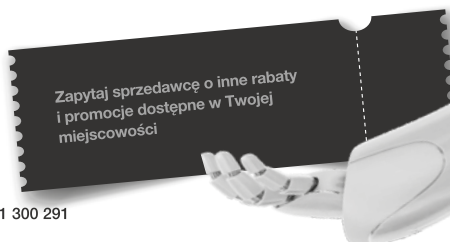
\* Cena zawiera rabaty: 4,99 zł/mies. za e-fakturę odbierany  
co miesiąc w Mój Orange i 4,99 zł/mies. za zgody marketingowe.

Dopłata do abonamentu za internet w budynku o typie zabudowy  
jednorodzinnej: 20 zł/mies. Dopłata za internet dostarczany  
na sieci innego dostawcy: 4,99 zł/mies. Ceny w umowie  
na 24 mies. Aktywacja 59,99 zł (jednorazowo).

### Zapraszamy do salonów Orange

■ Mysłowice, CH Quick Park, ul. Katowicka 64, kontakt: 501 300 291

lub kontaktu z Doradcą: 507 466 301



orange™



## Mysłowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

41-400 Mysłowice, ul. Wielka Skotnica 6 informuje,

że dysponuje wolnymi lokalami użytkowymi na działalność gospodarczą zlokalizowanymi przy ulicach:

- **Katowicka 15** - o pow. 36,00m<sup>2</sup>
  - **Wojciecha Korfanteo 2** - o pow. 22,00 m<sup>2</sup>
  - **Olbrachta Strumieńskiego 10** - o pow. 14,11 m<sup>2</sup>
  - **Kard. Augusta Hlonda 4** - o pow. 12,70 m<sup>2</sup>
  - **Mikołowska 38** - o pow. 86,00 m<sup>2</sup>
  - **Wielka Skotnica 6** - kiosk handlowy - o pow. 18,00 m<sup>2</sup>
- Szczegółowe informacje w sprawie najmu lokali udzielane są w Spółdzielni, ul. Wielka Skotnica 6 – **pokój nr 17**  
lub telefonicznie pod numerami: **32 222 27 36 wew. 45, 61**

### OGŁOSZENIA DROBNE

**CZYSZCZENIE** dywanów, tapicerek, wykładzin, solidnie, **tel. 606 274 056**

**CZYSZCZENIE** dywanów (odbieramy, obszywamy) wykładzin, tapicerki, **tel. 602 642 294**

**HYDRAULIK**, elektryk, **tel. 799-066-346**

**KUPIĘ** każdy samochód. Gotówka, **tel. 660 476 276**

**KUPIĘ** mieszkanie za gotówkę w Mysłowicach, dopuszczam remont, **tel. 665 540 125**

**MALOWANIE**, tapetowanie **tel. 736 824 458**

**NAPRAWY** komputerów i telewizorów, **tel. 736 824 458**

**OKNA-DRZWI** PCV, DREWNO, ALUMINIUM, Mysłowice, ul. Katowicka 15, **tel. 667 088 998**

**PRANIE** dywanów i tapicerek meblowych, **tel. 736 824 458**

**PRANIE** wnętrza samochodowych, **tel. 736 824 458**

**ROLETY** DZIEŃ-NOC, Żaluzje, Plisy, Moskitiery, Mysłowice, ul. Katowicka 15, **tel. 667 088 998**

**ZŁOTA** rączka - naprawiamy ciekące krany, spłuczki, udrażniamy odpływy. Naprawy elektryczne, **tel. 736 824 458**

### Zamiana mieszkań

**M-4** na dwa mniejsze, **tel. 502 738 746**

STOWARZYSZENIE  
AMAZONKI  
„TĘCZA”  
W MYSŁOWICACH



Pomagamy być kobietą.

**1,5%**

KRS: 0000111005 [www.amazonki-myslowice.pl](http://www.amazonki-myslowice.pl)  
Jesteśmy organizacją pożytku publicznego.

Prosimy o wsparcie, przełącz nam  
**1,5%** swojego podatku  
nr konta - PKO BP 0/Mysłowice  
**37 1020 2528 0000 0502 0115 3642**

Wolontariat oraz rehabilitacja psychofizyczna na rzecz kobiet dotkniętych rakiem piersi.

ul. Grunwaldzka 7, 41-400 Mysłowice  
**tel. 510 125 908**  
kontakt@amazonki-myslowice.pl  
[www.amazonki-myslowice.pl](http://www.amazonki-myslowice.pl)

mu amaz/1-23

Spójrz...  
masz serce

**1,5%**

**NUMER KRS  
0000040314**



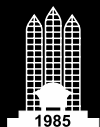
**Hospicjum  
Cordis®**

mu cord/1-23



fol. Katarzyna Zaremba-Majcher

## DOM POGRZEBOWY GABRIELA GÓRECKA



[www.firmagorecki.pl](http://www.firmagorecki.pl)

**MYSŁOWICE**, ul. Kolejowa 1a  
**MYSŁOWICE**, ul. Mikołowska 9  
**IMIELIN**, ul. Imielińska 112

**tel. 32 222-10-85**  
**kom. 606 35 17 60**

**24h**

**KOMPLEKSOWE USŁUGI - MIĘDZYNARODOWY TRANSPORT**

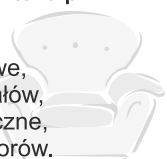
mu-126/6-12

## ZAKŁAD TAPICERSKI

[LESZEK101373@interia.pl](mailto:LESZEK101373@interia.pl)

poleca

- meble tapicerowane,
- tapicerki samochodowe,
- szeroki wybór materiałów,
- skóry naturalne, sztuczne,
- w szerokiej gamie kolorów.



**Wykonujemy renowację, naprawy mebli tapicerowanych.**

**WYSTARCZY ZATELEFONOWAĆ!**  
**tel. 501 419 205**

**Mysłowice, ul. Oświęcimska 24**

mu-332/6-18

# KRZYŻÓWKA

z hasłem nr 02/2023

## Znaczenie wyrazów:

**POZIOMO:** 1. Bruzda; 5. Dążenia, zakusy; 8. Słuszność; 9. Kotki na wierzbie; 10. Dodatnia cecha charakteru; 11. Trójkątna litera; 14. Wśród wanadowców; 17. Tymczasowy budynek; 20. Obraz z cerkwi; 21. Lany poniedziałek; 22. Malec ze Stumilowego Lasu; 23. Uczniowie szkoły wojskowej; 24. Materiał dekarcki; 26. Kusa spódnica; 28. Wielki przed Wielkanocą; 29. Mleczne u dzieci; 30. Wartość przedmiotu; 31. Manewr w grze; 32. Propagandowy świstek; 37. Kasowany w autobusie; 40. To jeszcze nie emerytura; 41. Śmigus; 44. Myśliwska potrawa; 45. Lekcyjna w szkole; 47. Bieluteńki rekwizyt wielkanocny; 48. Biblijny statek; 50. Spec od szkielek; 51. Chroniony ptak leśny; 55. Etap, runda; 56. Narodowy strój japoński; 59. Instalator; 60. Plac w cyrku; 63. Naprzeciw nadiru; 64. Faza Księżyca; 65. Pewna suma pieniędzy; 66. Sala szkolna.

**PIONOWO:** 1. Zniżka ceny; 2. W nim kwiaty; 3. Biała skała; 4. Haceł; 5. Opera Leoncavalla; 6. Święcona w niedzielę palmową; 7. Wewnątrz opony; 12. Model Lotus; 13. Mniej niż czworo; 15. Wojsko; 16. Tropikalne drzewo z palm; 17. Bokobrody; 18. Witki; 19. Sześcianki do gry; 24. Kozacka czapka; 25. Malowane jajka na Wielkanoc; 26. Ciasta wielkanocne rozrzutnie słodkie; 27. Kupno; 33. Szachy i warcaby; 34. Iberyjska rzeka; 35. „Sztuka” po łacinie; 36. Związek państw; 37. Ciasto wielkanocne; 38. Belka podłogowa; 39. Zmora grubasa; 41. Mały dąb; 42. Prawy dopływ Wisły; 43. Hak w podkowie; 45. Nogi zająca; 46. Gra liczbowa; 48. Pracuje w teatrze; 49. Muzułmańska Biblia; 52. Skrajna deska; 53. Odbiera fale; 54. Ryba składająca ikrę; 57. Konik, pasja; 58. Grzywa pietruszki; 61. Sercowy bożek; 62. Natarcie.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 22 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysłać do 17. 04. 2023 r. na adres **Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Wielka Skotnica 6** z dopiskiem **Redakcja „Wiadomości Spółdzielcze” – KRZYŻÓWKA nr 2/2023 r. lub na adres email**



**msmws@poczta.fm** Wśród nadawców prawidłowych rozwiązań rozlosujemy **2 talony, każdy o wartości 35 zł** (na posiłek bez alkoholu) ufundowane przez **Restaurację „NIE-BO” – Myslowice, ul. Mikołowska 40.** Rozwiązanie nr 1/2023 brzmiało: *Zima wieje, mróz się śmieje.*

Po losowaniu nagrody otrzymują: p. **Halina MAGDZIORZ**, ul. Mickiewicza 11 oraz p. **Helena KUDRYŚ**,

ul. Hlonda 10. Szczęściarzom gratulujemy i prosimy o zgłoszenie się z dowodem osobistym – do sekretariatu MSM po odbiór nagrody.

**Uwaga:** Dostarczenie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez redakcję „WS” dla celów niezbędnych do wyłonienia laureatów i opublikowania wyników losowania.

**BARAN (21 III – 20 IV)**

Jeśli urodziłeś się pod tym znakiem, lubisz przebywać wśród ludzi, szczególnie dobrze czujesz się w gronie wesółych kompanów płci męskiej, ale prawdziwych przyjaciół nie masz wielu i wcale ich nie potrzebujesz. Dlatego często zmieniasz towarzystwo.

**BYK (21 IV – 21 V)**

Byk nie ma wielu przyjaciół, ale z całym innym powodem. Nie za dobrze czuje się w gronie obcych ludzi, najbardziej ceni sobie rodzinę, wyróżniając szczególnie niektórych jej członków. Większym uczuciem darzy np. jedno ze swoich dzieci czy rodzeństwa.

**BLIŹNIĘTA (22 V – 21 VI)**

Ludzie urodzeni pod tym znakiem są wybredni, rzadko o kimś powiedzą, że to jest ich przyjaciel i łatwo się zrażają, szukając wtedy nowych obiektów swego zainteresowania. Jeśli już jednak z kimś się zaprzyjaźnią, utrzymują z taką osobą kontakty przez lata.

**RAK (22 VI – 22 VII)**

Rak nie ma wielu przyjaciół, ale za to są to ludzie wypróbowani tacy, na których zawsze można liczyć. Jeśli jednak zawie-

dzie się, odsuwa się od takiego człowieka, zazwyczaj już na zawsze. Uwagę ich

## Zodiak i przyjaciele

przykuwają ludzie dorównujący im poziomem.

**LEW (23 VII – 22 VIII)**

Łatwość zawierania znajomości, umiejętność utrzymywania serdecznych kontaktów z ludźmi, miły sposób bycia sprawiają, że ludzie spod tego znaku mają wielu przyjaciół. Ponieważ jednak nie zawsze oceniają innych obiektywnie, często spotyka ich rozczarowanie.

**PANNA (23 VIII – 22 IX)**

Panny są w przyjaźni serdeczne, chętne do pomocy. Jeśli jesteś zaprzyjaźniony z kimś spod tego znaku, zawsze możesz liczyć, że w potrzebie okaże swą solidarność. Panny mają jednak mało przyjaciół, przeszkadza im w tym ciągłe zapracowanie.

**WAGA (23 IX – 23 X)**

Ludzie spod znaku Wagi są bardzo towarzyscy, ale w przyjaźni wymagający. Ła-

two się zrażają i wtedy koniec z zażyłością. Lubią ludzi na wysokim poziomie intelektualnym, takich, którzy im imponują.

**SKORPION (24 X – 22 XI)**

Skorpion ma mało przyjaciół, jest bowiem bardzo nieufny i trudno zdobyć jego zaufanie. Jeśli już jednak komuś się to uda, może liczyć na to, że przyjaźń będzie długotrwała, a Skorpion lojalny.

**STRZELEC (23 XI – 21 XII)**

Pod tym znakiem rodzą się ludzie przyjaźnie nastawieni do innych, ale nie bardzo skorzy do pomocy, jeśli przyjaciel znajdzie się w potrzebie. Lubią otaczać się ludźmi o podobnych zainteresowaniach.

**KOZIOROŻEC (22 XII – 20 I)**

Podobnie jest z Koziorożcem, ale nie o zainteresowania chodzi, ale o wspólną realizację wytyczonych celów. Koziorożec uważa, że wspólnie z przyjaciółmi łatwiej będzie zrealizować jakiś zamysł.

**WODNIK (21 I – 20 II)**

Wodnik ma zazwyczaj wielu przyjaciół, w przyjaźni jest lojalny i tego samego oczekuje od swojego otoczenia. Jeśli się zawiedzie, zrywa kontakty na zawsze i kieruje swe zainteresowanie w stronę kogoś innego.

**RYBY (21 II – 20 III)**

Pani czy pan Ryba nie przywiązują do przyjaźni wielkiej uwagi, bardziej cenią sobie pokrewne uczucie, czyli miłość. Rzadko się zdarza, aby taka osoba przyjaźniła się z kimś płci odmiennej.

## Nowa dzielnicowa w Chełmie Śląskim

Niedawno przybliżyliśmy sylwetki dzielnicowych pełniących służbę w Mysłowicach. Zasoby Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej sięgają również Chełma Śląskiego, gdzie znajdują się trzy budynki przy ulicy Techników 6, 8, 10. Tam w swoim rejonie od drugiej połowy stycznia br. służbę pełni aspirant Aleksandra Knapik.



aspirant Aleksandra Knapik



starszy aspirant Marek Korbel

Dzielnicowa, **asp. Aleksandra KNAPIK** jest doświadczoną policjantką. Służbę pełni już od 15 lat. Mieszkańcy wspomnianych budynków mogą się z nią skontaktować w następujący sposób:  
- telefonicznie: 47 85 272 48, 727-032-205  
- e-mailowo: dzielnicowy.bierun.12@bierun.ka.policja.gov.pl

Jej Rejon obejmuje: ulicę Chełmską, Techników, Śląską, Odrodzenia wraz z ulicami przyległymi, Wołodyjowskiego z ulicami przyległymi oraz ul. Podłuze, Gamrot wraz z przyległymi, ul. Osada, Chełm Mały, Kopciowice ul. Miodowa, ul. Karłowicza, Górnośląską wraz z przyległymi.

W razie nieobecności dzielnicowej zastępuje ją **starszy aspirant Marek KORBEL**. Dane kontaktowe do tego policjanta:

tel.: 47 85 272 25, 727-032-209

e-mail: dzielnicowy.bierun.2@bierun.ka.policja.gov.pl



## Policja tak nie działa

**P**omimo apeli i prowadzonej profilaktyki, w ostatnich tygodniach na terenie Mysłowic, została oszukana 82-letnia kobieta. Seniorka oddała swoje oszczędności oszustowi podającym się za funkcjonariusza Policji.

Mysłowiczanka oddała swoje oszczędności oszustowi podającym się za policjanta, który okłamał ją, mówiąc, że w ramach dużej akcji policyjnej przeciwko oszustwom i kradzieżom zabezpieczy jej pieniądze. Oszust działał bardzo sprawnie i w krótkim czasie namówił seniorkę do oddania mu pieniędzy. Kobieta była przekonana, że gotówkę oddaje w słusznym celu. **Pamiętajmy! Policjanci NIGDY nie proszą o gotówkę!**

**Apelujemy zwłaszcza do młodych, aby edukowali swoich rodziców i dziadków, że są osoby mogące chcieć ich oszukać.**

### Oszustwa na policjanta

Zdarza się, że oszust podszywa się pod kogoś rodziny, a następnie pod policjanta czy prokuratora. Najpierw dzwoni rzekomy wnuk i prosi o określoną sumę pieniędzy. Następnie ofiara dostaje kolejny telefon – oszust podszywa się pod policjanta lub funk-

cjonariusza CBŚP (Centralne Biuro Śledcze Policji), a nawet prokuratora, informując go, że wcześniejsza rozmowa była manipulacją złodzieja, którego właśnie rozpracowują. Jednocześnie twierdzi, że konieczne jest zrobienie przelewu na podane konto, co pomoże w jego schwytaniu. Wywiera presję, a nawet grozi karą za odmowę współpracy.

**Inny sposób oszustów to próba wyłudzenia fikcyjnej łapówki. Przestępca podaje się za policjanta i informuje, że w sprawie osoby, do której dzwoni, zostało wszczęte dochodzenie. Obiecuje odstąpienie od postępowania w zamian za określoną sumę pieniędzy.**

Jakie są cechy charakterystyczne tego typu oszustw i co zrobić, żeby nie dać się zmanipulować?

### Policja:

- nigdy nie informuje o prowadzonych sprawach telefonicznie – odłóż słuchawkę, nic Ci za to nie grozi,

- nigdy nie żąda przekazania pieniędzy lub cennych rzeczy – jeśli ktoś do Ciebie zadzwoni w tej sprawie – odłóż słuchawkę,

- musi działać zgodnie z procedurami – jeśli funkcjonariusz przyszedłby do Ciebie, to na początku rozmowy przedstawia się i podaje stopień oraz pokazuje legitymację, na której jest imię, nazwisko, zdjęcie, stopień, numer legitymacji, numer identyfikacyjny, data ważności.

- musi być także wyposażony w odznakę. Masz prawo wylegitymować funkcjonariusza i przeczytać dane na jego dokumencie.

**Pamiętaj, że Policja nie ma prawa żądać od Ciebie pieniędzy lub cennych rzeczy i nigdy tego nie robi. Jeśli tak się dzieje, w 100% masz do czynienia z oszustem.**

Materiał przygotowany przy współpracy z Komendą Miejską Policji w Mysłowicach

## SENIORZE!!!

### UWAŻAJ NA OSZUSTÓW!



### Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

( ponad 30 wzorów !!! )

\*nakładki na ościeżnice

\* bezpłatny pomiar

\* transport gratis

“DOMATOR”, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE  
tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, [www.domator.katowice.pl](http://www.domator.katowice.pl)

