

Informacja o rozliczaniu kosztów centralnego ogrzewania.

Wprowadzenie elektronicznych podzielników do rozliczania kosztów ciepła oraz wykonane pierwsze rozliczenie wywołały u wielu mieszkańców emocje, które nie zawsze pomagają zrozumieć, że podzielniki są tylko metodą na podział kosztów a nie miernikami ciepła. Podstawą są koszty ciepła dla danego budynku wynikające z faktur i każdy z mieszkańców budynku partycypuje w określony sposób w tych kosztach.

Należy stanowczo podkreślić, że nieprawdą jest powtarzane stwierdzenie o dodatkowych przychodach, które uzyskuje spółdzielnia w związku z rozliczeniem łazienek. Koszty ogrzewania rozliczone są zgodnie z obowiązującym prawem bezwynikowo na każdy budynek. Duży udział kosztów stałych wynika z opłat stałych ustalonych w taryfie za ciepło, natomiast znaczna część kosztów zmiennych umyka opomiarowaniu, są to tzw. części wspólne dla wszystkich mieszkańców: korytarze, klatki schodowe, pomieszczenia pomocnicze (wózkownie, suszarnie), cała instalacja grzewcza (piony grzewcze) tak w budynku jak i w danym lokalu. Nieopomiarowane łazienki z uwagi na przeciwdziałanie zawilgoceniu, zagrzybieniu pobierają dużą ilość ciepła, które przy wyparkowych podzielnikach zostały wychwycone przez parowanie cieczy w podzielnikach pokojowych. Przy podzielnikach elektronicznych blokada ciepła na kaloryferach (częste zerowe zużycie jednostek) wywołała paradoksalną sytuację, że lokal ogrzany w dużym stopniu częściami wspólnymi tj. instalacją budynku i danego lokalu wraz z urządzeniem grzewczym w łazience nie wykazał zużycia ciepła a tym samym nie poniósł części nieopomiarowanych kosztów zmiennych budynku. Biorąc pod uwagę powyższe informacje spółdzielnia uważała, że rozliczenie kosztów zmiennych łazienek będzie optymalną metodą podziału kosztów ogrzewania.

Mając jednak na uwadze brak akceptacji sposobu rozliczania uwzględniającego zużycie ciepła w łazienkach spółdzielnia wykona nowe rozliczenie kosztów ogrzewania. **Termin wykonania nowego rozliczenia ustalono z firmą rozliczeniową na dzień 27.10.2017r (dostarczenie do mieszkań w I połowie listopada).** Zwracamy uwagę, że w części B rozliczenia dotyczącej kosztów całego budynku rozliczenie będzie wyglądało identycznie, natomiast finalnie wartość zwrotów i niedopłat dla poszczególnych mieszkań ulegnie zmianie, mogą wzrosnąć zarówno wartości zwrotów jak i niedopłat.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Jadwiga Banasik

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
d/s GZM
mgr Jacek Cieślak

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Adam Kaliszczak