

**Związek Rewizyjny Spółdzielni  
Mieszkaniowych RP**

ul. Jasna 1  
00-013 Warszawa  
zrsmrp@zrsmrp.com.pl

W ślad za informacjami prasowymi oraz zapowiedziami dotyczącymi kwestii związanych z kosztami ogrzewania gospodarstw domowych zasilanych przez przedsiębiorstwa energetyczne w ciepło systemowe w nadchodzącym sezonie grzewczym ukazał się projekt *ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (UD423)*.

W założeniach do ustawy czytamy o zaproponowanych przez Rząd RP mechanizmach obrony gospodarstw domowych polegających na zamrożeniu ceny ciepła na poziomie 150,95 zł netto/GJ dla źródeł ciepła opalanych gazem ziemnym lub olejem opałowym oraz 103,82 zł netto/GJ w przypadku ciepła wytwarzanego w pozostałych źródłach. Wskazany poziom cen został ustalony w odniesieniu do średniej ceny sprzedaży ciepła na dzień 31 marca 2022. Niejasną pozostaje definicja - **średnia cena wytwarzania ciepła** – *iloraz sumy planowanych przychodów wytwórcy ciepła ze sprzedaży ciepła, mocy cieplnej i nośnika ciepła oraz planowanej ilości sprzedanego ciepła dla danego źródła w zatwierdzonej taryfie dla ciepła*. Jeśli ustawodawca miał na myśli pełny koszt wytworzenia i dystrybucji ciepła (koszty stałe i zmienne) to nie powinien ustalać wyjściowej ceny średniej w zł/GJ, bo koszty zmienne wynikające z taryfy za GJ sprzedanego ciepła stanowią przeciętnie 50% całkowitych kosztów ogrzewania budynków. Koszty stałe za moc zamówioną zł/MW/m-c stanowią drugą połowę całkowitych kosztów ogrzewania, pytanie czy nie podlegają one regulacją projektowanej ustawy, a w następstwie należy spodziewać się ogromnej podwyżki opłaty stałej. Być może ustawodawca zgodnie z powyższą definicją przelicza pełne koszty ogrzewania na jednostkę 1 GJ, ale byłoby to niezgodne z konstrukcją taryfy za ciepło wyraźnie rozdzielającą koszty zmienne od stałych.

Analiza stawek za ciepło zawartych w taryfie dla ciepła największego dostawcy ciepła w aglomeracji śląskiej spółki Tauron Ciepło Sp. z o.o. na dzień 1.08.2022 r. nie pozostawia złudzeń i wątpliwości co do faktu, iż naszych mieszkańców czekają dramatyczne podwyżki cen ciepła w nadchodzącym sezonie grzewczym, w szczególności jeśli chodzi o ciepło systemowe z węglowych źródeł ciepła. Chcemy zwrócić uwagę, że ceny ciepła w taryfie spółki Tauron Ciepło Sp. z o.o. dla



Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej mieszczą się w granicach **od 53,99 zł netto/GJ do 76,46 zł netto/GJ**. Jeżeli ustawa reguluje tylko koszt zmiennej dostawy ciepła oznacza to, że dla naszej najniższej stawki **53,99 zł netto/GJ** ustalona ustawą wzrośnie do ceny 103,82 zł/GJ co daje możliwy wzrost ceny o **92 %**. Dokładając wzrost opłaty stałej możemy spodziewać się co najmniej podwojenia kosztów ogrzewania.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że przedstawiony projekt ustawy w postaci regulacji i zamrożenia cen ciepła nie ma absolutnie nic wspólnego z jakąkolwiek ochroną gospodarstw domowych przed niekontrolowanym wzrostem cen. Zamiast ochrony czekają naszych mieszkańców solidne podwyżki, tym razem w ustawowym majestacie prawa, pozwalając regulatorowi na wywindowanie cen do ustawowego poziomu.

Zdecydowanie protestujemy przeciwko pseudoochronie mieszkańców śląskich Spółdzielni Mieszkaniowych. Wyrażamy przekonanie, że projekt ustawy w tym kształcie jest nieuczciwy, szkodliwy społecznie, niesprawiedliwy i powodujący dzięki tym zapisom dalsze pogłębianie się problemów finansowych gospodarstw domowych.

Zdecydowanie protestujemy przeciwko dyskryminacji społeczeństwa w kwestii okresu stosowania rekompensat za ciepło tylko w okresie od 1 października 2022 do 30 kwietnia 2023 r.

Zdecydowanie protestujemy przeciwko pominięciu przez Rząd RP etapu konsultacji społecznych, opiniowania oraz uzgodnień międzyresortowych. Skoro z ciepła systemowego korzysta grupa ponad 15 mln obywateli, to głos Spółdzielni Mieszkaniowych powinien być dostrzeżony, wysłuchany i wzięty pod uwagę.

Ocena śląskiej Spółdzielczości Mieszkaniowej może być tylko jedna – projekt ustawy w obecnym kształcie jest społecznie nie do zaakceptowania i przyczyni się jedynie do zrujnowania nadwątlonych już obecnymi podwyżkami portfeli mieszkańców.