

REGULAMIN

ROZLICZANIA KOSZTÓW I USTALANIA OPŁAT ZA CIEPŁO DOSTARCZANE DO LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH MYŚLOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 wraz z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1208 wraz z późn. zm.);
3. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 wraz z późn. zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach z dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2273);
5. Statut Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Postanowienia niniejszego regulaminu określają zasady rozliczania kosztów zakupu ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej dla lokali mieszkalnych i użytkowych będących w zasobach Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) **Spółdzielnia** – należy przez to rozumieć Mysłowicką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Mysłowicach (41-400) przy ulicy Wielka Skotnica 6, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000111132.
- 2) **Dostawca** – przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła.
- 3) **Użytkownik lokalu** – należy przez to rozumieć osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu (prawo odrębnej własności nieruchomości, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu), a także inne osoby, które faktycznie takimi lokalami władają.
- 4) **Licznik ciepła** – urządzenie będące własnością przedsiębiorstwa ciepłowniczego służące do pomiaru ilości ciepła, którego odczyty stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczonego ciepła.

- 5) **Podzielniki kosztów** – przyrządy do rejestrowania oddawanego ciepła przez grzejniki w jednostkach użytkowych. W Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej są to urządzenia elektroniczne z radiowym odczytem.
- 6) **Okres rozliczeniowy** – należy przez to rozumieć okres pomiędzy dniem 01 lipca a 30 czerwca roku następnego (obejmuje 12 miesięcy).
- 7) **Okres grzewczy** – okres, w którym następuje ciągłe dostarczanie ciepła do budynków w celu ich ogrzewania.
- 8) **Zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz z wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
- 9) **Węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczonego do instalacji odbiorczych.
- 10) **Koszty całkowite** – całość kosztów związanych z zakupem energii cieplnej lub jej wytworzeniem (kotłownia lokalna) i jej rozliczeniem, uwzględniające bonifikaty, upusty i inne opłaty.
- 11) **Koszty zakupu** – należność, którą Spółdzielnia zobowiązana jest zapłacić dostawcy energii cieplnej.
- 12) **Opłata stała** – jest to opłata, którą Spółdzielnia płaci dostawcy ciepła bez względu na ilość faktycznie pobranej energii cieplnej. Stanowi ona iloczyn zamówionej mocy cieplnej i ceny jednostkowej za zamówioną moc cieplną oraz usługę przesyłową i jest płatna przez cały rok w 12-miesięcznych ratach.
- 13) **Opłata zmienna** – jest to opłata, którą Spółdzielnia płaci dostawcy ciepła za faktycznie zużyte ciepło. Stanowi ona iloczyn dostarczonego ciepła, ustalonego na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych zainstalowanych w węzłach oraz ceny ciepła (wliczając opłaty za usługi przesyłowe, nośnik ciepła).

§ 3

Za powierzchnię ogrzewaną centralnie uważa się powierzchnię użytkową pomieszczeń lokali, w których zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania oraz powierzchnię użytkową pomieszczeń lokali nieposiadających grzejników centralnego ogrzewania, a wchodzących w skład lokali mieszkalnych lub użytkowych (np. przedpokój, łazienka, WC, itp.) i ogrzewanych pośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń.

§ 4

1. Podstawą rozliczenia centralnego ogrzewania są całkowite koszty zakupu ciepła (lub jego wytworzenia w kotłowni) do budynku lub jego części (klatka, zespół klatek) zasilanych z jednego węzła cieplnego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Podstawą rozliczenia kosztów podgrzania wody na cele ciepłej wody użytkowej są całkowite koszty ponoszone przez Spółdzielnię dla budynku / budynków lub na zakup ciepła (lub jego wytworzenia w kotłowni) zasilanych z jednego węzła cieplnego, wyposażonego w instalację

do poboru ciepłej wody użytkowej oraz zestawienie ilości m³ wody ciepłej zużytej przez użytkowników lokali w danym okresie rozliczeniowym.

3. Na koszt ciepła dostarczonego przez dostawcę składa się:
 - 1) opłata stała - opłata za zamówioną moc cieplną u dostawcy ciepła,
 - 2) opłata zmienna - wartość zużytego ciepła wynikająca ze wskazań licznika ciepła w węźle pomiarowym,
 - 3) opłata za nośnik oraz pozostałe opłaty naliczane przez dostawcę.
4. Rozliczanie kosztów ciepła prowadzi się odrębnie dla budynku lub budynków w zależności od miejsca dostarczania lub wytwarzania ciepła oraz rodzaju lokalu (mieszkalny lub użytkowy).

§ 5

1. Obsługą, montażem oraz odczytywaniem wskazań podzielników oraz indywidualnym rozliczaniem kosztów ciepła dostarczanego do budynku/ budynków na potrzeby ogrzewania zajmuje się specjalistyczna firma, a rozliczeniem ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody zajmuje się Spółdzielnia w oparciu o niniejszy Regulamin.
2. Odczyty podzielników kosztów ogrzewania wykonywane są radiowo (poza lokalem) po zakończonym okresie rozliczeniowym.
3. Dopuszcza się kontrolne odczyty podzielników wykonane przez Spółdzielnię lub specjalistyczną firmę w trakcie sezonu grzewczego w lokalach, gdzie występuje bardzo niskie lub wysokie zużycie ciepła.

III. ZASADY WNOŠENIA I ROZLICZANIA OPŁAT

§ 6

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest wnosić opłaty zaliczkowe na pokrycie całkowitych kosztów ciepła.
2. Opłata zaliczkowa jest wnoszona miesięcznie wraz z opłatą za używanie lokalu, a jej wysokość powinna zapewniać pokrycie ponoszonych w okresie rozliczeniowym kosztów ciepła.
3. Wysokość opłaty zaliczkowej za ciepło ustala Zarząd Spółdzielni na kolejny okres rozliczeniowy w oparciu o rozliczenie poprzedniego okresu, uwzględniając prognozę wzrostu cen ciepła oraz przewidywaną ilość ciepła dostarczonego do budynku / budynków w celu ogrzewania i przygotowania ciepłej wody, w odniesieniu do:
 - lokalu dla opłaty stałej i opłaty zmiennej za ciepło na ogrzewanie,
 - 1 m² powierzchni lokalu dla opłaty stałej za ciepło na przygotowanie ciepłej wody,
 - 1 m³ wody dla opłaty zmiennej za ciepło na przygotowanie ciepłej wody.
4. Opłata zaliczkowa może być ustalana indywidualnie dla lokalu, budynku lub budynków.
5. Wysokość opłat zaliczkowych na ciepło może ulec zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego w przypadku wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych lub wyższego niż prognozowany wzrostu cen ciepła bądź innych uzasadnionych przypadkach, o czym Spółdzielnia powiadomi pisemnie użytkowników lokali.
6. Użytkownik lokalu odmawiający zainstalowania podzielników kosztów wnosi opłaty zaliczkowe za ciepło dostarczone na potrzeby ogrzewania w wysokości najwyższej zaliczki ustalonej dla podobnego lokalu w danym budynku.

§ 7

1. Rozliczenie kosztów ciepła dla danego lokalu polega na porównaniu poniesionych w okresie rozliczeniowym przez Spółdzielnię całkowitych kosztów ciepła z opłatami zaliczkowymi wniesionymi przez użytkowników lokali znajdujących się w tym budynku / budynkach.
2. Jednostki rozliczeniowe to:
 - zł/m² powierzchni użytkowej opłat stałych na ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody oraz części opłaty zmiennej określonej w § 8 ust. 2a,
 - zł/jednostkę zużycia (wg wskazań podzielników kosztów ogrzewania) opłat zmiennych za ciepło dostarczone na ogrzewanie określonych w § 8 ust. 2b,
 - zł/m³ wody dla opłat zmiennych za ciepło dostarczone na przygotowanie ciepłej wody.
3. Rozliczenie kosztów ciepła sporządzane jest do trzech miesięcy po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
4. Różnica powstała w wyniku rozliczenia kosztów ciepła regulowana będzie następująco:
 - niedopłatę użytkownik lokalu wnosi przy uiszczeniu należności za używanie lokalu w miesiącu następnym po dokonaniu rozliczenia,
 - nadpłatę zalicza się na poczet najbliższych należności za używanie lokalu,
 - nadpłatę w przypadku użytkowników zadłużonych wobec Spółdzielni zalicza się w pierwszej kolejności na poczet zadłużenia z tytułu należności za używanie lokalu.
5. Użytkownikowi lokalu przysługuje prawo wniesienia reklamacji dotyczącej rozliczenia w terminie do 14 dni od daty jego otrzymania. Reklamację należy składać w formie pisemnej. Spółdzielnia lub firma rozliczająca udzieli odpowiedzi w terminie do 30 dni od złożenia reklamacji. Okres oczekiwania na rozpatrzenie reklamacji nie zwalnia użytkownika lokalu z obowiązku uregulowania niedopłaty w terminie określonym w § 7 ust. 4.
6. Reklamacje wniesione przez użytkowników lokali, o których mowa w § 8 ust. 11 oraz § 9 ust. 5 nie będą rozpatrywane.
7. Uwzględnione reklamacje obciążają koszty ciepła danego budynku / budynków w następnym okresie rozliczeniowym.
8. W przypadku zmiany użytkownika lokalu uprawnionym lub zobowiązanym z tytułu rozliczenia kosztów ciepła jest aktualny użytkownik lokalu.
9. W przypadku pozostawienia lokalu do dyspozycji Spółdzielni opłaty zaliczkowe wnoszone przez użytkownika lokalu zostaną rozliczone zgodnie z zasadami rozliczeń określonymi w niniejszym Regulaminie, przy czym w przypadku gdy opłaty zaliczkowe nie zabezpieczą faktycznych kosztów ciepła użytkownik ten zobowiązany będzie do pokrycia różnicy.
10. Koszty wykonania rozliczenia przez firmę rozliczającą ponoszą użytkownicy lokalu.

IV. ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

§8

1. Rozliczenie opłaty stałej: koszty z tytułu zamówionej mocy cieplnej na cele centralnego ogrzewania rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni (m²) lokali niezależnie od faktu zainstalowania w poszczególnych pomieszczeniach lokalu grzejników centralnego ogrzewania.
2. Rozliczenie opłaty zmiennej: koszty zmienne centralnego ogrzewania rozlicza się na poszczególne lokale w podziale:

- a) 55% opłaty w całym budynku będzie rozliczane w stosunku do powierzchni lokali i dotyczy zużycia ciepła we wspólnych częściach budynku wielolokalowego, łazienkach oraz ogrzewania lokali poprzez piony c.o.,
 - b) 45% opłaty zostanie rozliczone w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych znajdujących się na poszczególnych grzejnikach (jednostki zużycia) oraz o oszacowany odczyt zużycia grzejników, które nie zostały opomiarowane bądź odczytane.
3. W przypadku budynków wielolokalowych, które nie zostały opomiarowane podzielnikami pełne koszty dostarczonego ciepła będą rozliczone proporcjonalnie do powierzchni lub kubatury lokali.
 4. Przy wyliczaniu kosztów stałych centralnego ogrzewania stosuje się współczynniki wyrównawcze uzależnione od sposobu użytkowania poszczególnych lokali w budynku:
 - dla lokali mieszkalnych współczynnik w wysokości 1,0,
 - dla lokali użytkowych wbudowanych współczynnik w wysokości wynikającej z odrębnego opracowania pn. „Określenie współczynników wyrównawczych wynikających z różnej jakości energetycznej lokali użytkowych wbudowanych”.
 5. Przy wyliczaniu kosztów zmiennych centralnego ogrzewania stosuje się współczynniki korekcyjne uwzględniające usytuowanie lokalu w bryle budynku (LAF) oraz współczynniki przeliczeniowe (UF) uwzględniające rodzaje, wielkości oraz wydajności cieplne poszczególnych grzejników.
 6. Nie stosuje się współczynników korekcyjnych i przeliczeniowych przy rozliczaniu kosztów zmiennych lokali użytkowników określonych w ust. 11.
 7. Wielkość współczynników przeliczeniowych UF ustala firma rozliczająca.
 8. Wykaz współczynników korekcyjnych LAF stanowi tabela „Załącznik Nr 1” do niniejszego Regulaminu.
 9. Współczynniki wyrównawcze, korekcyjne bądź przeliczeniowe mogą ulec zmianie w miarę postępu prac termomodernizacyjnych oraz w innych uzasadnionych przypadkach.
 10. Rozliczanie kosztów ciepła dostarczonego na ogrzewanie lokali użytkowych w obiektach wolnostojących wyposażonych w układ pomiarowo-rozliczeniowy lub własną kotłownię dokonywane będzie proporcjonalnie do powierzchni lub kubatury lokali. W przypadku, gdy w obiekcie znajduje się jeden lokal, koszty ciepła dla tego lokalu równe będą kosztom ogrzewania obiektu.
 11. W przypadku gdy użytkownik lokalu:
 - nie dopuścił do zainstalowania podzielników kosztów ogrzewania,
 - uszkodził podzielnik lub jego plombę,
 - zmienił usytuowanie podzielnika,
 - dokonał ingerencji w urządzenie w celu zafałszowania jego wskazań,
 - nie dopuścił w wyznaczonym terminie do odczytu podzielników kosztów,Spółdzielnia obciąży użytkownika tego lokalu, w okresie rozliczeniowym, kosztami ogrzewania w wysokości wynikającej ze średniej wartości kosztów ogrzewania 1m² budynku i powierzchni użytkowanego lokalu.
 12. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu rozliczenia kosztów ciepła dostarczonego do budynku lub budynków w celu ogrzewania na rozliczenie proporcjonalnie do powierzchni lub kubatury lokali (nieuwzględniające wskazań podzielników kosztów ogrzewania)
 - na wniosek co najmniej 51% użytkowników lokali w tym budynku lub budynkach.
 - w przypadku niewłaściwej eksploatacji lokali w tym budynku lub budynkach (Zarząd Spółdzielni powiadamia mieszkańców o podjęciu decyzji na podstawie analiz przedstawiających ilościowo przypadki niewłaściwej eksploatacji).

13. Przez niewłaściwą eksploatację lokalu rozumie się nieprzestrzeganie obowiązków użytkownika wymienionych w § 10 ust. 2 lit. a, w szczególności nadmierne oszczędzanie ciepła przez ustawianie głowicy termostatycznej na zbyt niską temperaturę, nienależyte wietrzenie lokalu – co doprowadza do jego zawilgocenia (w przyszłości do zagrzybienia) oraz nadmiernego wychłodzenia sąsiednich lokali.
14. Dla każdego okresu grzewczego, zostaje wyznaczone maksymalne i minimalne zużycie ciepła w lokalach w rozliczanym budynku.
15. Minimalne zużycie w lokalu ustalone dla każdego budynku zawiera się w wielkości opłaty rozliczanej zgodnie z zasadami ustalonymi w § 8 ust 2a.
16. Maksymalne zużycie w lokalu ustala się jako 300% średniego zużycia przypadającego na 1 m² w jednostce rozliczeniowej (rejestrowanej przez podzielniki).
17. W przypadku gdy, ilość obliczeniowych jednostek zużycia dla danego lokalu po przeliczeniu na jednostkę powierzchni jest wyższa niż 300% średniego zużycia przypadającego na 1 m² w jednostce rozliczeniowej (rejestrowanej przez podzielniki) dokonuje się korekty ilości jednostek obliczeniowych dla takich lokali zgodnie z wymienioną w § 8 ust. 16 wartością.
18. Wylizanie maksymalnego i minimalnego zużycia nie dotyczy budynków, w których nie zostały zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania.

V. ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY

§ 9

1. Rozliczenie kosztów całkowitych za ciepło dostarczone do budynku / budynków na cele przygotowania ciepłej wody rozlicza się na poszczególne lokale w podziale:
 - a) 40% kosztów stanowi opłata stała,
 - b) 60% kosztów stanowi opłata zmienna.
2. Rozliczenie opłaty stałej: koszty z tytułu zamówionej mocy cieplnej na cele przygotowania ciepłej wody, a także ciepła traconego na instalacji cyrkulacji rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni (m²) lokali.
3. Rozliczenie opłaty zmiennej: koszty zmienne przygotowania ciepłej wody rozlicza się na poszczególne lokale z wykorzystaniem wskazań wodomierzy ciepłej wody w tych lokalach (zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów dostawy wody zimnej i odprowadzania ścieków z lokali mieszkalnych i użytkowych Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej).
4. Przyjmuje się, że część kosztów zmiennych na przygotowanie ciepłej wody stanowi koszty stałe (ciepło tracone w instalacji cyrkulacji).
5. Użytkownicy lokali, w których:
 - uszkodzono wodomierz lub jego plombę,
 - stwierdzono działania zmierzające do sfalszowania pomiaru,
 - nie wymieniono wodomierza w ramach legalizacji,
 - nie dokonano w wyznaczonym terminie odczytu wodomierza,zostaną obciążeni kosztami ciepła dostarczonego na przygotowanie ciepłej wody w ilości wynikającej z Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody zimnej i odprowadzania ścieków z lokali mieszkalnych.

VI. POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE

§ 10

1. Do obowiązków Spółdzielni należy:
 - a) konserwacja urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych w budynku oraz zaworów termostatycznych na grzejnikach centralnego ogrzewania w lokalu,
 - b) prowadzenie obsługi systemu rozliczeń zgodnie z umową zawartą z firmą rozliczającą – na koszt użytkownika lokalu,
 - c) niezwłoczna naprawa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody, naprawa lub wymiana zaworów termostatycznych i podzielników kosztów, przy czym naprawa uszkodzeń powstałych z winy użytkownika będzie wykonywana na koszt tego użytkownika,
 - d) kontrola stanu i prawidłowości zainstalowania oraz działania urządzeń.
2. Do obowiązków użytkownika lokalu należy:
 - a) prawidłowe użytkowanie lokalu, a w szczególności utrzymywanie w pomieszczeniach temperatury nie niższej niż +16°C i wilgotności względnej nie wyższej niż 55% oraz doprowadzanie powietrza zewnętrznego (przez właściwe wietrzenie) w celu zapewnienia wymiany powietrza w lokalu,
 - b) umożliwianie osobom upoważnionym przez Spółdzielnię dostępu do zainstalowanych urządzeń,
 - c) zapewnienie warunków do prawidłowego działania zaworów termostatycznych, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy – zgodnie z instrukcją użytkowania,
 - d) niezwłoczne informowanie Spółdzielni o zauważonych nieprawidłowościach w działaniu instalacji, zaworów termostatycznych, podzielników kosztów ogrzewania i wodomierzach, ich uszkodzeniu lub zerwaniu plomb,
 - e) przestrzeganie zakazu dokonywania samowolnych zmian, przeróbek lub wymiany instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
 - f) poniesienie kosztów naprawy lub wymiany urządzeń służących do rozliczeń z tytułu uszkodzeń powstałych z winy użytkownika.
3. Każda ingerencja użytkownika lokalu w instalację centralnego ogrzewania lub ciepłej wody bez zgody Spółdzielni a w szczególności:
 - zamontowanie dodatkowych grzejników, demontaż grzejników lub ich zamiana,
 - przerabianie instalacji centralnego ogrzewania lub ciepłej wody,
 - zmiana nastaw wstępnych zaworów termostatycznych,
 - spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania,
 - uszkodzenie podzielnika kosztów lub jego plomby,
 - uszkodzenie wodomierza lub jego plombyoraz każde inne działanie podjęte w celu wpłynięcia na wynik rozliczenia lub uniemożliwienie indywidualnego rozliczenia stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.
4. Użytkownik lokalu dopuszczający się czynności, o których mowa w § 10 ust. 3 zostanie obciążony kosztami ciepła zgodnie z § 8 ust. 11 oraz § 9 ust. 5 niniejszego Regulaminu oraz kosztami usunięcia skutków dokonanych działań.
5. W uzasadnionych przypadkach Spółdzielnia może wyrazić zgodę na zmianę grzejnika z inicjatywy i na koszt użytkownika lokalu. Demontaż podzielnika kosztów ogrzewania i jego

montaż wykonuje specjalistyczna firma, a Spółdzielnia obciąża kosztami za ww. czynności zainteresowanego użytkownika lokalu.

6. W przypadku stwierdzenia w lokalu temperatur niższych od +16°C Spółdzielnia zamontuje na koszt użytkownika lokalu we wszystkich pomieszczeniach urządzenia uniemożliwiające obniżanie temperatury w lokalu poniżej +16°C.

§ 11

1. Rozpoczęcie okresu grzewczego może nastąpić na podstawie decyzji Zarządu Spółdzielni, jeżeli temperatura zewnętrzna o godz. 19:00 w ciągu trzech kolejnych dni będzie niższa niż +10°C, a prognoza meteorologiczna nie będzie przewidywała ocieplenia.
2. Przerwanie okresu grzewczego może nastąpić na podstawie decyzji Zarządu Spółdzielni, jeżeli temperatura zewnętrzna o godzinie 19:00 w ciągu trzech kolejnych dni będzie wyższa od +12°C.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Niniejszy Regulamin dotyczy wszystkich użytkowników lokali bez względu na posiadany status prawny do lokalu.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu traci moc Regulamin rozliczania kosztów i ustalania opłat za ciepło dostarczane do lokali mieszkalnych i użytkowych Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalony przez Radę Nadzorczą Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Uchwałą nr 35 z dnia 26.10.2017 r. wraz ze zmianami (Uchwała Nr 19 z dn. 23.09.2019 r.).
3. Niniejszy Regulamin uchwalony Radą Nadzorczą Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Uchwałą Nr 7 z dnia 23.05.22 wchodzi w życie z dniem uchwalenia z mocą obowiązującą od 01.07.2022 r.

di. Mrex

[Signature]

[Signature]

RADA NADZORCZA
Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Mysłowicach

Korcepto 11

[Signature]

J. Nowak

RADCA PRAWNY
MSM MYSŁOWICE

Piotr Wasiek
KT 3408

Załącznik Nr 1

do regulaminu rozliczania kosztów i ustalania opłat za ciepło dostarczane do lokali mieszkalnych i użytkowych Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

ZESTAWIENIE WSPÓŁCZYNNIKÓW SYSTEMOWYCH (LAF)

Położenie lokalu		Współczynnik*	Wartość współczynnika	
			pomieszczenie mieszk.	kuchnia
PARTER	NAD NIEOGRZEWANĄ PIWNICĄ	N 0	0,92	0,782
		N 1	0,78	0,663
		N 2	0,66	0,561
		N 3	0,58	0,493
	NAD OGRZEWANĄ PIWNICĄ	P 0	1	0,850
		P 1	0,86	0,731
		P 2	0,74	0,629
		P 3	0,64	0,544
KONDYGNACJA ŚRODKOWA		S 0	1	0,850
		S 1	1	0,850
		S 2	0,88	0,748
		S 3	0,80	0,680
OSTATNIA KONDYGNACJA	STROPODACH LUB DACH NIEOCIEPLONY	G 0	0,94	0,799
		G 1	0,82	0,697
		G 2	0,70	0,595
		G 3	0,62	0,527
	STROPODACH LUB DACH OCIEPLONY	H 0	1	0,850
		H 1	0,92	0,782
		H 2	0,78	0,663
		H 3	0,68	0,578

* objaśnienia:

- N** - parter nad nieogrzewaną piwnicą
- P** - parter nad ogrzewaną piwnicą
- S** - piętro środkowe
- G** - piętro ostatnie z nieocieplonym stropodachem (lub dachem)
- H** - piętro ostatnie z ocieplonym stropodachem (lub dachem)
- 0, 1, 2, 3** - ilość ścian zewnętrznych
- 0** - pomieszczenie wewnętrzne
- 1** - pomieszczenie środkowe
- 2, 3** - pomieszczenie narożne