

ANEKS NR 1

do Regulaminu budowy, finansowania i użytkowania garaży w Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przyjętego uchwałą nr 1 Rady Nadzorczej Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 20 stycznia 2025r. (zwanego dalej w treści aneksu „Regulaminem”)

Na podstawie niniejszego aneksu nr 1 do Regulaminu wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

1. Zmianie ulega treść § 2 poprzez zastąpienie dotychczasowego brzmienia w postaci:

„Koszty budowy Garażu ustalone są dwuetapowo:

- a) wstępnie przed rozpoczęciem budowy w oparciu o kosztorys inwestorski,*
- b) ostatecznie – po końcowym rozliczeniu inwestycji”*

nowym brzmieniem w postaci:

„Koszty budowy Garażu ustalane są dwuetapowo:

- a) wstępnie przed rozpoczęciem budowy w oparciu o kosztorys inwestorski lub ofertowy,*
- b) ostatecznie – po końcowym rozliczeniu inwestycji.”*

2. Zmianie ulega treść § 4 poprzez zastąpienie dotychczasowego brzmienia w postaci:

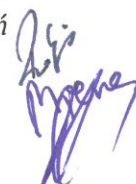
1. *„Do obowiązków Spółdzielni przy realizacji określonej inwestycji budowy garaży należy:*

- a) wyznaczenie terenu pod inwestycję w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego,*
- b) ogłoszenie informacji o tworzeniu listy zainteresowanych w nabyciu prawa do Garażu, przy czym prawo do umieszczenia na liście mają członkowie Spółdzielni zamieszkali na danym osiedlu, na którym planowana jest budowa,*
- c) sporządzenie listy przyszłych właścicieli garaży (zwanej w dalszej części regulaminu „Listą”),*
- d) przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,*
- e) ogłoszenie przetargu i wybór wykonawcy inwestycji,*
- f) pełnienie nadzoru inwestycyjnego nad budową,*
- g) rozliczenie końcowe inwestycji,*
- h) zawarcie notarialnych umów przeniesienia prawa do Garażu.*

2. *Liczba miejsc na Liście wynika z liczby garaży przewidzianych do budowy w ramach określonej inwestycji.*

3. *Lista tworzona jest na podstawie pisemnego zgłoszenia zamiaru nabycia prawa do Garażu na warunkach zawartych w ogłoszeniu, o którym mowa § 4 ust. 1 pkt b).*

4. *Lista jest tworzona według kolejności dokonanych zgłoszeń, przy czym pierwszeństwo przysługuje osobom, które nie posiadają wobec Spółdzielni wymagalnych zobowiązań z jakiegokolwiek tytułu.*



5. *Każdemu zainteresowanemu członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do nabycia jednego garażu w ramach danej inwestycji. W sytuacji, gdy po upływie terminu określonego w ogłoszeniu, o którym mowa § 4 ust. 1 pkt b), na składanie zgłoszeń okaże się, że liczba osób zainteresowanych jest mniejsza niż liczba garaży przewidzianych do budowy w ramach określonej inwestycji, wówczas Spółdzielnia dokonuje drugiego ogłoszenia o inwestycji, w ramach którego, osoby będące już na Liście mogą zgłosić wolę nabycia drugiego Garażu.*
6. *Po zamknięciu Listy z osobami na niej znajdującymi się Spółdzielnia podpisuje umowy o budowę Garażu zawierające między innymi szacunkowy koszt budowy danego Garażu, określony na podstawie kosztorysu inwestorskiego, zaś po zakończeniu inwestycji zawiera się umowy przenoszące własność Garażu w formie notarialnej."*

nowym brzmieniem w postaci:

"

1. **Do obowiązków Spółdzielni przy realizacji określonej inwestycji budowy garaży należy:**
 - a) **wyznaczenie terenu pod inwestycję w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego,**
 - b) **ogłoszenie informacji o tworzeniu listy zainteresowanych w nabyciu prawa do Garażu, przy czym prawo do umieszczenia na liście mają wyłącznie członkowie Spółdzielni zamieszkali na danym osiedlu, na którym planowana jest budowa,**
 - c) **sporządzenie listy osób zainteresowanych nabyciem garaży (zwanej w dalszej części regulaminu „Listą”),**
 - d) **przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,**
 - e) **ogłoszenie przetargu i wybór wykonawcy inwestycji,**
 - f) **pełnienie nadzoru inwestycyjnego nad budową,**
 - g) **rozliczenie końcowe inwestycji,**
 - h) **zawarcie notarialnych umów przeniesienia prawa do Garażu.**
2. **Lista tworzona jest na podstawie zgłoszenia zamiaru nabycia prawa do garażu na warunkach zawartych w ogłoszeniu, o którym mowa § 4 ust. 1 pkt b). Termin na zgłoszenie zamiaru nabycia prawa do garażu wynosi co najmniej 30 dni od daty ogłoszenia informacji o tworzeniu listy zainteresowanych w nabyciu prawa do Garażu.**
3. **Członkowie Spółdzielni zainteresowani nabyciem garażu nie mogą posiadać wobec Spółdzielni wymaganych zobowiązań z jakiegokolwiek tytułu.**
4. **Każdemu zainteresowanemu członkowi Spółdzielni zamieszkałemu na osiedlu, na którym planowana jest budowa garaży, przysługuje prawo do nabycia jednego garażu w ramach danej inwestycji. W sytuacji, gdy po upływie terminu określonego w ogłoszeniu, o którym mowa § 4 ust. 1 pkt b), na składanie zgłoszeń okaże się, że liczba osób zainteresowanych jest mniejsza niż liczba garaży przewidzianych do budowy w ramach określonej inwestycji, wówczas Spółdzielnia dokonuje drugiego ogłoszenia o inwestycji, w ramach którego, osoby będące już na Liście mogą zgłosić wolę nabycia drugiego garażu.**
5. **W przypadku, gdy liczba osób zainteresowanych nabyciem garaży i wpisanych na Listę, przekroczy ilość planowanych do wybudowania/budowanych garaży, wybór osób, które nabędą prawo do nabycia garażu nastąpi poprzez losowanie.**
6. **Losowanie przeprowadzone zostanie przez komisję powołaną przez Zarząd Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**



7. Komisja składa się z dwóch Członków Zarządu MSM, Członka Rady Nadzorczej MSM, radcy prawnego, kierownika Działu Eksploatacji GZM lub kierownika Administracji danego osiedla.
8. Przebieg losowania będzie protokołowany przez notariusza.
9. Po zamknięciu Listy oraz dokonaniu wyboru osób, które nabędą prawo zakupu garażu, Spółdzielnia podpisuje umowy o budowę Garażu zawierające między innymi szacunkowy koszt budowy danego garażu, określony na podstawie kosztorysu inwestorskiego lub kosztorysu ofertowego, zaś po zakończeniu inwestycji zawiera się umowy przenoszące własność garażu w formie notarialnej."

3. Zmianie ulega treść § 5 ust. 1 pkt a) poprzez zastąpienie dotychczasowego brzmienia w postaci:

- "
1. Do obowiązku przyszłych właścicieli garaży należy:
 - a) wpłacenie przed rozpoczęciem inwestycji, a po podpisaniu umowy, o której mowa w § 4 ust. 6 na konto bankowe Spółdzielni zaliczki w wysokości 70% wstępnego kosztu realizacji inwestycji budowy Garażu wraz z infrastrukturą, określonego w kosztorysie inwestorskim, w terminie wskazanym w umowie o budowę Garażu"

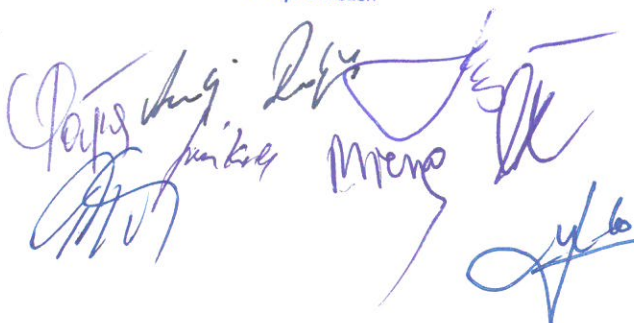
nowym brzmieniem w postaci:

- "
1. Do obowiązku przyszłych właścicieli Garaży należy:
 - a) wpłacenie przed rozpoczęciem inwestycji, a po podpisaniu umowy, o której mowa w § 4 ust. 6 na konto bankowe Spółdzielni zaliczki w wysokości 70% wstępnego kosztu realizacji inwestycji budowy garażu wraz z infrastrukturą, określonego w kosztorysie inwestorskim lub ofertowym, w terminie wskazanym w umowie o budowę garażu,"

§ 2

1. Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie.
2. Niniejszy Aneks stanowi integralną część Regulaminu.
3. Aneks wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia.
4. Aneks przyjęto Uchwałą nr 15 Rady Nadzorczej Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 15 grudnia 2025r.

RADA NADZORCZA
Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Mysłowicach



RADCA PRAWNY
MSM MYŚLOWICE

Piotr Wośiek
KT 3408