

## **Bonifikaty do taryf za ciepło nie dla MSM.**

Ogromne wzrosty cen nośników energii powodują konieczność ciągłego ich analizowania i dostosowania zaliczkowych opłat na poczet kosztów centralnego ogrzewania i centralnie ciepłej wody. Ponownie przedstawiamy Państwu zestawienie stawek opłat za ciepło wraz informacją o procentowym wzroście stosunku do cen na 1 lipca 2021 roku (**Tabela nr 1**). Zgodnie z tabelą dla zasobów mieszkaniowych MSM stawki opłaty stałej za 1 MW zamówionej mocy grzewczej wahają się od 18.546,81 zł netto do 28.360,03 zł netto. Podobnie zróżnicowana jest opłata za 1 GJ i waha się od 55,52 zł netto do 98,65 zł netto. W ciągu ostatniego roku stawki wzrosły nawet o 106,5% na opłacie zmiennej, a opłata za nośnik wzrosła najwięcej o 113,64%. Ostatnie taryfy z zatwierdzonymi nowymi cenami energii cieplnej wpłynęły do spółdzielni z datą obowiązyującą od 28 września 2022 roku.

Odpowiedzią na wysokie podwyżki kosztów energii cieplnej miała być uchwalona ustawa z dnia 15 września 2022 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 1967) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła związku z sytuacją na rynku paliw. Ustawa wprowadziła mechanizm ustalania przez producentów energii cieplnej tak zwanych średnich cen wytwarzania ciepła z rekompensatą. Spółdzielnia zgodnie z wymaganiami tej ustawy złożyła do dnia 11 października 2022 r. komplet oświadczeń pozwalających dostawcom ciepła na wyliczenie rekompensaty.

Ustawa wprowadziła pojęcie **średniej ceny wytwarzania ciepła** którą wyliczono na kwotę **103,82 zł/GJ** dla ciepła wytwarzanego ze źródeł węglowych. Średnia cena wytwarzania ciepła nie jest tożsama z opłatą zmienną wynikającą z taryfy. Do wyliczenia średniej ceny przedsiębiorstwo ciepłownicze kalkuluje koszty sprzedaży mocy cieplnej (opłata stała), sprzedaży ciepła (opłata zmienna) oraz nośnika ciepła. Do średniej ceny zgodnie z ustawą nie zalicza się kosztów przesyłu ciepła. Ustawa wprowadziła obowiązek wyliczania średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą na okres od 1.10.2022 do 30.04.2023 roku.

Dla Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Tauron Ciepło Sp. z o.o. i Dalkia Polska Energia S.A. wyliczyli średnią cenę wytwarzania ciepła z rekompensatą i w sytuacji przekroczenia ustawowej kwoty 103,82 zł/GJ dokonali przeliczenia przypadającej odbiorcy rekompensaty.

Niestety dla zasobów MSM ceny wyliczone z rekompensatą w stosunku do taryfy obowiązującej zostały obniżone tylko dla budynków Osiedla Centrum. Budynki na osiedlu Powstańców Śląskich i Wesolej po przeliczeniu nie dostaną żadnej bonifikaty (ze względu na niższe stawki opłaty zmiennej i stałej). Wysokość bonifikat i ich procent wahający się od 0,77% do 1,14% przedstawia zestawienie **Tabela nr 2**.

Podsumowując, zapowiadane przez rząd wsparcie dla gospodarstw domowych dotyczące ograniczenia wzrostu cen ciepła poprzez zastosowanie średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą nie wpłynęło na obniżenie kosztów, które na przestrzeni ostatniego roku drastycznie wzrosły (Tabela Nr 1). Zapewne nieuniknione są też kolejne podwyżki cen ciepła. W tej sytuacji, Mysłowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa będzie musiała skalkulować nowe zaliczki na koszty centralnego ogrzewania i podgrzanie wody w celu bieżącego pokrycia kosztów oraz celem uniknięcia wysokich dopłat na koniec sezonu.

Tabela nr 1 Ceny i stawki opłat za ciepło (netto)

Obiekt	Dostawca	Grupa taryfowa	ceny na 28.09.2022				ceny na 1.07.2021			wzrost %					
			Opłata stała		Opłata zmienna		stała	zmienna	Nośnik	stała	zmienna	Nośnik	stała	zmienna	Nośnik
			zł/MW/m-c		zł/GJ										
			moc	przesył	przesył	ciepło									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
W.Skotnica - zakład kominiarski 1000-lecia P.P. 32 - ZBR, Stalmacha 7	DPE S.A. Tauron Ciepło	M/1/Z CZ3/A	17 260,77			77,72	22 144,65		38,22	15356,96		17,89	44,20%		113,64%
				4 883,88	9,07			86,79			43,59			99,11%	
W. Skotnica 6,8,10,12,14,16,18, 19,20,21,22,24,26,32,34,38, Kołłątaja 9,10, Strumieńskiego 8, 10	DPE S.A.	M/1/Z	17 260,77			77,72	23 558,87		38,22	16748,1		17,89	40,67%		113,64%
Katowicka 11a,15, Morcinka 6, Wyspiańskiego 8, 17b, Górnicza 20, Mickiewicza 9, 11, Wysockiego 4, 6, 8, 10, 12, 14	Tauron Ciepło	CZ3/B		6 298,10	14,06			91,78			47,99			91,25%	
Górnicza 19,21,23,25,27, Mickiewicza 14,16,18,20,22, Mikołowska 38,40,42, Okrzei 1, Różyckiego 1, 2, 4, 8, os. Stokrotek, os. Kazimierza Wielkiego, os. Chopina-Kraszewskiego, Jodłowa 1b- f, A.Krajowej 5,32,	DPE S.A.	M/1/Z	17 260,77			77,72	28 360,03		38,22	20031,58		17,89	41,58%		113,64%
Mikołowska 8,10,12,14,16, Wojska Polskiego 5, Wyspiańskiego 21, 23	Tauron Ciepło	CZ3/D		11 099,26	19,45			97,17			51,39			89,08%	
Gwarków 18 - Stawowa 4	DPE S.A. Tauron Ciepło	M/1/N/Pec CZ3/A	17 260,77	2 870,78	11,86	77,72	25 015,43		38,22	17282,43		17,89	44,74%		113,64%
				4 883,88	9,07			98,65			51,64			91,03%	
Bytomska 43	DPE S.A.	M/1/S	17 260,77	2 838,42	14,05	77,72	20 099,19		38,22	13331,04		17,89	50,77%		113,64%
								91,77			44,44			106,50%	
Brzęczkowicka 8, Saperów Śl. 2	Tauron Wytwarzanie Sp.C.-E.Jaw. Tauron Ciepło	J.2 <sub>w</sub> D1E1 EC3/B	10 086,45			33,11			25,17			23,71			6,16%
				2 458,55	11,17		18 626,71			17732,21			5,04%		
				6 081,71	11,24			55,52			50,96			8,95%	
Brzęczkowicka 1,2,2a,2b,3,4,5,6, 7, 10,12, Kawy 2, 6, 8, 10	Tauron Wytwarzanie	J.2 <sub>w</sub>	10 086,45			33,11			25,17			23,71			6,16%
Korfantego 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 13,15,19, Saperów Śl. 1,3,4,6,8,10	Sp.C.-E.Jaw.	D1E1		2 458,55	11,17		19 940,45			18648,9			6,93%		
Hłonda 2,4,6,8,10,12,3,5,7,9, Wały 1,2,3,5,6,10, Nygi 1,3,5,7,	Tauron Ciepło	EC3/D		7 395,45	12,82			57,10			53,00			7,74%	
W. Ludów 2, 4, 6, 8, 10	DPE S.A.	We/1/Z	12 841,04			44,09	18 546,81		28,68	14096,22		21,30	31,57%		34,65%
Piastów Śląskich 2	Tauron Ciepło	CZ4/B		5 705,77	11,48			55,57			39,86			39,41%	
Spacerowa 15, 16, 20	DPE S.A.	We/1/Z	12 841,04			44,09	18 638,99		28,68	14139,64		21,30	31,82%		34,65%
Wiosny Ludów 1, 5	Tauron Ciepło	CZ4/D		5 797,95	11,98			56,07			40,11			39,79%	

Tabela nr 2 Ceny i stawki opłat za ciepło (netto)

			ceny na 28.09.2022				ceny na 1.10.2022 z bonifikatą			% bonifikaty					
Obiekt	Dostawca	Grupa taryfowa	Opłata stała zł/MW/m-c		Opłata zmienna zł/GJ		stała zmienna netto	Nośnik zł/m <sup>3</sup>	stała zmienna netto	Nośnik zł/m <sup>3</sup>	stała zmienna netto	Nośnik zł/m <sup>3</sup>			
			moc	przesył	przesył	ciepło									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
W.Skotnica - zakład kominiarski	DPE S.A.	M/1/Z	17 260,77			77,72	22 144,65		38,22	21952,47		37,79	0,88%		1,14%
1000-lecia P.P. 32 - ZBR, Stalmacha 7	Tauron	CZ3/A		4 883,88	9,07			86,79			85,92			1,01%	
W. Skotnica 6,8,10,12,14,16,18, 19,20,21,22,24,26,32,34,38, Kołłątaja 9,10, Strumieńskiego 8, 10	DPE S.A.	M/1/Z	17 260,77			77,72	23 558,87		38,22	23366,69		37,79	0,82%		1,14%
Katowicka 11a,15, Morcinka 6, Wyspiańskiego 8, 17b, Górnicza 20, Mickiewicza 9, 11, Wysockiego 4, 6, 8, 10, 12, 14	Tauron	CZ3/B		6 298,10	14,06			91,78			90,91			0,96%	
Górnicza 19,21,23,25,27, Mickiewicza 14,16,18,20,22, Mikołowska 38,40,42, Okrzei 1, Różyckiego 1, 2, 4, 8, os. Stokrotek, os. Kazimierza Wielkiego, os. Chopina-Kraszewskiego, Jodłowa 1b- f, A.Krajowej 5,32, Mikołowska 8,10,12,14,16, Wojska Polskiego 5, Wyspiańskiego 21, 23	DPE S.A. Tauron	M/1/Z CZ3/D	17 260,77			77,72	28 360,03		38,22	28167,85		37,79			
				11 099,26	19,45			97,17			96,30				
Gwarków 18 - Stawowa 4	DPE S.A. Tauron	M/1/N/Pec CZ3/A	17 260,77	2 870,78	11,86	77,72	25 015,43		38,22	24823,25		37,79	0,77%		1,14%
				4 883,88	9,07			98,65			97,78			0,89%	
Bytomska 43	DPE S.A.	M/1/S	17 260,77	2 838,42	14,05	77,72	20 099,19		38,22	19939,37		37,79	0,80%		1,14%
								91,77			90,90			0,96%	