

REGULAMIN

w sprawie zasad korzystania z dodatkowych pomieszczeń w zasobach Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mysłowicach.

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Statut Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2013r.poz.1222 ze zmianami)
3. Ustawa z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. 2016r.poz.21 ze zmianami)

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do wszystkich pomieszczeń będących częścią nieruchomości wspólnej , za wyjątkiem pomieszczeń przynależnych do lokali (np.komórka , garaż) oraz piwnic przyznanych do korzystania użytkownikom lokali (1 lokal mieszkalny - 1 piwnica)
2. Pomieszczeniem dodatkowym mogą być również części korytarzy wydzielone zgodnie z rozdz. IV niniejszego regulaminu i usytuowane w budynkach nr :
 - 1 przy ul. Okrzei,
 - 18, 20, 22, 24, 26, 32, 34, 38 przy ul. Wielka Skotnica ,
 - 22 przy ul. Mickiewicza,
 - 8, 12, 16 przy ul. Mikołowskiej,
 - 9, 10 przy ul. KołłątajaW Mysłowicach.

III. ZASADY PRZYZNAWANIA DODATKOWYCH POMIESZCZEŃ

1. Decyzję w sprawie wyrażenia zgody na wyłączne korzystanie z dodatkowych pomieszczeń podejmuje Zarząd.
2. Zainteresowany, zobowiązany jest z wnioskiem o wyrażenie zgody na najem dodatkowego pomieszczenia przedłożyć pisemną zgodę użytkowników lokali danego budynku (kondygnacji).
3. Zarząd zawiera z użytkownikiem pomieszczenia umowę najmu , którą obie strony mogą rozwiązać za miesięcznym wypowiedzeniem.

IV. ZASADY UZNANIA CZĘŚCI KORYTARZA ZA POMIESZCZENIE

1. Wstępną zgodę na wydzielenie części korytarza wydaje Zarząd na podstawie wniosku zainteresowanego.
2. Wnioskodawca sporządza projekt budowlany zabudowy części korytarza, uzgadnia go w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Mysłowice, uzyskując decyzję zezwalającą na użytkowanie powstałego pomieszczenia (wydzielonej części korytarza.)
3. Sposób wykonania przegrody korytarza musi spełniać przepisy rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r.poz.1422) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 109,poz.719) a w szczególności § 4 ww. rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej.

4. Wszelkie roboty adaptacyjne włącznie z projektem wnioskodawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt .
5. Wnioskodawca po wykonaniu robót, zobowiązany jest zgłosić je Spółdzielni do odbioru.
6. Zarząd Spółdzielni może cofnąć zgodę o której mowa w pkt1 w przypadku stwierdzenia niedopełnienia procedury opisanej w pkt 1-5 niniejszego rozdziału.

V. EKSPLOATACJA DODATKOWYCH POMIESZCZEŃ I OPŁATY

1. Użytkownika pomieszczenia zobowiązuje się do utrzymania go w stanie zdolnym do normalnego z niego korzystania, a w szczególności do:
 - utrzymania ładu i porządku,
 - bieżącej konserwacji i remontów w zakresie wynikającym z obowiązujących w Spółdzielni regulaminów,
 - przestrzegania przepisów p.poż.
2. W przypadku rezygnacji z dalszego użytkowania należy pomieszczenie przywrócić do stanu pierwotnego , również w przypadku wydzielonej części korytarza.
3. Użytkownik ponosi opłaty za korzystanie z przydzielonego pomieszczenia zgodnie z tabelą opłat , stanowiącą załącznik do regulaminu.
4. Opłaty te użytkownik winien uiszczać z góry do dnia 20-go każdego miesiąca wraz z opłatą za używanie lokalu.
5. W razie opóźnienia w uiszczaniu należności Spółdzielnia ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłat, o czym użytkownik zostanie powiadomiony w sposób zwyczajowo przyjęty.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Zarząd Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017r.
2. Regulamin niniejszy uchwalony został przez Zarząd Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwałą nr 38 z dnia 30.12.2016.
3. Z dniem 1 stycznia 2017r. traci moc uchwała nr 30 Zarządu Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 8 listopada 2016r. w sprawie ustalenia opłat za dodatkowe pomieszczenia wydzielone z części korytarzy.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Jadwiga Banasik

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
d/s GZM
mgr Jacek Cieślak

RADCA PRAWNY
MSM MYŚLOWICE

W
Wiesława Żurek
OIRP Katowice 1390

Załącznik do regulaminu
w sprawie zasad korzystania z dodatkowych pomieszczeń

Tabela opłat za korzystanie z dodatkowych pomieszczeń

| Lp. | Rodzaj pomieszczenia | Jednostka miary | Stawka opłat netto (zł) |
|-----|--|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Pomieszczenia gospodarcze, wnęki, komórki, dodatkowe piwnice | zł/m-c | 6,50 |
| 2 | Pomieszczenia po praniach, suszarniach w piwnicach | zł/m ² p.u./m-c | 1,63 |
| 3 | Pomieszczenia ogrzewane po pralniach, suszarniach itp. o podwyższonym standardzie zbliżonym do mieszkania (okno, c.o.) | zł/m ² p.u./m-c | 4,08 |
| 4 | Pomieszczenie powstałe z wydzielonej części korytarza | zł/m ² p.u./m-c | 3,00 |

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Jadwiga Bańsik

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
d/s GZM
mgr Jacek Cieślak

Uchwała nr 30

Zarządu Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 19.11.2024r.

w sprawie **ustalenia opłat za dodatkowe pomieszczenia wydzielone z części korytarzy** – zgodnie z pkt II ust. 2 „Regulaminu w sprawie zasad korzystania z dodatkowych pomieszczeń w zasobach Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mysłowicach

Na podstawie § 52 ust. 2 pkt 12 Statutu Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 2 ust. 2 pkt 16 Regulaminu Zarządu MSM

**Zarząd Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
uchwała**

1. Miesięczną stawkę najmu w wysokości 5,00 zł za m² powierzchni dodatkowej pomieszczeń wydzielonych z części korytarzy z przeznaczeniem na cele mieszkalne dla nw. lokali:
 - Mikołowska 8/11,12,24,25,36,37
 - Mikołowska 16/6, 7,11,12,21,22,26,27,31,32,51,52
 - Okrzei 1/42,43
 - Wielka Skotnica 26/26,27,42,43,49,50,51,52,66,67,74,75,90,91
 - Wielka Skotnica 32/18,19,42,43
 - Wielka Skotnica 38/2,3,18,19,50,51
2. Uchylić Uchwałę Zarządu MSM nr 30 z 08.11.2016r.
3. Za wykonanie Uchwały odpowiedzialny Zarząd Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2025r.

Uchwałę podjęto w obecności 3 Członków Zarządu.

Głosów za 3

Głosów przeciw 0

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Jadwiga Banasik
mgr *Jadwiga Banasik*

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
d/s GZM
Jacek Cieślak
mgr *Jacek Cieślak*

PREZES ZARZĄDU
Adam Kaliszczak
mgr inż. *Adam Kaliszczak*

RADCA PRAWNY
MSM MYŚLOWICE

Piotr Wośiek
KT 3408

Uchwała nr 31
Zarządu Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 19.11.2024r.

w sprawie: **ustalenia opłat za dodatkowe pomieszczenia gospodarcze**

Na podstawie § 52 ust. 2 pkt 12 Statutu Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 2 ust. 2 pkt 16 Regulaminu Zarządu MSM

u c h w a ł a

1. Opłatę za dodatkowe pomieszczenia:
 - opłata za pomieszczenia gospodarcze, wnęki komórki, dodatkowe, piwnice od jednego pomieszczenia miesięcznie 10,00 zł
 - opłata za pomieszczenia ogrzewane po pralniach, suszarniach, w pomieszczeniach piwnicznych miesięcznie 2,50/m²p.uż.
 - opłata za pomieszczenia ogrzewane po pralniach, suszarniach, itp. o podwyższonym standardzie zbliżone do mieszkań (okno, CO) miesięcznie 7,00/m²p.uż.
2. Uchylić Uchwałę Rady Nadzorczej nr 47 z 16.09.2016r.
3. Za wykonanie Uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2025r.

Uchwałę podjęto w obecności 3 Członków Zarządu

głosami za 3
głosami przeciw 0

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Jadwiga Banasik
mgr *Jadwiga Banasik*

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
d/s GZM
Jacek Cieślak
mgr *Jacek Cieślak*

PREZES ZARZĄDU
Adam Kaliszczak
mgr inż. *Adam Kaliszczak*

RADCA PRAWNY
MSM MYŚLOWICE

Piotr Wosiek
KT 3408